



24

Especial / **SOLUCIONES DE BODEGAJE & LOGÍSTICA**



Pablo Urzúa, Gerente de Área Industrial y Oficinas de MQ.

MQ

Oportunidades exclusivas de bodegas, centros de distribución y terrenos industriales

Con más de 98 años de experiencia en el rubro inmobiliario, MQ ofrece soluciones para empresas logísticas, de bodegaje y empresas industriales, prestando asesorías inmobiliarias e intermediación con el apoyo de su equipo de profesionales y la participación activa de sus socios, staff de brokers industriales respaldados por backoffice legal, marketing, financiero y estudios mercado.

Sobre el valor agregado de MQ, Pablo Urzúa, Gerente de Área Industrial y Oficinas de la compañía, indica que “MQ es una excelente opción para las empresas del rubro porque cuenta con una vasta experiencia, trayectoria y recomendación de clientes de más de 40 años, a quienes se los acompaña de forma personalizada durante todo el proceso de búsqueda. También complementa su oferta con los servicios de sus áreas: Asset, Property, Estudios y Desarrollo e Inversiones”.

Para sus clientes, MQ cuenta con una amplia cartera de bodegas, centros de distribución y terrenos industriales para venta y arriendo. Estos proyectos destacan porque están enfocados tanto para Pymes como para grandes empresas, en donde el foco es poder detectar activos que posean buena conectividad, estén cercanos a autopistas, cuenten con seguridad 24/7 y se localicen en zonas industriales consolidadas, las características más demandadas por los clientes. El ejecutivo agrega que “además, ofre-

remos generar rebajas en los canon de arriendo y precios de compraventa justos, con oportunidades exclusivas, conseguidas gracias a la robusta información inmobiliaria de nuestro Departamento de Estudios”. MQ tiene disponible propiedades en la RM., (Pudahuel, Quilicura, Lampa, Colina y San Bernardo) con arriendos desde 0,10 uf/m² y metrajes desde los 300 m² en bodegas, y en terrenos industriales en venta desde 3,45 uf/m² y desde los 4.300 m². /NG