



especial

La dupla de ingenieros detrás del proyecto y su apuesta por la innovación modular

Soluciones habitacionales modernas: Tiny Houses en kilómetro 7, Camino Huichahue, Padre Las Casas

En un mercado donde la rapidez, eficiencia y accesibilidad son fundamentales, Joseph Riadi (37) y Piero Lastra (37), ingenieros constructores de La Araucanía, han unido fuerzas a través de Constructora Germania para revolucionar el concepto de vivienda modular. Su innovadora línea de Tiny Houses no solo ofrece una solución habitacional moderna y personalizada, sino que también se adapta a diversas necesidades, brindando una alternativa práctica y versátil con tiempos de entrega óptimos.

Estas viviendas compactas, disponibles en versiones armadas o desarmadas, cuentan con 18 m² completamente equipados, integrando un dormitorio, sofá cama, TV de 32", baño completo y cocina americana con encimera, frigobar y horno, todo por un valor de \$13.990.000 IVA incluido. Gracias a su diseño eficiente y su capacidad de adaptarse a distintos terrenos, se convierten en una opción flexible para quienes buscan comodidad sin sacrificar estilo ni funcionalidad.

Pero eso no es todo: estas estructuras modulares también pueden solicitarse para otros usos, según las necesidades específicas de cada cliente. La versatilidad de las Tiny Houses las convierte en la solución perfecta para múltiples propósitos, tales como: Sala de ventas, de reuniones,

puntos de información o como locales comerciales.

Este enfoque en la personalización ha llevado a Riadi y Lastra a establecer una conexión directa con sus clientes, comprendiendo sus diversas necesidades y ofreciendo múltiples alternativas de precios y medios de pago, para que cada persona o empresa pueda encontrar la opción que mejor se ajuste a sus requerimientos.

TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

El éxito de este modelo de negocio se basa en la combinación de ingeniería local con materiales de alta tecnología importados desde China. Gracias a esta colaboración, Constructora Germania puede ofrecer un estándar de calidad superior, optimizando costos de producción sin comprometer la durabi-



lidad y eficiencia de sus construcciones.

"Nuestra misión es integrar lo mejor de la tecnología con un servicio personalizado que responda a las expectativas de nuestros clientes", señala Joseph Riadi, destacando el compromiso con la excelencia y la innovación en cada Tiny House.

CAMBIO EN EL MERCADO HABITACIONAL Y COMERCIAL

Para Piero Lastra, esta propuesta no solo introduce una nueva alternativa de vivienda en la región, sino que también responde a una tendencia global de construcción más sostenible, accesible y adaptable a dis-

tos estilos de vida y necesidades empresariales. "La Tiny House no es solo una vivienda; es una solución flexible para quienes buscan optimizar espacios sin renunciar al confort y la calidad", afirma.

Con un enfoque que prioriza el emprendimiento local, la innovación y la accesibilidad, las Tiny Houses de Constructora Germania marcan un antes y un después en la oferta habitacional y comercial en La Araucanía. Esta propuesta no solo transforma el mercado de la vivienda modular, sino que también abre nuevas oportunidades para el desarrollo de emprendedores regionales.

Las Tiny Houses llegaron para quedarse, demostrando que la combinación de tecnología, diseño y emprendimiento regional es clave para ofrecer soluciones habitacionales y comerciales modernas, prácticas y de calidad.