

PRESS CLIPPING REMATES de PROPIEDADES (NACIONAL)

PROGRAMADOS PARA el MIÉRCOLES 19 de MARZO

1º Juzgado de Letras de Antofagasta. en Juicio Ejecutivo Caratulado "Banco Santander -Chile Con Álvarez", Rol N° C-3700-2023, Se Ha Decretado Remate del Inmueble Ubicado en La Ciudad de Antofagasta, que Corresponde Al Departamento N° 1706, La Bodega N° 131 y El Estacionamiento N° 4, Todos del Condominio Edificio Parque Costanera Ii, del Sector Cinco B, del Barrio Industrial, Con Acceso por Calle El Oro N° 8235, Título Actualmente Inscrito A fojas 1878 Vta., N° 1908. en El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, Corresponsiente Al Año 2016. Remate Se Efectuará El día 19 de marzo de 2025 A Las 11,30 Horas de Manera Presencial en Dependencias del Tribunal. El Mínimo Para Iniciar La subasta Será La Suma de \$77.016.614.- Postores Interesados, Para Poder Participar de La Subasta, Deberán Rendir Caución por Un Valor de Un 10% del Mínimo Señalado Mediante Depósito Judicial O Cupón de Pago del Banco Estado en La Cuenta Corriente del Tribunal (No Transferencia Electrónica) en La Causa Corresponsiente. Debiendo Enviar Copia del Comprobante Al Correo Electrónico J11_Antofagasta@Pjud.Cl Hasta Las 12:00 Horas del día Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate Y/O Vale Vista que Se Podrá Acompañaren La Secretaría del Tribunal, Al Menos Con Un día Hábil de Antelación A La Subasta. en Horario de Atención Al Público, Esto Es. Los Días de Lunes A viernes Desde Las 9:00 A 13:00 Horas. Demás Condiciones Constan en Expediente.

Cuarto Juzgado Letras Antofagasta, Rematará 19 de marzo de 2025, 11:00 Horas, en Dependencias del Tribunal, Ubicado en Calle San Martín N° 2984, Piso 8, Ala Sur, del Centro de Justicia de Antofagasta. Se Rematará La Casa N° 15, del Conjunto Habitacional Jardines del Norte V, Ubicado en El Sector La Chimba, Con Ingreso por Avenida Las Palmeras N° 20. Comuna de Antofagasta, Individualizado en El Plano Archivado Bajo El N° 1438 del Año 2005. Dominio Inscrito fojas 4367 N° 6454 Registro de Propiedad Año 2022, Conservador Bienes Raíces Antofagasta. Mínimo Posturas \$103.634.660. Precio Pagadero Al Contado Dentro del Quinto día Hábil, Contado Desde La Subasta. Interesados Deberán Consignar, en Causa, Garantía Suficiente Para Participar de Subasta. Consignación Deberá Realizarse Mediante Cupón de Pago del Banco Estado; Depósito Judicial en Cuenta Corriente de Banco Estado del Tribunal; O. Vale Vista Bancario Tomado A Nombre del "Cuarto Juzgado de Letras de Antofagasta", en Cualquier Institución Bancaria. Interesados Deberán Remitir, Juntamente Con Sus Datos de Contacto, Copia Legible del Comprobante de Cupón de Pago o Depósito Judicial A Los Correos Electrónicos, J14_Antofagasta@Pjud.Cl, Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A Fecha Fijada Para Remate. en Caso de Va Le Vista, Además de Remitirla Copia

A Correos Electrónicos Indicados, Éste Deberá Ser Entregado Físicamente en Dependencias Tribunal Con Antelación Al Remate. Garantías de Postores No Adjudicatarios, Serán Devueltas Mediante Cheque Girado Al Efecto, Una Vez Conciliadas Dichas Sumas en Cuenta Corriente Tribu Na I. El que Podrán Retiraren Fecha y Hora que Le Será Informada por Correo Electrónico; Con Excepción del Vale Vista Bancario. Previa Coordinación Con secretaria Tribunal. Demás Bases Juicio Ejecutivo Rol N° C-3540-2024, "Banco de crédito E Inversiones Con Cortéz"

Remate. Ante El 2º Juzgado de Letras de La Serena, Rengifo N° 240, Se Rematará El 19 de Marzo 2025, 11:30 Horas, Departamento N° 903 del 9º Piso del Condominio Jardín de La Florida, Edificio C, Tercera Etapa, que Tiene Su Acceso por Calle Gerónimo de Alderete N° 790, Comuna de La Florida, Región Metropolitana, de Acuerdo Al Plano Archivado Con El N° 725 H A La K y Demás Derechos en Proporción de Lo Adquirido en Unión de Los Otros Adquirentes en Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno, que Corresponde Al Lote Dos del Plano de Subdivisión Respectivo, Inscrito A Fs. 35.138 N° 32.411, Registro Propiedad 2003, Conservador de Bienes Raíces Santiago. Mínimo Posturas \$ 72.082.642.-, Pagadero Contado Según Bases del Remate. Interesados Deberán Presentar Vale Vista A La Orden del Tribunal O A La Propia Orden, Endosado Al Momento de La Subasta, por Equivalente Al 10% del Mínimo. Demás Bases y Antecedentes, Juicio Ejecutivo, Banco Security Con Finschi Herrera, Mario Luis y Otra, Rol C-772-2023. Secretaría.

En Causa Rol C-2051-2019, Caratulada "Banco del Estado de Chile Con Ordenes Alvarez Claudio Andrés", Seguida Ante El Segundo Juzgado de Letras de La Serena, Ubicado en Calle Rengifo N° 240, La Serena, Se Designó día 19 de Marzo de 2025, A Las 12:00 Horas, Objeto Llevar A Efecto Remate del Inmueble Perteneciente A Claudio Andres Ordenes Alvarez, Ubicado en Vivienda N° 38, Condominio V.I.V.E. La Florida Oriente II Etapa, Calle El Litre N° 2162, La Serena, Cuyo Avalúo Asciende A La Suma de \$75.400.894.- Rol Avalúo N° 3107-38 Encontrándose Inscrita A Nombre del Demandado A fojas 225 N° 173 del Registro de Propiedad del Año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena.- Corresponsiente A La Tasación Fiscal del 2º Semestre de Año 2025, Precio que Se Pagará Íntegramente y Al Contado A más Tardar Dentro de Los Cinco Días Siguientes A La Subasta, Mediante Consignación en La Cuenta Corriente del Tribunal A Su Orden. Los Postores Para Tomar Parte del Remate Deberán Rendir Caución Equivalente Al 10% del Mínimo Para Las Posturas Mediante en Vale Vista del Banco del Estado de Chile A La Orden del Tribunal Endosado A Favor de Este. Mayores Antecedentes Secretaría del Tribunal. Isabel del

Carmen Cortés Ramos Secretaria Pjud Once de Febrero de Dos Mil Veinticinco

Aviso de Remate. El 3º Juzgado de Letras La Serena, Ubicado en Rengifo N° 240, Rematará El 19 de Marzo de 2025, A Las 09:00 Hrs., El Departamento N° 23, Edificio Toconao Norte, y El Derecho de Uso y Goce Exclusivo del Estacionamiento N° 195 Todos del Condominio Puerta del Mar, Con Acceso por Avenida Puerta del Mar N°398, Comuna de La Serena, Se Incluyen El Derecho de Dominio, Uso y Goce que A Lo Vendido Le Corresponde en Los Bienes Comunes del Condominio, Conforme Ley 19.537 y Reglamento de Copropiedad. Inscrito A fojas 10230 N° 6976 del Registro de Propiedad del Cbr de La Serena del Año 2015. Rol de Avalúo N° 4307-113, de La Serena. Mínimo Para La subasta \$62.102.132.- Garantía: Los Interesados Deberán Presentar Vale Vista del Banco del Estado de Chile A La Orden del Tribunal Equivalente Al 10% del Mínimo, Esto Es \$6.210.213. Demás Condiciones Autos "Banco del Estado Con Gallardo", Rol C-806-2024, del Tribunal Citado. Aviso de Remate Erick Barrios Riquelme Secretario (S). La Serena, Siete de Febrero de Dos Mil Veinticinco.

