



BODEGAS + OFICINAS EN LAMPA

# Logistock Business Center: Exitosa trayectoria que crece con un nuevo desarrollo

El nuevo proyecto posee un emplazamiento estratégico en la Ruta 5 Norte para las más diversas actividades: a la altura del Km 17, a pasos de Av. La Montaña.

Ubicado en la comuna de Lampa, Logistock Business Center —el innovador centro logístico desarrollado por Inmobiliaria IRC, con Eduardo Roubik como gerente general y Juan Cristóbal Tupper como gerente comercial—, combina bodegas con oficinas, con altos estándares de calidad y seguridad, que han demostrado ser la opción ideal para profesionales y empresas que necesitan almacenamiento eficiente, showroom y/o espacio para la producción industrial.

“Su excelente infraestructura, flexibilidad comercial y ubicación estratégica, lo ha hecho muy exitoso, consolidándose como una solución integral para diversos rubros”, destaca Eduardo Roubik.

Actualmente, Logistock Business Center se encuentra comercializando las últimas bodegas disponibles para arriendo y venta, siendo una oportunidad única para quienes buscan un entorno moderno y bien conectado. “Su éxito ha sido

rotundo, con una alta demanda que lo consolidó como una de las mejores alternativas del mercado. Además, constituye una oportunidad única para empresas e inversionistas. Sus unidades están disponibles tanto para arriendo y venta, brindando flexibilidad a quienes buscan un espacio estratégico para su operación o una inversión rentable a largo plazo”, agrega.

**NUEVO PROYECTO: UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD IRREPETIBLE**

Inmobiliaria IRC continúa ampliando su oferta y lanzará un nuevo proyecto en la Ruta 5 Norte, reforzando su liderazgo.

Este nuevo proyecto tiene un emplazamiento estratégico para las más diversas actividades: a la altura del Km 17, a pasos de Av. La Montaña.

Su cercanía con las principales autopistas urbanas e interurbanas, como Costanera Norte, Ruta 68 y Vespucio Norte/Sur, optimizará tiempos de distribución y

abastecimiento. A esto se suma su fácil conexión con el Aeropuerto Internacional de Santiago, un valor clave para empresas con operaciones logísticas a nivel nacional e internacional.

Al igual que su desarrollo anterior, este nuevo centro logístico contará con condiciones y características del más alto nivel.

Sobre un terreno de más de 6,5 hás., su superficie construida superará los 38.500 m², con características y productos de alto nivel: 43 unidades desde 300 hasta 1.300 m² y con oficinas de 50 a 100 m².

En cuanto a infraestructura, contará con una robusta portería y todos los elementos de seguridad. Un amplio casino (250 m²) y camarines. Adicionalmente tendrá más de 230 estacionamientos, cancha de pádel, biciclettero y más.



Los proyectos de Logistock Business Center cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.

LOGISTOCK BUSINESS CENTER

**EXITOSA TRAYECTORIA**

Eduardo Roubik destaca que Logistock Bussines Center, con el pasar de los años, ha consolidado fuertemente su reconocimiento en el desarrollo de complejos de bodegaje.

Su último desarrollo —hoy en colocación de sus últimas unidades para entrega inmediata— permite su adaptación a las más diversas necesidades de diferentes tipos de actividades comerciales. Sus unidades, de 250 a 700 m², incluyen oficinas con baño y kitchenette, brindando un espacio funcional y eficiente para profesionales, emprendedores y empresas.

**SEGURIDAD 24/7 Y MÁS**

Uno de los elementos destacados y valorados por los

clientes de Logistock Bussines Center dice relación con sus estándares de seguridad.

Sus recintos cuentan con todo lo necesario para garantizar la seguridad que las actividades hoy demandan: circuito cerrado de TV, control de acceso vehicular con bloqueadores bidireccionales, red seca en todo el perímetro y calles interiores, bodegas con sensor contra incendios, alarma y cortinas metálicas, además de amplios espacios exteriores para facilitar maniobras que optimizan las operaciones diarias.

Sus centros logísticos como bodegas poseen todos los elementos que garantiza la tranquilidad de las empresas y sus ocupantes.

Además, Logistock ofrece un equipamiento pensado en la productividad y el bienestar: casino, cafetería, áreas recreativas y deportivas, entre otros.

**UBICACIONES ESTRATÉGICAS**

En lo referido a los emplazamientos seleccionados para el desarrollo de los Centros de Bodegaje Logistock, la compañía posee ubicaciones privilegiadas con excelentes conexiones viales que proyectan las actividades a cualquier lugar y región.

