



José Pakomio, presidente de la Cámara Nacional de Comercio sobre vacancia de locales y seguridad:

“Es el momento de un plan serio de atracción de inversiones para barrios comerciales”

Rosa Zamora Cabrera
 rosa.zamora@mercuriovalpo.cl

En medio de las preocupaciones del gremio por la iniciativa que busca establecer el Viernes Santo como feriado irrenunciable y por la falta de avance efectivo de la política nacional contra el comercio ilícito, el presidente de la Cámara Nacional de Comercio, José Pakomio Torres, salió a reaccionar ante el alza de aranceles impulsada por el Presidente Donald Trump.

El extitular de la Cámara Regional del Comercio de Valparaíso señala que si bien Chile está entre los países con arancel mínimo, “es difícil prever los efectos de largo plazo, pues los cambios en las políticas comerciales globales son complejos y dependen de múltiples factores”.

Pero en el corto plazo, “ya observamos volatilidad en los mercados, lo cual es un indicio claro de cómo las nuevas medidas están alterando el entorno económico”, en el marco de una incertidumbre global que “claramente está afectando las proyecciones de crecimiento”.

En el frente interno, al primer presidente rapanui de la CNC le inquieta asimismo que los problemas y propuestas del gremio “se diluyan en este año electoral, donde las agendas se van a enfocar en captar votos” más que en planteamientos técnicos como aquellos.

EL APAGÓN Y EL IMACEC

-El Índice de Actividad Económica de febrero cayó 0,1% en medida importante por efecto del apagón. ¿Cuál fue el impacto en el sector?

-Además del apagón tuvimos un día menos en el calendario, pero obviamente hubo efectos en términos de ventas, que cayeron entre un 25% y un 30% en comparación con un martes

promedio. La Cámara Regional del Comercio de Valparaíso estimó pérdidas cercanas a los \$500 millones. Creo que es importante saber quién va a asumir esas pérdidas, porque también la gastronomía y el turismo se vieron afectados en plena temporada alta. El Festival se terminó cancelando y eso afecta a los flujos de consumidores.

- ¿El comercio plantea funcionar en las elecciones?

- Esa es una conversación que tenemos con las autoridades. Tuvimos un buen ejercicio en las elecciones del año pasado. Pudimos funcionar normalmente el sábado, y ese día votó el 50% del padrón, pero el domingo debimos cerrar. Hay un buen historial que avala nuestros argumentos. Por otra parte, este año se darán situaciones que podrían alterar nuestras proyecciones, como el nuevo sueldo mínimo y la reforma previsional, de los cuales obviamente el comercio tiene que hacerse cargo.

CIFRAS PREOCUPANTES

- Desde 2016 el Observatorio del Comercio Ilícito de la CNC viene monitoreando esta situación, que al parecer no ha hecho sino agravarse de la mano del contrabando.

- Es un tema que hemos planteado a las distintas autoridades, y esperamos reunirnos con el ministro de Seguridad para entregarle nuestra agenda y propuestas, que también hicimos llegar en su momento a la exministra del Interior y a la Subsecretaría de Prevención del Delito. En el observatorio monitoreamos la situación de seguridad del sector. También está nuestra encuesta nacional de victimización, donde Valparaíso y Viña del Mar siguen entre-

gándonos lamentablemente cifras bien preocupantes.

- La tasa de victimización del comercio es muy alta en las dos ciudades.

- El último sondeo hablaba de que un 63% de los establecimientos comerciales tanto de Valparaíso como de Viña del Mar fue blanco de algún delito, siendo las ciudades más victimizadas. Y un 39% de los locales encuestados dice haber sido víctima de algún daño material seguido del hurto hormiga.

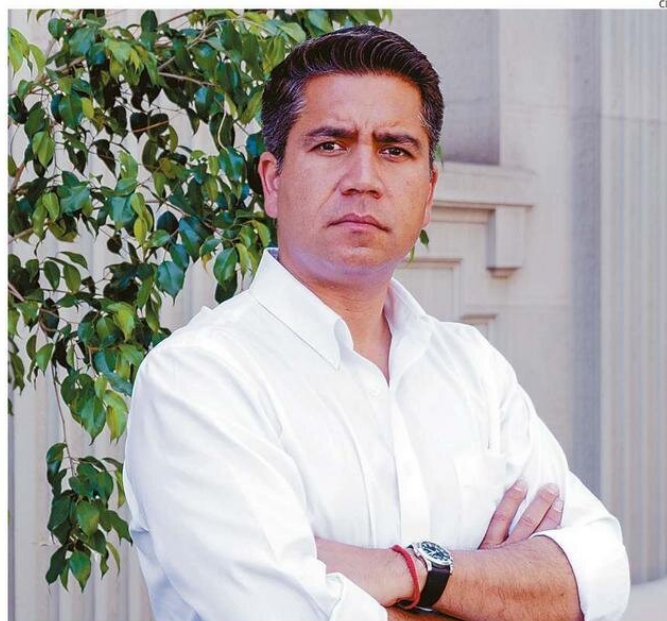
ARTICULACIÓN INEXISTENTE

- En materia de comercio ilegal el problema es mayor.