Segundo Juzgado Civil de Viña del Mar Banco de Chile Con Master Service Comercial Limitada. Rol C-4875-2023, Fijó Remate Para El 19 de Marzo de 2025, A Las 11.00 Horas Mediante Videoconferencia Para El Inmueble Ubicado en La Comuna de Villa Alemana, Calle Carrera N° 701, que Corresponde Al Lote N° 2, Singularizado en El Plano Archivado Bajo El N° 103, en El Registro de Documentos del Año 1965 A Cargo del Conservador de Bienes Raíces de Limache. Inscrición fojas 2404 Número 3508 del Registro de Propiedad del Conservadora de Bienes Raíces de Villa Alemana de 2021. Mínimo subasta \$ 43.460.634. Precio Se Pagará Contado Debiendo Consignarse en Cuenta Corriente Tribunal Dentro Quinto día Hábil Fecha Subasta. Remate Será por Plataforma Zoom, Se Requiere de Teléfono O Computador, Con Cámara, Micrófono y Conexión A Internet, Siendo de Cargo de Las Partes y Postores El Tener Dichos Elementos Tecnológicos y Conexión. Todo Postor Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Eventual Suscripción de La Pertinente Acta de Remate, Además Deberá Consignar Garantía por El 10% del Mínimo subasta Mediante Depósito Judicial O Cupón de Pago del Banco Estado, en La Cuenta Corriente del Tribunal (No Transferencia Electrónica Ni Vale Vista) Hasta Las 12.00 Horas del día 17 de Marzo de 2025. Se Sugiere Utilizar El Cupón de Pago de Banco Estado, Cuyo Link de Acceso Para Generarlo Es Http://Reca.Podajudicial.Cl/Recaweb/. Los Interesados. Deberán Ingresar Comprobante Legible de Rendición de La Caución, A Través del Módulo Establecido Al Efecto en La Oficina Judicial Virtual, A más Tardar A Las 16:00 Horas del día 17 de

Marzo de 2025, Individualizándose en Dicho Modulo E Indicando El Rol de La Causa A Participar, Correo Electrónico y Número Telefónico Para Contactarlos en Caso de Ser Necesario. Se Autoriza A Los Postores Interesados que No Puedan Acceda El Señalado Módulo y que Hayan Depositado Sus Garantías en La Cuenta Corriente del Tribunal Hasta Las 12 Horas del día 17de Marzo de 2025, Para que Envíen Antecedentes Requeridos, Esto Es. Comprobante de Depósito de La Garantía. Cédula de Identidad por Ambos Lados y Datos de Contacto, A La Siguiente Casilla de Correo Electrónico: Jc2_Vinadelmar_Remates@Pjud.Cl. Solo Se Aceptará El Envío de Antecedentes A I Señalado Correo Electrónico, Hasta Las 16:00 Horas del 17 de Marzo de 2025. Se Dejan Los Datos de Acceso A La Plataforma Zoom: Entrar Zoom Reunión Https://Zoomns/J/97961341566?Pwd=5poqwm7hy8g4grvwmpl0hbtth7yp.1 Id de Reunión: 97961341566 Código de Acceso: 996558ei Ejecutante No Requiere Presentar Garantía Alguna Para Participar Quedando Autorizado Para Adjudicarse Inmueble Con Cargo A Sus Créditos. Plazo Escrituración 30 Días Desde Fecha Remate. Todos Los Desembolsos por Concepto de Impuestos, Contribuciones, Gastos, Etc. Serán de Cargo Exclusivo del Subastador. Antecedentes y Bases en El Tribunal. Secretaría.

Remate Ante Segundo Juzgado de Letras de Los Andes. Se Rematarán en Forma Conjunta, El 19 de marzo de 2025. A Las 13:00 Horas, Mediante Video Conferencia Vía Plataforma Zoom. Con Siguientes Datos de Acceso: Id de Reunión: 948 41451225. Código de Acceso 776344. Siguientes Inmuebles: A) Departamento N° 42 del Segundo Piso del Edificio "Costa Paraggi" Con Acceso Común por Avenida Vergara N° 96 Los Romeros Comuna de Concón, Individualizado en El Plano Agregado Bajo El N° 29 en La Sección Especial de Documentos de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón del Año 2006. Se Comprende El Uso y Goce Exclusivo del Estacionamiento N° 16 de La Planta Subterránea Individualizado en El Plano Agregado Bajo El N° 28 en La Sección Especial de Documentos de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón del Año 2006. Se Incluyen. Además, Los Derechos de Dominio. Uso y Goce que Le Corresponden en Los Bienes Comunes del Edificio y en El Terreno de Conformidad A Lo Establecido en La Ley 19.537 y Al Reglamento de Copropiedad del Edificio. B) Bodega N° 16 de La Planta Subterránea del Edificio "Costa Paraggi" Con Acceso Común por Avenida Vergara N° 96 Los Romeros Comuna de Concón, Individualizado en El Plano Agregado Bajo El N° 28 en La Sección Especial de Documentos de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón del Año 2006. Se Comprenden Los Derechos de Dominio, Uso y Goce que Le Corresponden en Los Bienes Comunes del Edificio y en El Terreno de Conformidad A Lo



