



Valparaíso entre comunas que bajaron número de habitantes

CENSO 2024. INE regional presentó ayer las principales cifras de la zona, donde también destacó el gran número de viviendas desocupadas.

Claudio Ramírez
cramirez@mercuriovalpo.cl

Una serie de cifras, algunas sorprendentes y otras no tanto, entregó ayer el director regional del INE, Leonardo Pantoja, en la presentación de los primeros resultados del Censo 2024 en lo que respecta a la Región de Valparaíso.

Además de la cantidad de personas censadas en el territorio, que alcanzó a 1.896.053 personas, el 51,8% de ellas mujeres, hubo datos interesantes que se dieron a conocer, como el número de viviendas desocupadas, que llega a más de un 20% (184.331), el gran porcentaje de hogares unipersonales (23%) y el liderazgo de la región en términos de envejecimiento, donde el 16,6% de la población tiene más de 65 años.

BAJAN CENSADOS

Sin embargo, hay otro dato interesante y que apunta específicamente a la ciudad de Valparaíso. Y es que la capital regional es la segunda comuna, a nivel país, donde más disminuyó el número de habitantes censados en relación al proceso anterior de 2017 pasando de 296.655 a 284.938, es decir, 11.717 personas menos.

En este aspecto, sólo es superada por la comuna de Maipú (Región Metropolitana) que en el mismo periodo vio merma su población censada en 17.992 personas.

"Pienso que tiene que ver un poco con el territorio. Valparaíso es una ciudad que ha ido quedando constreñida dentro de su propia geografía y, por lo tanto, el único crecimiento que tiene de alguna forma es en el sector de Placilla de Peñuelas, donde efectivamente vemos que hay un desarrollo importante, pero nos da la idea de que ello no es suficiente para el crecimiento de una ciu-

2,7

personas por hogar es el promedio que registró el Censo 2024 para la Región de Valparaíso.



MIGUEL CAMPOS

EXPERTOS ANALIZARON LA MERMA DE POBLACIÓN EN VALPARAÍSO QUE EVIDENCIÓ EL ÚLTIMO CENSO.

"Creo que la baja de población que hoy tiene Valparaíso está asociada al crecimiento de las comunas del interior".

Hermann Manríquez
Director Inst. Geografía PUCV

"La ciudad de Valparaíso desde hace varios años, al menos una década, se ha ido despojando de manera sistemática".

Alejandro Corvalán
Economista UVM

"El 75% de viviendas desocupadas se asocia a veraneo de temporada, lo que responde a la condición turística de la región".

Leonardo Pantoja
Director INE Valparaíso

dad", comentó el delegado presidencial regional, Yanino Riquelme.

Añadió que además hay otros aspectos que tienen que ver con las políticas públicas de cada comuna en particular.

"La alcaldesa de Valparaíso tiene una política bien relevante de recobrar el espacio público donde la estamos apoyando para impulsar, por así decirlo, la recuperación de la ciudad. Además, hay un consenso de que no es posible generar un crecimiento vertical en el plan de Valparaíso y en los cerros", agregó, subrayando que es un tema que se debe analizar con mayor profundidad.

Con relación al contraste entre Valparaíso y Viña del Mar, el director del Instituto de Geografía de la PUCV, Hermann Manríquez, observó que a pesar de que ambas comunas son prácticamente una ciudad, permanecen a cargo de autoridades distintas que tienen incentivos y políticas diferentes,

además de que sus territorios no son iguales.

"Hoy, efectivamente, Valparaíso tiene un tema importante asociado a una precarización, vemos una cantidad mayor de comercio informal y falta una política más decidida de mejoramiento de la ciudad de la infraestructura urbana, del sistema de transporte, la calidad del trabajo y que no tiene correspondencia con Viña del Mar, que se ve un poco más pujante", dijo el académico.

En ese contexto, remarcó que si bien constituyen un gran núcleo urbano son administraciones distintas. "Por lo tanto, los énfasis son distintos, las preocupaciones y los problemas también, y eso hace que tengamos esta disparidad. Definitivamente, creo que la baja de población que hoy tiene Valparaíso está asociada al crecimiento de las comunas del interior como Quilpué, Villa Alemana, Limache y Quillota que, a nivel regional, son las que han

aumentado más su población (...) además vivir hoy en Valparaíso es complejo porque no hay espacio para construir proyectos inmobiliarios", enfatizó.

Para el economista Alejandro Corvalán, de la UVM, esto no sorprende, "porque la ciudad de Valparaíso desde hace varios años, al menos una década, se ha ido despojando de manera sistemática".

En este aspecto, puntualizó que entre las posibles razones se encuentra un deterioro de su economía local y una pérdida de dinamismo que se arrastra por años.

VIVIENDAS VACÍAS

Otro datos destacado por las autoridades fue el alto número de viviendas desocupadas en la región, que llegó a 184.331.

"Es alrededor de un 20% y cerca del 75% de ellas corresponde a viviendas de veraneo de temporada, lo que se asocia a la condición turística de la región", comentó Pantoja. **CS**