- Hay cifras preocupantes para la región que tenemos que atender. Y además de haberlas presentado a las distintas autoridades, las acompañamos con propuestas para avanzar en soluciones. En la misma encuesta, el 13,9% de los consultados dijo observar presencia de crimen organizado en su barrio. Cerca del 50% dice tener vendedores ilegales en su sector y un 62% piensa que esta situación aumentó. De ahí nace la iniciativa de implementar la primera política nacional contra el comercio ilícito, para articular a los distintos organismos públicos a fin de lograr una fiscalización eficaz de la actividad ilegal, porque hoy la verdad es que esa articulación no existe.

- Usted dijo que la Cámara trabajó todo 2024 en esa política pública, pero “no hay señales claras, ni plazos, ni metas, ni avances visibles” para su implementación.

- No, y eso nos preocupa, porque no ha habido señales de voluntad de avanzar en esta política que hemos generado desde el sector privado. Trabajamos el tema durante un año junto a la Subsecretaría de Prevención del Delito a nivel nacional, con más



VIERNES SANTO IRRENUNCIABLE: “ME PREOCUPA QUE SE ESTÉ TOMANDO COMO OPORTUNISMO ELECTORAL”

de cinco meses de trabajo, donde generamos el borrador para la primera política contra el comercio ilícito.

VACANCIA Y SEGURIDAD

- La vacancia de locales comerciales en las ciudades más dañadas en el estallido social se acerca al 20%. ¿Cómo revertirla si no se recuperan los espacios públicos?

- El primer factor es la seguridad en los espacios públicos, que podría entregar mayor confianza a los consumidores para que vuelvan a utilizarlos. Erradicar el comercio ambulante es necesario para aumentar el flujo en zonas tradicionalmente comerciales, como Esmeralda o Condell en Valparaíso, donde hoy se ve un comercio alicaído.

- ¿Qué propone la CNC?

- Hemos conversado con diversos alcaldes la posibilidad de generar iniciativas como proyectos de reactivación en distintos barrios o comunas, que tengan diferentes incentivos, como el uso ordenado de terrazas, beneficios en patentes comerciales, poder garantizarle seguridad al comercio que está invirtiendo en la ciudad. Pero los incentivos económicos tienen que estar en esta conversación para atraer mayor inversión en zonas donde no existe y donde la vacancia comercial ha crecido.

BARRIO PONIENTE

- Barrio Poniente de Viña del Mar constata el declive de la vida nocturna, ya que entre otras cosas la locomoción colectiva desaparece temprano.



La iniciativa de la política nacional contra el comercio ilícito nace para articular a los distintos organismos a fin de lograr una fiscalización eficaz de la actividad ilegal. Esa articulación hoy no existe”.

- Es preocupante porque constituye un polo gastronómico importante para la ciudad, que atrae mucho turismo y es un complemento para la hotelería y otros servicios. Locatarios del sector valoraron la instalación de parquímetros, que ha contribuido a mejorar la seguridad, pero obviamente quedan temas pendientes, como mayor presencia de seguridad municipal y de Carabineros. Es el momento de hablar de un plan serio de atracción de inversión para activar barrios comerciales como éste, considerando ordenanza de uso de terrazas, ventanillas únicas para tramitación de permisos y otros incentivos, porque la vacancia comercial también aquí ha crecido, y es un polo que debemos cuidar.

- ¿Es efectivamente perjudicial un feriado irrenunciable el Viernes Santo?

- El primer catastro habla de cerca 12 mil locales que se verían perjudicados directamente en centros comerciales, outlet, strip center, caracoles y gale-

rias, además de supermercados. Se estima que la pérdida estaría bordeando los 250 millones de dólares. Un feriado irrenunciable como plantean los parlamentarios significa una baja cercana al 80% de la venta diaria. Además, estas son decisiones propias de cada empresa y entiendo que hay conversaciones en desarrollo entre empleadores y trabajadores. A mí me preocupa que esto se esté tomando como un oportunismo electoral, porque quedan sólo dos semanas para ese feriado, lapso en que los legisladores tendrían que recibir información y argumentos técnicos de los actores involucrados. Creemos que es muy poco tiempo.

- ¿Qué espera del Ministerio de Seguridad Pública?

- Yo lo veo como una oportunidad frente a la crisis de seguridad por la que atraviesa el país. Espero que de verdad se logren articular de buena forma las autoridades regionales en un trabajo conjunto con gobernadores y alcaldes, que conocen el terreno y los problemas de los ciudadanos de cada una de las regiones y comunas, para que sean atendidos y levantados al gobierno central, en este caso al ministro. Es clave el rol de los seremis de Seguridad y por eso también hemos sido reiterativos en decir que necesitamos capacidades técnicas instaladas en nuestra región, porque no son temas ni soluciones fáciles. Y hoy la seguridad enfrenta una crisis que termina impactando a todos los sectores económicos, lamentablemente. ➔