Establecido en La Ley 19.537 y Al Reglamento de Copropiedad del Edificio, Inscritos A fojas 434. Nº 386 El Departamento y A fojas 435, Nº 387, La Bodega Ambos en El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón del Año 2009. Mínimo Para La subasta Será \$69.028.561. Precio Pagadero de Contado, Dentro de Quinto día de Efectuada subasta Mediante Depósito en Cuenta Corriente del Tribunal Vía de Cupón de Pago en Banco del Estado de Chile. Postores Deberán: A) Contar Con Clave Única del Estado Activa. B) Teléfono O Computador Con Cámara Micrófono Aplicación Zoom y Conexión A Internet, Siendo de Cago de Las Partes y Postores Contar Con Dichos Elementos y Conexión. por Problemas Técnicos de Conexión Postores Podrán Comunicarse A Los Teléfonos 34421931 y +56941786268 O Al Correo: J12_Losandes@Pjud.Cl. Antes del Remate Se Comprobará Identidad de Postores, Quienes Deberán Conectarse A Plataforma Zoom Con Antelación A La Hora Fijada Para El Remate, C) Interesados (Excepto Ejecutante) Deberán Rendir Caución por Equivalente Al 10% Del Mínimo, Mediante Depósito en Cuenta Corriente del Tribunal. Mediante Cupón de Pago en Banco Estado de Chile. que Deberá Obtenerse Desde La Página Web. <https://Re-Ca.Pjud.Cl>. (No Transfiriéndose Electrónica Ni Vale Vista), Bajo Siguientes Datos: Segundo Juzgado de Letras de Los Andes. Cuenta Corriente Banco del Estado Nº 22500056405. R.U.T. 60.305.014-2. D) Postores Interesados Deberán Enviar Al Tribunal, Comprobante de Consignación de La Caución, Con 48 Horas de Antelación A Audiencia de Remate, en Forma Establecida en El Artículo 60 del Acta 13-2021. Mediante Módulo Especialmente Establecido en La Oficina Judicial Virtual, Individualizándose, Indicando Rol de La Causa, Correo Electrónico y Número de Teléfono Para Contactarlo. El día Anterior A La Subasta, secretario del Tribunal, O Quien Lo Subrogue, Consultará Al Tenor de Lo Dicho en El Art. 29 Inciso 5o de La Ley 21.389 y Certificará Postores Con Garantía Suficiente, Individualizándolos. Monto y Número de Cupón de Pago y Si Lo Harán Para Sí O Para Un Tercero. Acta de Remate: Acta de Remate Deberá Ser Suscrita El día del Remate, Debiendo Ingresarse en La Causa Correspondiente A Través de La Oficina Judicial Virtual Para Efectos de Su Firma. Devolución de Garantías: A Los Postores No Adjudicatarios, Se Efectuará Dentro de 10 Días Hábiles Siguientes A Fecha del Remate. Escritura Definitiva de Compraventa: Deberá Extenderse Dentro de 30 Días Hábiles Contados Desde Resolución que Ordena Extenderla. Bases y Demás Antecedentes, Juicio Ejecutivo. Rol Nº C-2.041-2023. Caratulado "Scotiabank Chile Con Livacic". O en Página Web de La Oficina Judicial Virtual.

Remate: 1º Juzgado Civil Santiago Causa Rol: C-8916-2024 Caratulado Banco Itaú Chile S.A/Massar, Se Rematará El 19 de Marzo de 2025, A Las 14:30 Horas, Mediante Videoconferencia por Plataforma Zoom, Debiendo Los Postores E Interesados Ingresar A Través del Siguiente Enlace: <https://Zoom.us/j/7903673329> / Id Reunión: 7903673329, Con Una Anticipación de 5 Minutos Previo A La Hora Fijada; El Inmueble de Pasaje Peumo Nº 0.1095, que Corresponde Al Sitio O Lote Nº 6 de La Manzana C-Cinco de La Etapa Tres del Conjunto Habitacional Barrío

Los Castaños Dos, Comuna de Maipú, Región Metropolitana. El Título de Dominio Rola Inscrito A fojas 50512 Nº 72714 Correspondiente Al Registro de Propiedad del 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El Mínimo Para La subasta Será La Suma de \$ 52.152.351. El Adjudicatario Deberá Consignar El Saldo del Precio de La subasta Dentro de Quinto día Hábil en La Cuenta Corriente del Tribunal 9733 del Banco Estado, Mediante La Autorización del Cupón de Pago que Se Encuentra en La Página del Poder Judicial www.poderjudicial.cl. Cada Postor Para Participar en La subasta Deberá Constituir Garantía Suficiente Al Menos por El 10% del Precio Mínimo A Través de Vale Vista A Nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario Nº 60.306.001-6, El Cual Deberá Ser Entregado A más Tardar A Las 14:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta. La secretaria.

Remate. 1º Juzgado Civil de Santiago. Rol C-3166-2021, en Autos Caratulados Detacoop Ltda. Con Amestelly, Se Fijó Remate Para El día 19 de Marzo de 2025, A Las 15:10 Horas. La subasta Se Llevará A Efecto Mediante Videoconferencia en La Plataforma Zoom, A Través del Siguiente Enlace: <https://Zoom.us/j/7903673329> / Id Reunión: 7903673329 Al que Los Respectivos Postores Deberán Ingresar Con Una Anticipación de 5 Minutos Previo A La Hora Fijada. El Bien A Subastar Consiste en Inmueble Ubicado en Calle Iván Zamorano Número Mil Trescientos Doce, que Corresponde Al Lote Número Veintiocho de La Manzana Diecisiete, de La Villa Oro Olímpico, Etapa Número Dos Guion B, Comuna de Colina, Región Metropolitana. El Inmueble Se Encuentra Inscrito fojas 14778 Número 23759 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, A Nombre de Doña Evelyn Patricia Amestelly Pérez. Mínimo de Las Posturas \$19.927.865.- de Conformidad Al Certificado de Avalúo Fiscal 03042 - 00011 Comuna de Colina. Cada Postor, Con Excepción de La Parte Ejecutante y El Acreedor Hipotecario Si Los Hubiere, Para Participar en La subasta Deberá Constituir Garantía Suficiente Al Menos por El 10% del Precio Mínimo A Través de Vale Vista A Nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario Nº 60.306.001-6, El Cual Deberá Ser Entregado A más Tardar A Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta, Siendo Carga de Cada Interesado Dar Estricto Cumplimiento A Lo Dispuesto en El Artículo 6º del Auto Acordado 263-2021 de La Excma. Corte Suprema. El Acta de Remate Deberá Firmarse Personalmente El Mismo día de La subasta O A más Tardar Al día Siguiente Hábil, Sólo Quedan Exceptuados de Dicha Exigencia Aquellos Participantes que Cuenten Con Firma Electrónica Avanzada. El Adjudicatario Deberá Consignar El Saldo de Precio Mediante La Autorización del Cupón de Pago que Se Encuentra en La Página del Poder Judicial www.poderjudicial.cl. Antecedentes en La Secretaría del Tribunal. De La Causa. Demás Bases y Antecedentes Causa Rol Nº C-7.872-20243. El Secretario.

Remate. 2º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos Nº 1409, 16º Piso, Santiago, Subastará por Videoconferencia Plataforma Zoom, El Miércoles 19 de Marzo de 2025 A Las 12:00 Horas, de La Propiedad Ubicada en Pasaje

Copahue Nº 254, que Corresponde Al Sitio Nº 55 del Plano de Loteo Respectivo, Comuna de La Florida, Región Metropolitana. Rol de Avalúo Nº 2496-20 La Florida. Dominio Inscrito A Nombre de Héctor Eduardo Morales Muñoz A fojas 70059 Nº 98156 Registro Propiedad Año 2020 Conservador Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Para Las Posturas \$ 68.364.425.- Para Participar en La subasta Los Postores Deberán Rendir Garantía Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado, Mediante Vale Vista Bancario A La Orden del Tribunal, Tomado por La Persona que Comparecerá A La Subasta, O por El Representante Legal, en Caso de Las Personas Jurídicas, Los Interesados Deberán Presentar El Vale Vista en Dependencias del Tribunal, El día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate, Entre Las 12:00 y 14:00 Horas, Debiendo Entregar Copia de Su Carnet de Identidad, Además de Señalar El Nombre Completo del Postor, Su Mail y Teléfono, A Fin de Coordinar Su Participación Vía Correo Electrónico y Recibir El Link Con La Invitación del Remate. Saldo de Precio Deberá Ser Pagado Dentro de 5º día Hábil Contado Desde La Fecha de Efectuado El Remate, Mediante Cupón de Pago en El Banco Estado O Depósito Judicial A La Cuenta Corriente del Tribunal, Ingresando Copia de Dicho Comprobante por La Oficina Judicial Virtual, Enviando Aviso Al Correo Electrónico del Tribunal Pasalazar@Pjud.Cl, Indicando Su Nombre, Rut y Rol de La Causa. No Se Admitirá La Participación Como Postores de Personas que Cuenten Con Inscripción Vigente en Calidad de Deudores en El Registro Nacional de Deudores de Alimentos. Demás Antecedentes en Causa Rol Nº C-9469-2023 Caratulado Scotiabank Chile S.A/ Morales. El Secretario.

