



## Avanzan gestiones para construir nuevo mall en Los Andes

**Proyecto se ubicaría en Avenida Argentina con Maipú e incluirá 23 locales, cine y patio de comidas, entre otros**

La construcción de un moderno centro comercial en Los Andes, Región de Valparaíso, sigue avanzando en su proceso de evaluación. El proyecto, desarrollado por la Inmobiliaria Petrohué Limitada y denominado Centro Comercial Los Andes, se encuentra actualmente en estado de calificación en el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), un paso clave para obtener su aprobación oficial.

El centro comercial se ubicará en Avenida Argentina N°302, y contará con una inversión inicial de 25 mi-

llones de dólares. Se emplazará en un terreno de aproximadamente 0,39 hectáreas en el centro urbano de la ciudad y tendrá una superficie total de 17.788,54 metros cuadrados. Su diseño contempla siete niveles, de los cuales cinco estarán sobre el nivel del suelo y dos serán subterráneos.

Entre sus instalaciones se incluyen 23 locales comerciales, un cine, un patio de comidas y estacionamientos para bicicletas y automóviles. En términos de infraestructura vial, contará con 68 estacionamientos para bicicletas y 132 para vehículos, cuatro de ellos adaptados para personas con discapacidad.

Según el cronograma del proyecto, la construcción del mall está programada para comenzar en enero de 2026, una vez obtenida la aprobación ambiental y podría extenderse por 16 meses.