



C

Correo

Aranceles de Trump: Una Oportunidad para la Inversión Inmobiliaria en Chile

● Los nuevos aranceles impulsados por Donald Trump, que elevan el promedio de tarifas a un 22% –el más alto desde 1909– están generando incertidumbre global, caída de mercados y frenando el comercio internacional. En este contexto, Chile puede emerger como un destino atractivo para la inversión, especialmente en el mercado inmobiliario. Nuestro país proyecta un crecimiento del 3,9% en construcción para 2025 (CLP 17,21 billones), con un fuerte impulso hacia desarrollos sostenibles, estimados en EUR 1.820 millones. En tiempos de volatilidad global, la estabilidad macroeconómica y la seguridad jurídica chilena se transforman en ventajas competitivas claras para la atracción de capitales. Lo que para algunos es crisis, para Chile puede ser una oportunidad..

Jaime Villouta, director de Sur Profundo

Adolescencia y el valor de los puentes correctos

● La serie de Netflix “Adolescencia”,

se ha transformado en un fenómeno a nivel global. En este drama, un niño de 13 años es acusado de asesinar a su hermano a una compañera. La serie explora varios temas, siendo uno de los más destacados el rol de las redes sociales para conducir a los adolescentes hacia la violencia. Un editorial en un diario de circulación nacional reconoce que “el éxito de la serie radica en el planteamiento de temas de los que se debate incesantemente en la sociedad actual, pero que no se abordan con medidas concretas, pues los mayores no parecen contar con las herramientas necesarias”, y propone que la serie sea vista en los colegios y en las casas para ser materia de discusión.

Sin lugar a duda, el abordar éste y otros temas con nuestros adolescentes es crucial. Ahora bien: ¿los adultos, contamos con las herramientas necesarias para tener buenas conversaciones con nuestros adolescentes? Los invito, a quienes tienen o han tenido preadolescentes o adolescentes a cargo, a recordar alguna conversación que hayan sostenido en el último tiempo. Muchos de nosotros, en algún momento, nos hemos topado con el muro de los monosílabos o del silencio, y por nuestra parte con un monólogo. Esto nos ha pasado a todos y todas y, podemos decir, lamentablemente,

que este camino de comunicación parece no ser el apropiado. Nadie nace sabiendo, pero los padres, madres y cuidadores podemos aprender estas habilidades, ahí radica nuestra responsabilidad. El aporte que el país puede realizar por todas las familias es poner a disposición de la comunidad los mejores programas, los que tengan mayor evidencia, para entrenar a padres, madres y cuidadores en las habilidades comunicacionales para que nuestro mensaje de cariño y preocupación supere las barreras de los juicios y las brechas generacionales. Al final, no basta solo con la intención de comunicarnos, también el “cómo” es relevante. De lo contrario, por mucho que veamos nuestro objetivo al otro lado del río, si no tenemos el puente, jamás podremos alcanzarlo.

Raúl Perry, gerente de programas de Fundación San Carlos de Maipo

Un impulso para Chile

● Hace dos años entró en vigencia el Tratado Integral y Progresista de Asociación Transpacífico (CPTPP), el cuarto acuerdo de integración económica más grande del mundo. Desde

entonces, Chile ha encontrado en este tratado nuevas oportunidades comerciales, cuyo impacto positivo ya es evidente.

Según un reciente informe de la Subrei, las exportaciones chilenas alcanzaron los US\$14.080 millones, lo que representa un aumento del 10,6% en comparación con 2023. Este crecimiento es una excelente noticia para el sector productivo, ya que fortalece uno de los principales motores de desarrollo del país.

Las inversiones y exportaciones son clave para asegurar un crecimiento sostenible en el tiempo. En este sentido, el CPTPP no solo amplía el acceso de los productos chilenos a mercados estratégicos, sino que también refuerza la competitividad de nuestra economía en el escenario global.

Sebastián Chávez Farfán

Crónica de Chillán invita a sus lectores a escribir sus cartas a esta sección. Los textos deben tener una extensión máxima de 1.000 caracteres e ir acompañados del nombre completo, cédula de identidad y número telefónico del remitente. La dirección se reserva el derecho de seleccionar, extraer, resumir y titular las misivas. Las cartas deben ser dirigidas a cartas@cronicachillan.cl o a la dirección Calle 5 de Abril N° 360, Chillán.