Remate: Segundo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409 Piso Dieciséis, Expediente Metlife Chile Seguros de Vida S.A. Con Vera Pavez, Cesar Antonio, Rol: 7.872-2024. Hipotecario Ley de Bancos. Se Rematará El 19 de Marzo de 2025 A Las 12:00 Horas, Departamento Número Mil Ciento Tres del Piso Once y de La Bodega Número Cincuenta y Ocho del Primer Subterráneo, Ambos de La Torre B del Condominio Edificio Geocentro Marín II, Con Acceso Principal por Calle Angamos Número Trescientos Diecisiete, Comuna de Santiago; y Derechos en Proporción Al Valor de Lo Adquirido en Unión de Los Adquirentes de Los Otros Inmuebles y de Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno, Inscritos A Nombre de Don Cesar Antonio Vera Pavez A fojas 26799 Número 40307 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente Al Año 2014. Mínimo: 791,6786 Unidades de Fomento Equivalentes en Pesos Al día de La subasta más La Suma de \$ 356.700.- por Concepto de Costas. Para Participar en La Subasta, Todo Postor, A Excepción del Ejecutante, Rendirá La Garantía Para Participar en La Subasta, Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado, Mediante Vale Vista Bancario A La Orden del Tribunal, Tomado por La Persona que Comparecerá A La Subasta, O por El Representante Legal, en Caso de que Esta Fuera Persona Jurídica. Los Interesados Deberán Presentar El Vale Vista en Dependencias del Tribunal, El día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate, Entre Las 12:00 y 14:00 Horas, Debiendo Entregar Copia de Su Carnet de Identidad, Además de Se-

ñalar El Nombre Completo del Postor, Su Mail y Teléfono, A Fin de Coordinar Su Participación Vía Correo Electrónico y Recibir El Link Con La Invitación del Remate A Efectuarse por Videoconferencia A Través de La Plataforma Zoom. El Saldo del Precio de La subasta Deberá Pagarse Al Contado, Dentro de Quinto día Hábil de Efectuado El Remate, Mediante Cupón de Pago en El Banco Estado Depósito Judicial A La Cuenta Corriente del Tribunal, Ingresando Copia de Dicho Comprobante por La Oficina Judicial Virtual, en La Causa Respectiva en El Plazo Estipulado en Las Presentes Bases de Remate y Enviar Aviso Al Correo Electrónico del Tribunal Pasalazar@Pjud.Cl, Indicando Su Nombre, Rut y Rol.

Remate: 4º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos Nº 1409, Piso 2º, Santiago, El 19 de Marzo de 2025 A Las 13:45 Horas, Se Subastará El Departamento Número Trescientos Cuatro del Tercer Piso, del Edificio Ubicado en Calle Las Violetas Número Setecientos Cincuenta y Uno, de La Copropiedad Tres, Manzana Doce, Lote Veinticuatro, de La Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, Etapa Cuatro, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana, de Acuerdo Al Plano Archivado Bajo El Número 1317 y Sus Láminas Respectivas; y Dueño Además de Derechos en Proporción Al Valor de Lo Adquirido en Unión de Los Otros Adquirentes en Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno. Inmueble Inscrito A Nombre de José Javier Suarez Padilla A fojas 6872, Número 9761 en El Registro de Propiedad del Año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El Mínimo Para La subasta Será La Suma de 371,8467 Unidades de Fomento más La Suma de \$230.100, por Concepto de Tasación de costas Procesales y Personales. Precio Pagadero Dentro de 5º día Hábil Mediante Consignación en La Cuenta Corriente del Tribunal. Garantía 10% del Mínimo, Mediante Vale Vista Endosable A La Orden del 4º Juzgado Civil de Santiago, El que Deberá Ser Entregado Materialmente en Las Dependencias del Tribunal, Ubicado en Huérfanos 1409, Piso 2, Hasta Las 13:00 Horas del día Hábil Inmediatamente Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. Además, Los Interesados Deberán Enviar Al Correo Electrónico Jcsantiago4.Remates@Pjud.Cl, Copia Digitalizada del Vale Vista y de La Cédula de Identidad de Quien Participará en La Subasta, Indicando Su Nombre Completo, Número de Teléfono y Correo Electrónico en El que Se Recibirá El Link de Acceso Virtual, Hasta Las 14:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. El Enlace de Conexión A La Videoconferencia Se Remitirá Solamente A Quienes Hayan Cumplido Con La Entrega Material del Vale Vista y El Envío del Correo. Se Hace Presente que La subasta Se Realizará Mediante Videoconferencia, A Través de La Plataforma Zoom, Debiendo Contar Los Interesados Con Los Elementos Tecnológicos Necesarios, Ya Sea Computador O Equipo de Telefonía Móvil, Con Cámara y Micrófono, Además de Conexión A Internet. Demás Antecedentes en Expediente C-8696-2023 Seguros Vida Security Previsión S.A./Suarez, Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaria.

Remate. 4º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos Nº 1409, 2º Piso, Se Rematará 19 de marzo de 2025, A Las 13:00 Horas, Mediante Videoconferen-

