



# Economía.

DÓLAR	\$ 932,14	HOY	\$ 38.854,06	\$ 68.034,00	MENSUAL	0,4%
EURO	\$ 1.008,15	MAÑANA	\$ 38.859,07		ACUM. 12 MESES	4,7%
SUPERMERCADOS		IMACEC		DESEMPLEO (NOVIEMBRE-ENERO)		
ENERO	-1,6%	ENERO	2,5%	ÑUBLE: 8,9% / DIGUILLÍN: 8,6%		

ABRIRÁN SUS PUERTAS ESTE AÑO EN CHILLÁN

## Dos strip center potenciarán oferta comercial y servicios en el sector nororiente

“Portal Asturias”, en Paul Harris, y “Espacio del Real”, en Jardín del Este, son desarrollados por empresas locales. Naim Dagach, de Dicoas Ltda. y Andrés Gutiérrez, de Inmobiliaria del Real, coincidieron respecto al gran dinamismo del sector.



**ROBERTO FERNÁNDEZ RUIZ**  
 robertofernandez@ladiscusion.cl  
 FOTOS: MAURICIO ULLOA G. / CEDIDAS

Este año abrirán al público dos nuevos strip center que se construyen en el sector nororiente de Chillán, lo que aseguran sus desarrolladores, contribuirá a potenciar la oferta comercial y de servicios en esa zona de sostenido crecimiento habitacional, principalmente en segmentos de ingresos medios y altos.

Se trata de Portal Asturias, de Dicoas Ltda., que se emplazará en avenida Paul Harris; y de Espacio del Real, de Inmobiliaria del Real, que se construye en Jardín del Este esquina Camino a Coihueco.

En ambos casos corresponde a empresas de la zona, las que incursionan por primera vez en el desarrollo de este tipo de proyectos.

### Espacio del Real

Espacio del Real, de Inmobiliaria del Real, se ubicará en Jardín del Este 53, aprovechando la esquina con el Camino a Coihueco, en un sector de alta visibilidad y plusvalía, a pocos metros de la intersección del Camino a Coihueco con el Camino a Cato.

Andrés Gutiérrez, socio gestor de Inmobiliaria del Real, informó que el proyecto cuenta con una superficie total construida de 1.300 metros cuadrados, “diseñado para ofrecer una experiencia comercial moderna y de alto estándar”.

Según reveló, “la inversión total del proyecto asciende a US\$2 millones aproximadamente, reflejando un compromiso con el desarrollo comercial y la dinamización económica



Espacio del Real, en Jardín del Este 53, tendrá terrazas exclusivas para gastronomía

Las obras en Espacio del Real tienen un 40% de avance. Se estima que abrirá al público en septiembre.

17

locales comerciales y más de 30 estacionamientos tendrá Espacio del Real, cuya superficie total construida alcanzará unos 1.300 metros cuadrados, según informó Inmobiliaria del Real.

de la zona”.

Añadió que, “actualmente, el proyecto se encuentra en fase de construcción con un 40% de avance. La apertura está programada para septiembre de 2025, momento en que Chillán contará con un nuevo espacio comercial pensado para la comodidad y necesidades del público local”.

“Espacio del Real contará con 17 locales comerciales, diseñados con flexibilidad en tamaños y formatos para adaptarse a distintos tipos de negocios, desde gastronomía hasta retail y servicios”, sostuvo Gutiérrez, quien dijo, además, que dispondrá de más de 30 estacionamientos.

Consultado respecto a la génesis del proyecto, el empresario expresó que “Chillán ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos años, con una expansión urbana y un aumento en la demanda por servicios y comercio de calidad. Espacio del Real nace como una respuesta a esta necesidad, ofreciendo un formato de strip center moderno, accesible y con un mix comercial atractivo, que complementará la oferta actual en la ciudad”.

Agregó que, “si bien la empresa cuenta con una sólida experiencia en desarrollo inmobiliario y comercial, Espacio del Real representa un concepto innovador dentro de nuestro portafolio, con un diseño pensado en la integración de negocios complementarios y una experiencia diferenciadora para el cliente”.

Asimismo, el socio gestor de Inmobiliaria del Real explicó las ventajas de la ubicación, en un sector con una creciente oferta comercial. “El sector nororiente de Chillán es una de las áreas de mayor crecimiento y proyección de la ciudad, con una alta concentración de residentes y nuevas inversiones inmobiliarias. Espacio del Real se ubicará estratégicamente en Jardín del Este, permitiendo un fácil acceso, amplia visibilidad y conectividad con importantes arterias viales. La propuesta busca ofrecer un formato de strip center con un estándar superior y una selección de arrendatarios alineada con las necesidades del público objetivo”.

Hizo hincapié en otros atributos del futuro espacio: “un mix comercial premium, priorizando marcas y negocios con trayectoria y experiencia; terrazas exclusivas para gastronomía, ubicadas estratégicamente en las esquinas del proyecto; un diseño moderno y funcional, pensado para la comodidad del visitante y la eficiencia operativa de los arrendatarios; fácil acceso y estacionamiento, asegurando una



Portal Asturias apunta a satisfacer la demanda por servicios médicos y gastronómicos, entre otros.



