



OPORTUNIDAD:

# Próxima entrega de Edificio El Avellano, exclusivos departamentos en Lo Barnechea

El proyecto está emplazado en un sector residencial privilegiado de la comuna, ya que cuenta con conectividad directa a vías como Costanera Norte y Av. La Dehesa; además, cerca de diversos puntos de interés.

Concebido como un lugar soñado para armar un proyecto de vida en familia, en un sector residencial privilegiado de la comuna de Lo Barnechea, se alza el Edificio El Avellano —de Inmobiliaria y Constructora Prado Verde— que cuenta con departamentos exclusivos construidos con las mejores terminaciones que existen en el mercado nacional.

El Avellano —ubicado en el Avellano 408— es un edificio de seis pisos, con 23 departamentos de 3 dormitorios más *home office* y sala de estar. Las unidades del último piso poseen quincho y *jacuzzi*, mientras que las del primer piso, jardines privados, además de quincho y *jacuzzi*.

Una característica distintiva de este proyecto es su ubicación privilegiada, ya que cuenta con conectividad directa a vías como Costanera Norte y Av. La Dehesa, cercanía a diversos puntos de interés de la zona, como es Portal La Dehesa, Clínica Alemana, supermercados y colegios.

“Estamos con descuentos especiales de hasta un 10% en ciertas unidades y ofrecemos variadas alternativas de pago para adecuarnos a la realidad de cada cliente. Los interesados solo deben elegir el departamento que mejor se acomode a sus gustos, necesidades y pagar una reserva de 50 UF”, destaca Gonzalo Sanhueza Roviroso, gerente general de Inmobiliaria y



FOTOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PRADOVERDE



Constructora Prado Verde.

**ALTO ESTÁNDAR**

El ejecutivo asegura que los proyectos Prado Verde presentan un nivel de terminaciones del más alto estándar. El Edificio El Avellano, por ejemplo, refleja la visión de la inmobiliaria, ya que exhibe los mejores trabajos que se han realizado en los edificios residenciales del sector, sin escatimar en precio ni en materiales.

En concreto, los departamentos poseen marcos de PVC negros, pisos orgánicos resistentes a la humedad con manta acústica incorporada, refrigeradores y *freezers* panelables y ventanales con tecnología LOW-E —tecnología para el control solar y aislamiento térmico—. “Inauguramos nuestros pilotos donde los interesados podrán

conocer en detalle las cualidades distintivas de este proyecto”, precisa Gonzalo Sanhueza.

El Edificio El Avellano, por su parte, tiene un patio de luz interior que aporta luz natural y ventilación a todo el inmueble, ascensores panorámicos que se abren hacia este espacio, que fue diseñado para integrar vegetación y arquitectura, entre otros.

**NUEVOS PROYECTOS**

Actualmente, Inmobiliaria y Constructora Prado Verde está entregando también los departamentos del proyecto Las Verbenas 8591, ubicado en la comuna de Las Condes. Además, está desarrollando un loteo en Marbella, que cuenta con una espectacular vista a la cancha de golf y al mar, y ya comenzó dos edificios de viviendas en la comuna de Vitacura.