cia A Través de La Plataforma Zoom, El Inmueble Corresponde Al Departamento Número Novecientos Uno del Noveno Piso, del Edificio Vista Cordillera, Ubicado en Avenida Américo Vespucio Número Mil Ciento Ochenta y Cuatro, Comuna de Maipú, Región Metropolitana. Inscrito A fojas 96.243 Número 136.212 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2018 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Postura Asciente A La Suma de \$ 83.657.201, Se Hace Presente que La Subasta Se Realizará por Videoconferencia, Mediante Plataforma Zoom, Para Lo Cual Se Requiere de Un Computador O Teléfono, en Ambos Casos, Con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo Equipo y Conexión A Internet, Siendo Carga de Las Partes y Postores El Tener Los Elementos Tecnológicos y de Conexión. Los Interesados Deberán Rendir La Garantía Para Participar de La Subasta, Mediante Vale Vista Endosable A La Orden del 4º Juzgado Civil de Santiago, Equivalente Al 10% del Precio Mínimo Fijado, El que Deberá Ser Entregado Materialmente en Las Dependencias del Tribunal, Ubicado en Huérfanos Nº 1409, 2º Piso, Hasta Las 13:00 Horas del día Hábil Inmediatamente Anterior A La Fecha Señalada Para El Remate. Además, Deberán Enviar Al Correo Electrónico jcsantiago4.Remates@Pjud.Cl, Copia Digitalizada del Vale Vista y de La Cédula de Identidad de Quien Participará en La Subasta, Indicando Nombre Completo del Postor, Correo Electrónico Al que Debe Enviarse La Invitación y Teléfono, Hasta Las 14:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. Se Hace Presente que El Enlace de Conexión A La Videoconferencia Se Remitirá Solamente A Quienes Hayan Cumplido Con La Entrega Material de Vale Vista y Envío del Correo. por Su Parte, El Ejecutante Quedará Autorizado Para Hacer Posturas en El Remate y Adjudicarse El Inmueble Con Cargo Al Crédito que Se Cobra en Este Juicio, Sin Necesidad de Depositar Caucción O Hacer Consignación Alguna. Asimismo, El Adjudicatario Deberá Suscribir El Acta de Remate El día de La Subasta. El Saldo del Precio Debe Ser Consignado Dentro del Quinto día Hábil. Demás Antecedentes en Bases de Remate y Los Autos Rol C-7078-2024 Caratulados Banco Santander-Chile Con Herrera. Juicio Ejecutivo. Secretaria.

Remate 7º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 2º Piso, Rematará por Separado El 19 de Marzo 2025, A Las 12:15 Hrs., Mediante Plataforma Zoom, en Sala Virtual de Remates del Tribunal, Id: 4184423280 Clave: 723361, Los Inmuebles de Propiedad del Demandado de Autos Inmobiliaria Cduc Spa, A Saber: A.- Inmueble Correspondiente Al Lote Fusionado Denominado Lote 34-5, de 716,07 Metros Cuadrados Aproximadamente, Singularizado en Plano Agregado Bajo Nº 757 Al Final Registro Propiedad Año 2021. El Mencionado Lote Resultó Al Fusionarse Los Sigüientes Inmuebles: Uno) Calle Las Rojas Oriente Nº 1612 Ciudad y Comuna La Serena, Dos) Calle Las Rojas Oriente Nº 1602, Ciudad La Serena, que Corresponde Al Lote Nº 35 Plano de Loteo de Población Estadio Uno, Protocolizado Bajo Nº 45 Al Final Registro Instrumentos Públicos Notaría La Serena que Estuvo A Cargo de Raúl Parga Muñoz, Correspondiente Al 6º Bimestre 1972. El Dominio del Inmueble Fusionado Se Encuentra Inscrito A

Nombre de Inmobiliaria Cduc Spa, A fojas 3165, Número 2229 Registro Propiedad Año 2021, Conservador Bienes Raíces La Serena. Mínimo Para Iniciar Posturas \$ 554.236.900.-, B) Inmueble Correspondiente Al Sitio y Casa Ubicado en Calle Huanhuall Nº 325 Ciudad La Serena, que Corresponde Al Lote Nº 23 Manzana 2 Plano de Loteo de Población Estadio Primera, Protocolizado Bajo Nº 45 Al Final Registro Instrumentos Públicos, Correspondiente Al 6º Bimestre Año 1972 Notaría Comuna de La Serena que Fue Servida por Raúl Parga Muñoz. El Dominio del Inmueble Se Encuentra Inscrito A Nombre de Inmobiliaria Cduc Spa, A fojas 8285, Número 5548 Registro Propiedad Año 2015, Conservador Bienes Raíces La Serena. Mínimo Para Iniciar Posturas \$307.363.886, y C) Inmueble Ubicado en Ciudad de La Serena, Calle José Manuel Balmaceda Nº 3499, que Corresponde Al Lote Nº 12 Manzana M Plano Población Víctor Domingo Silva, Ex Rivas Barrera, Singularizado Plano Agregado Bajo El Nº 79 Al Final Registro Propiedad Año 1974. El Dominio del Inmueble Se Encuentra Inscrito A Nombre de Inmobiliaria Cduc Spa, A fojas 2168, Número 1591 Registro Propiedad Año 2016, Conservador Bienes Raíces La Serena. Mínimo Para Iniciar Posturas \$ 55.753.896.- Todo Interesado en Participar en La subasta Como Postor, Deberá Contar Con Firma Electrónica Avanzada, O en Su Defecto, Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Suscripción del Acta de Remate; Además, Deberá Rendir Caucción que No Podrá Ser Inferior Al 10% del Mínimo Fijado Para El Remate, Mediante Vale Vista Tomado en Cualquier Banco de La Plaza, A La Orden del Tribunal, Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución. El Vale Vista Deberá Ser Presentado en La Secretaría del Tribunal El día Anterior Al Fijado Para La Subasta, Entre Las 12:00 y 14:00 Horas, Oportunidad en La que Deberá Registrar Correo Electrónico, Exhibir Cédula de Identidad, y Acompañar Copia Simple del Referido Documento, Así Como del Vale Vista, El que Si Recayere en día Sábado Deberá Ser Presentado El día Viernes Anterior. El Subastador Deberá Proceder A La Firma del Acta de Remate de Manera Inmediata A La Realización de La Subasta, La que Le Será Remitida A Su Correo Electrónico, Para Su Suscripción Con Fea O Clave Única y Luego Devuelta Al Tribunal, Antes de Las 17:00 Horas del día de La Celebración, Bajo Apercebimiento de Quedar Sin Efecto El Remate. El Subastador O Adjudicatario, Tendrá El Plazo de 5 Días Hábiles, Contados Desde que Se Verificó El Remate, Para Depositar en La Cuenta Corriente del Tribunal El Saldo del Precio de La Subasta, A Través de Cupón de Pago en Banco Estado, Depósito Judicial en La Cuenta Corriente del Tribunal, O Cualquier Otro Medio Habilitado por El Poder Judicial, Debiendo Acompañar El Correspondiente Comprobante de Depósito A La Causa Mediante La Ojv, Bajo Apercebimiento de Decretarse Nulo El Remate Sin más Trámite. Bases y Demás Antecedentes en La Causa Digital Autos Rol C-11135-2022 Caratulados Banco Security Con Inmobiliaria Cduc Spa Ejecutivo. La Secretaria.