Las obras en Portal Asturias, en Paul Harris 1116, exhiben un 65% de avance. Se prevé su apertura para julio o agosto.

experiencia fluida para los clientes”, un tema no menor dado el alto flujo de vehículos en el Camino a Coihueco y el eventual impacto vial del futuro strip center.

### Portal Asturias

En avenida Paul Harris 1116, a metros del supermercado líder Express y de la esquina con avenida Vicente Méndez, se construye Portal Asturias, de la empresa Dicoas Ltda., en una zona con un desarrollo comercial y de servicios ya consolidado, donde existen, al menos, otros tres strip center, así como también el colegio Alemán y el parque deportivo Quilamapu.

“Esperamos que Portal Asturias sea un gran aporte al servicio de la comunidad chillaneja; que venga a cumplir las grandes demandas por servicios médicos y gastronómicos, entre otros, en un entorno cómodo y, sobre todo, seguro, en el mejor punto del polo comercial de Quilamapu”, destacó Naim Dagach Irarrázaval, socio de Dicoas Ltda., quien acotó que su hijo Felipe Dagach Acuña lidera el proyecto.

El empresario detalló que la inversión total (terreno más edificio) alcanza las 80 mil UF (US\$ 3,3 millones) y que las

obras exhiben un 65% de avance físico, por lo que adelantó que esperan abrir sus puertas “entre julio y agosto, dependiendo de las aprobaciones municipales y otros servicios relacionados”.

Naim Dagach precisó que el strip center tendrá una superficie total construida de 1.000 metros cuadrados, en los cuales se estima albergar 10 locales de diferentes tamaños. “Contamos con locales desde los 56 m<sup>2</sup> a 230 m<sup>2</sup>, aproximadamente, según requerimientos de los clientes”, acotó.

Asimismo, tendrá 12 estacionamientos “y mayormente, ciclisteros, para fomentar la vida sana”, indicó, subrayando que “el sector es completamente

peatonal, tranquilo y seguro”.

Consultado respecto a la génesis del proyecto, el socio de Dicoas apuntó a “la gran demanda por locales y servicios, sumando al gran crecimiento habitacional, educacional y comercial del sector nororiente de Chillán”.

Además, reveló que “es nuestro primer proyecto como centro comercial, construimos otro como stand alone (para un solo arrendatario), que es Domino’s Pizza Chillán”.

Asimismo, el empresario chillanejo esgrimió las razones para preferir dicha ubicación, flanqueada por el strip center Espacio Quilamapu y por el servicentro Shell, en un sector muy dinámico. “Apostamos por estar frente a las cadenas más grandes del país en supermercados (Líder y Jumbo) y estaciones de servicio, lo que nos garantiza un mayor flujo en este sector y lo más relevante, muy cercano a colegios y universidades; además, contamos con otros grandes centros comerciales y restaurantes importantes ya consolidados, la seguridad municipal la tenemos a pocos metros y muy cerca se ubica el mejor centro deportivo municipal de la región de Ñuble, el Estadio Quilamapu, que es un lujo y un gran punto de encuentro familiar”.

Reafirmó la importancia de la ubicación estratégica del proyecto. Aseveró que “la ubicación es clave para nuestros clientes, muchos empresarios y grandes empresas quieren desarrollarse en el sector, por conectividad y, sobre todo, por ser una zona segura; y Portal Asturias cuenta con el mejor punto comercial”, de hecho, valoró que, hasta ahora, el proyecto “ha tenido una muy buena recepción por parte de los residentes”.

Dagach relevó, asimismo, las fortalezas del strip center, como la instalación de un centro médico de una cadena reconocida, lo que responde a un “concepto único”, ya que, según manifestó, “este proyecto está orientado al servicio en salud y restaurantes, dos sectores clave para satisfacer las necesidades del público local y profesional. Un espacio donde la calidad de vida y el buen comer se encontrarán en un solo lugar”.

“Es una propuesta moderna y estratégica que transformará la experiencia comercial en uno de los sectores más dinámicos de la ciudad de Chillán”, cerró.

# 10

locales comerciales y 12 estacionamientos tendrá Portal Asturias, cuya superficie total construida alcanzará los 1.000 metros cuadrados, según informó la empresa Dicoas Ltda.

# “

El sector nororiente de Chillán es una de las áreas de mayor crecimiento y proyección de la ciudad”

**ANDRÉS GUTIÉRREZ**  
SOCIO GESTOR DE INMOBILIARIA DEL REAL

# “

Empresarios y grandes empresas quieren desarrollarse en el sector, por conectividad y, sobre todo, por ser una zona segura”

**NAIM DAGACH IRARRÁZAVAL**  
SOCIO DE DICOAS LTDA.