Remate. 8º Juzgado Civil de Santiago, Rematará en Dependencias del Tribunal Ubicado en Huérfanos Nº 1409, 3º Piso, Santiago, El 19 de Marzo de 2025, A Las 15:45 Horas, El In-

mueble Ubicado en Calle Antonio de Pastrana Nº 2.760, que Corresponde Al Lote Diez Guión A del Plano de Fusión Respectivo, Comuna de Vitacura, Región Metropolitana, Cuyo Dominio Se Encuentra Inscrito A Nombre de Francisco Javier Ebel Fernández A fojas 79.072 Nº 120.058 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en El Estado Material y Jurídico en que Se Encuentra, Rol de Avalúo Nº 471-26, Comuna de Vitacura. Mínimo Para Iniciar Posturas: \$ 1.029.479.123.- Para Participar en La Subasta, Todo Postor Deberá Rendir Caucción, Acompañando Vale Vista A La Orden del Tribunal, por El 10% del Mínimo Para Iniciar Posturas y Se Imputará El Precio del Remate, O Se Hará Efectiva en Forma Legal; Deberán Entregarlo A La Orden del Tribunal Al Señor Secretario Subrogante del Juzgado en Forma Presencial, El día Hábil Anterior A La Fecha de La Subasta, Desde Las 09:00 Hasta Las 14:00 Horas, día Viernes en Caso de que El día Fijado Para La subasta Sea Un Lunes, Este Calificará La Correcta Extensión del Vale Vista y La Suficiencia de Su Monto. en Caso que El Vale Vista No Sea Calificado Como Apto Para Garantía Ser Endosado y Devuelto Al Postor. No Se Admitir La Entrega de Vale Vista de Garantía en Una Oportunidad Distinta, Aunque El Mismo Cumpla Las Características Ya Descritas. El Saldo del Precio de La subasta Deberá Pagarse Al Contado, Dentro de Quinto día Hábil de Efectuada, Mediante Consignación en La Cuenta Corriente del Tribunal. El Ejecutante Podrá Adjudicarse El Inmueble Solo Con Cargo Al Crédito que Cobra en Autos. Consultas Relativas A La Subasta, Comunicarse Al Correo Electrónico jcsantiago8.Remates@Pjud.Cl. Demás Bases y Antecedentes Constan en Autos Caratulados Banco Bice/Ebel Fernández, Causa Rol C-16659-2023. El Secretario.

Remate. 9º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1.409, Tercer Piso, Subastará El 19 de Marzo 2025 A Las 12:00 Horas, Departamento 705, Piso 7, Torre A, Estacionamiento 261 y Bodega 327, Ambos en Subterráneo 4, Todos del Condominio Eco Futuro II A y B, Con Acceso por Calle Radal 066, Comuna Estación Central, Rol de Avalúo Números 544-61, 543-342 y 544-853, Inscritos A fojas 27639 Número 39165 Registro Propiedad 2020 Cbr Santiago. La Audiencia de Remate Se Realizará Mediante Videoconferencia, Para Tal Efecto Podrán Los Postores y Público en General Participar de La subasta A Través del Sigüiente Link de Participación: <https://Zoom.us/j/6413248095?Pwd=Bthmefc4vly1wmlhcxzbejzwmct0zz09>. Mínimo \$58.629.397, Precio Pagadero Contado Dentro de Quinto día Hábil Sigüiente Fecha del Remate. Interesados Deben Rendir Garantía Suficiente Para Participar, Equivalente Al 10% del Valor Tasación Aprobada, Mediante Vale Vista A La Orden del 9º Juzgado Civil Santiago, Documento que Deberá Acompañar Materialmente Al Tribunal El día Inmediatamente Anterior A La Fecha de La subasta Entre Las 09:00 y 12:00 Horas, Acompañando Además Copia Cédula de Identidad Postor y del Representante Legal Si Se Trata de Una Persona Jurídica, Copia en La Cual Se Debe Señalar Rol de La Causa, Correo Electrónico y Número

de Teléfono del Participante. Bases y Demás Antecedentes en Secretaría del Tribunal Causa Rol C-4653-2024, Caratulada Volcom Securitizadora S.A. / Jara. La Secretaria.

Noveno Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, Santiago. Rematará 19 de Marzo de 2025, A Las 12:00 Horas, Se Efectuará en Plataforma Zoom Enlace: <https://Zoom.us/j/6413248095?Pwd=Bthmefc4vly1wmlhcxzbejzwmct0zz09> Id de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 575295. Inmueble Para Subastar Departamento Nº 1004, Estacionamiento 10 del Primer Subterráneo y de La Bodega 110 del Primer Subterráneo, Con Acceso por Avenida Los Pajaritos 7179, Comuna de Pudahuel, Inscrito A Nombre del Demandado A Fs. 23923 Número 35967 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2010 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$79.079.902.- Interesados en subasta Consignar Garantía, por 10% Mínimo Mediante Vale Vista A Nombre del 9º Juzgado Civil de Santiago Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución. Demás Antecedentes First Aval S.A.G.R./ Inmobiliaria S&C S.A., Rol C-19086-2020. Secretaria.

10º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, Piso 3, Rematará, por Videoconferencia, El día 19 de Marzo de 2025, A Las 13:15 Horas, El Inmueble Consistente en Casa y Sitio Ubicado en Calle 33 Sur Nº 516, que Corresponde Al Lote 3 de La Manzana X, del Loteo Las Flores de Pucara, Etapa Vi, de La Comuna de Maule, Provincia de Talca, Plano Archivado Bajo El Nº 3010 Al Final del Registro de Propiedad del Año 2018, y Tiene Aproximadamente Una Superficie de 126,81 Metros Cuadrados, Inscrito A fojas 1555 Número 2739 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de Maule. La subasta Se Realizará por Medio de Videoconferencia, en La Plataforma Zoom, A Través del Sigüiente Enlace: <https://Zoom.us/j/96105582697> Id de Reunión: 961 0558 2697. Mínimo Postura Asciente A \$ 26.567.163.- Todo Postor, Con Excepción de La Parte Ejecutante y El Acreedor Hipotecario Si Los Hubiere, Para Tener Derecho A Participar en La subasta Debe Acompañar Materialmente Vale Vista Endosable A La Orden del Tribunal Equivalente Al 10% del Precio Mínimo, Para Lo Cual Deberán Asistir El día Hábil de Lunes A Viernes, Inmediatamente Anterior A La subasta Entre Las 09:00 y Las 12:00 Horas en El Tribunal, Ubicado en Calle Huérfanos 1409, Piso 3, Acompañando Además Copia de La Cédula de Identidad del Postor y del Representante Legal, Si Fuera Persona Jurídica, Copia en La Cual Deberá Señalar en Forma Clara Un Correo Electrónico y Un Número de Teléfono Para Mejor Comunicación Con El Tribunal. El Saldo del Precio Debe Ser Consignado Dentro de 5º día Hábil en La Cuenta Corriente del Tribunal 9709 del Banco Estado, Y/O Mediante Transferencia Electrónica, Debiendo en Ambos Casos Dar Cuenta Al Tribunal por Escrito Al día Hábil Sigüiente de Efectuada La Consignación. Demás Antecedentes Página Web del Poder Judicial, www.Pjud.Cl, Autos Rol C-9162-2023, Caratulados Scotiabank Chile Con Alfaro. Juicio Ejecutivo. Secretario.



Remate. 10º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1.409, Tercer Piso, Subastará El 19 marzo de 2025 A Las 13:00 Horas, Departamento 3309, Piso 33, del Edificio Barrio Concón, Con Acceso por Calle Concón 0165, Comuna de Estación Central, Rol de Avalúo Número 509- 456, Inscrito A fojas 8549 Número 12650 Registro de Propiedad 2021 CBR Santiago. La Audiencia de Remate Se Realizará Mediante Videoconferencia, Para Tal Efecto Podrán Los Postores y Público en General Participar de La subasta A Través del Siguiete Link de Participación: <https://Zoom.us/j/96105582697>. Mínimo \$ 68.055.322, Precio Pagadero Contado Dentro de Quinto día Hábil Siguiete A La Fecha del Remate. Interesados Deben Rendir Garantía Suficiente Para Participar, Equivalente Al 10% del Valor de Tasación Aprobada, Mediante Vale Vista Endosable A La Orden del 10º Juzgado Civil de Santiago, Documento que Se Deberá Acompañar Materialmente Al Tribunal El día Hábil Inmediatamente Anterior A La Fecha de La Subasta, Entre 09:00 y 12:00 Horas Conjuntamente A Ello, Entregar Copia Cédula de Identidad del Postor y del Representante Legal Si Fuera Persona Jurídica, Señalando Correo Elec-

trónico y Número de Teléfono. Bases y Demás Antecedentes en Secretaría del Tribunal Causa Rol C-8728-2023, Fondo de Inversión Weg-2/ Burgos. La secretaria.

Remate: 19º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, Piso 5º, Santiago, Rematará 19 Marzo 2025 A Las 12:30horas; Inmueble Inscrito fojas 33946 Número 51501 del Registro de Propiedad del Año 2013, Conservador Bienes Raíces Santiago, Ubicado Comuna de Las Condes, que Corresponde A Inmueble Ubicado en Calle Martín de Zamora Número Seis Mil Doscientos Diez, de Propiedad de Sociedad Inmobiliaria E Inversiones San Juan Spa. Mínimo subasta \$103.838.330. Rol Sii 966-64, Las Condes. A Través de Plataforma Zoom, Link de Conexión <https://Zoom.us/j/4022060537?Pwd=Y3raqk-cvew5twkzvbvfv3bjnww0ut09> O en Su Defecto Ingresar A La Plataforma Zoom Con El Id de Reunión: 402 206 0537 Código de Acceso: 64031. Precio Deberá Pagarse Al Contado O Dentro de Quinto día Hábil Desde La Fecha de Remate. Interesados en Participar del Remate Deberán Rendir Caución Acompañando Vale Vista Endosable y Tomado A Nombre del Tribunal por

El 10% del Mínimo Para Iniciar Las Posturas y Se Imputará Al Precio del Remate, O Se Hará Efectiva en La Forma Legal, El que Deberá Ser Digitalizado y Acompañado A La Carpeta Electrónica de La Siguiete Manera: A) Para Aquellos Remates en que Se Puede Hacer La Postulación A Través del Módulo Remates, Deben Ingresar Su Postulación Como Postor Conforme A Las Siguietes Instrucciones: Debe Ingresar El Rol de La Causa en El Módulo Señalado, Pinchar La Lupa que Se Encuentra Al Costado Izquierdo, Se Abrirá Una Nueva Ventana Con La Información de La Causa, Verificada Dicha Información, El Postor Debe Presionar El Botón Postular. Al Presionar El Botón Postular, Se Abre El Formulario de Postulación, Donde El Postor Debe Ingresar Los Datos de La Garantía y Adjuntar El Comprobante Como Documento, Además, Podrá Ingresar Un Correo y Su Teléfono. Una Vez Realizada La Postulación, El Postor Podrá Revisar El Remate Desde La Bandeja Remates, Mis Remates y en El Detalle del Remate Podrá Verificar La Información de Su Postulación, Quedando en El Estado Enviado, Es Decir, La Información Figurará Enviada Al Sític. Sin Perjuicio de Lo Anterior, Deberán Acompañar A

La Causa Un Escrito Acompaña Documento (Acompañando Copia del Vale Vista y de La Cédula de Identidad del Postor) El Cual Deberá Ser Ingresado por Ojv, y Ser Entregado Materialmente en El Tribunal, A más Tardar A Las 13:00 Horas del día Anterior A La Realización de La Subasta. B) Para Aquellos Remates en que No Pueda Hacerse La Postulación Como Postor en El Módulo Remates, El Vale Vista Debe Ser Acompañado Mediante La Respectiva Presentación de La Oficina Judicial Virtual (Acompañando Copia del Vale Vista y de La Cédula de Identidad del Postor) y Ser Entregado Materialmente en El Tribunal, A más Tardar A Las 13:00 Horas del día Anterior A La Realización de La Subasta. Mayores Antecedentes Autos Fondo de Inversión Activa Financiamiento Estructurado/Inmobiliaria E Inversiones San Juan Spa, Rol C-4261-2023. Secretario.

Aviso Remate. Ante 23º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, Piso 7, Santiago, en Juicio Ejecutivo Caratulado Banco Internacional Con Ibáñez, Rol 11.909-2017, Se Ha Dispuesto Rematar en Modalidad Videoconferencia, en Primer Llamado Con Fecha 19 de Marzo de 2025 Los Siguietes Inmuebles: A) en Audiencia de Las 12:30 Horas, La Parcela A 26 del Fundo La Cabaña, Comuna de Panquehue, que Corresponde A Una de Las Treinta y Seis en que Se Subdividió El Predio Denominado Parcela Primera del Fundo La Cabaña, Situada en La Comuna de Panquehue, Según Plano Nº 992 Agregado Al Registro de Documentos de Propiedad del Año 1993, Con Una Superficie Aproximada de 5.181,81 Metros Cuadrados, Inmueble que Se Encuentran Inscritos A Nombre de La Parte Demandada A Fs. 807 Nº 835, del Registro de Propiedad del Año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe.- El Mínimo Para Las Posturas Este Inmueble Corresponderá A La Suma de \$ 46.477.369.- Correspondiente Al Avalúo Fiscal Primer Semestre 2025. B) en Audiencia de Las 13:00 Horas, La Parcela A 27 del Fundo La Cabaña, Comuna de Panquehue, que Corresponde A Una de Las Treinta y Seis en que Se Subdividió El Predio Denominado Parcela Primera del Fundo La Cabaña, Situada en La Comuna de Panquehue, Según Plano Nº 992 Agregado Al Registro de Documentos de Propiedad del Año 1993, Con Una Superficie Aproximada de 10.169 Metros Cuadrados, Inmueble que Se Encuentran Inscritos A Nombre de La Parte Demandada A Fs. Fs. 808 Nº 836, del Registro de Propiedad del Año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe.- El Mínimo Para Las Posturas Este Inmueble Corresponderá A La Suma de \$ 370.395.685.-Correspondiente Al Avalúo Fiscal Primer Semestre 2025. C) en Audiencia de Las 13:30 Horas, Derechos Correspondientes A 7,285% Sobre La Parcela A-1, del Fundo La Cabaña, Comuna de Panquehue, que Corresponde A Una de Las Treinta y Seis en que Se Subdividió El Predio Denominado Parcela Primera del Fundo La Cabaña, Situada en La Comuna de Panquehue, Según Plano Nº 992 Agregado Al Registro de Documentos de Propiedad del Año 1993, Derechos Sobre El Inmueble que Se Encuentran Inscritos A Nombre de La Parte Demandada A Fs.808 Vta. Nº 837, del Registro de Propiedad del Año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe.- El Mínimo Para Las Posturas Este Inmueble Corres-

**EL ENTRETENIDO...
CIRCULO VICIOSO...**

**WEB de FACIL ACCESO... VALOR/PALABRA MAS ECONOMICO...
LECTORES 100% OBJETIVOS...**



ponderá A La Suma de \$ 17.882.689.-, Correspondientes Al 7,285% del Total del Inmueble del Primer Semestre de 2025 que Asciende en Su Totalidad A \$ 245.472.744.- Los Interesados en La subasta Deberán Constituir Garantía Suficiente por Medio de Vale Vista A La Orden del Tribunal Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución y de La Audiencia en La que Participarán. Se Deja Constancia, que Para El Remate del Inmueble Señalado en La Letra A) El Monto del Vale Vista Será de \$ 4.647.736.-; Para El Remate del Inmueble Señalado en La Letra B) El Monto del Vale Vista Será de \$ 37.039.568.-; y Para El Inmueble Señalado en La Letra C) El Monto del Vale Vista Será de \$ 1.788.268.- Dicho Documento Deber Ser Entregado en Dependencias del Tribunal El Lunes 17 de Marzo de 2025, Entre Las 09:00 y Las 11:00 Horas, Con Una Copia Simple del Anverso de Su Cédula de Identidad, Indicando El Rol de La Causa en que Se Efectuará El Remate, Monto y Número de Vale Vista, Individualización del Postor, Correo Electrónico y Teléfono Al que Se Enviar La Invitación Para Acceder A La Subasta. Los Postores que No Se Adjudiquen El Respectivo Inmueble, Deberán Retirar Su Documentación El Lunes Hábil Siguiendo A La Realización de La Subasta, Entre Las 11:00 y Las 13:00 Horas, Previa Coordinación Al Correo Electrónico del Tribunal. A Fin de Conocer El Protocolo de Remates Dispuesto Al Efecto, Favor Ingresar Al Siguiente Enlace: <https://Docs.Google.Com/Document/D/1bgyrs311qehlchegreh9pqpEFlujoE80uoq4vgcjdu/Edit?Usp=Sharing>. Es Carga de Las Partes Tener Los Elementos de Conexión y Tecnológicos Para Llevar A Efecto La Audiencia. Demás Antecedentes Constan en La Carpeta Electrónica.

Vigésimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, 7° Piso, Santiago, Se Rematará El 19 de marzo de 2025 A Las 12:00 Horas, Mediante Videoconferencia, A Través de La Plataforma Zoom, Inmueble Ubicado en Calle Camarico Número Doscientos Veintinueve, que Corresponde Al Lote Número Veintidós, de La Manzana G, del Conjunto Habitacional Denominado "Bosques del Sur Dos" Comuna de Maipú, Región Metropolitana. El Inmueble Se Encuentra Inscrito A Nombre del Demandado A fojas 80153 Número 120704 Correspondiente Al Año 2010 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Para Las Posturas en La Suma de \$31.796.250 que Corresponde Al Monto Indicado en El Certificado de Avalúo Fiscal Vigente Al Primer Semestre del Año 2025. subasta Se Realizará Mediante Videoconferencia, Vía Plataforma Zoom, Los Postores Interesados en La Subasta, Deberán Constituir Garantía Suficiente por Medio de Vale Vista A La Orden del Tribunal Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución. Dicho Documento Deberá Ser Entregado en Dependencias del Tribunal El Lunes 17 de marzo de 2025, Entre Las 09:00 y Las 11:00 Horas, Con Un Escrito Simple que Indique El Rol de La Causa en que Se Efectuará El Remate, Monto y Número de Vale Vista, Individualización del Postor, Correo Electrónico y Teléfono Al que Se Envió A La Invitación Para Acceder A La Subasta. Los Postores que No Se Adjudiquen El Respectivo Inmueble, Deberán Retirar Su Documentación El Lunes Hábil Subsiguiente A La Realiza-

ción de La Subasta, Entre Las 11:00 y Las 13:00 Horas. Las Partes del Juicio que Deseen Participar de La subasta Deberán Así Solicitarlo en Autos, Indicando Correo Electrónico y Teléfono Al Cual Se Deba Remitir La Invitación. Esta Presentación, Como Cualquiera Otra que Esté O No Relacionada Con La Subasta, Deberá Ser Realizada A Través de La Oficina Judicial Virtual Hasta El día Anterior de La Fecha Fijada Para El Remate. A Fin de Conocer El Protocolo de Remates Dispuesto Al Efecto, Favor Ingresar Al Siguiente Enlace: <https://Docs.Google.Com/Document/D/1bgyrs311qehlchegreh9pqpEFlujoE80uoq4vgcjdu/Edit?Usp=Sharing> Demás Antecedentes en Bases de Remate y Los Autos Rol C- 8727-2023, Caratulados Banco de Chile Con Jiménez. Juicio Ejecutivo. Secretaría.

Remate. Vigésimo Cuarto (24°) Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, Piso 10, Próximo 19 de Marzo de 2025, A Las 15:00 Horas, Se Remata El Sitio y Casa de Calle Juan Pablo II N° 1.540, que Corresponde Al Lote 233 de Manzana D del Conjunto Habitacional Las Casas de Padre Hurtado Poniente Iv, Comuna de Padre Hurtado, Inscrito fojas 966 Número 555 del Registro Propiedad Año 2024, Conservador Bienes Raíces, Padre Hurtado. Mínimo subasta \$ 52.109.706. subasta Se Realizará en Modalidad Presencial, en Dependencias del Tribunal. Postores Deben Rendir Caución Equivalente Al 10% del Mínimo Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal, Con Indicación del Tomador. Oferentes Deberán Acompañar Conjuntamente Con El Vale Vista Su Cédula de Identidad Vigente. El Vale Vista Para Rendición de Garantía Debe Ser Tomado por Quien Eventualmente Se Adjudicará El Inmueble, No Admitiéndose que Sean Tomados por Terceras Personas, Bajo Apercebimiento de No Ser Recibidos Ni Admitidos en La Subasta. Saldo Precio Pagadero Contado Dentro de 5° día Hábil Después de Fecha Subasta. No Se Admitirán Como Postores A Personas Con Inscripción Vigente en Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. Notario Público No Extenderá Escritura Pública de Compraventa Mientras No Verifique que Adjudicatario No Tiene Inscripción Vigente en El Referido Registro en Calidad de Deudor de Alimentos, y Si por Dicho Motivo No Pudiere Suscribirse La Escritura, Se Dejará Sin Efecto Acta de Remate y Subasta. Demás Bases y Antecedentes en Autos Caratulados Scotiabank Chile Con Quezada Ramírez, Rol C-17.157-2023. Secretaría.

Remate: 28° Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 14° Piso, Rematará El 19 de Marzo de 2025, A Las 12:30 Horas, A Través de Videoconferencia Plataforma Zoom, La Vivienda N° 5, Tipo Vive B, del Condominio Tipo A Denominado Condominio Los Naranjos, Con Acceso Común por Calle Costantino Costanzi N° 1973, Comuna de Coquimbo, El Referido Condominio Se Encuentra Construido en El Sitio N° 55 de La Manzana 2, del Loteo Denominado Bosque Oriente Iii, Etapa Ii, Comuna de Coquimbo. Inmueble Inscrito A Nombre del Demandado A fojas 1882, Número 893, Registro Propiedad Año 2020 Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo. Mínimo subasta 2.622,942 Unidades de Fomento, más \$308.920 por costas Judiciales. Postores Interesados Salvo Ejecutante U Otro Acreedor, Deberán

Rendir Caución por El 10% del Mínimo Para La Subasta, por Medio de Vale Vista Endosable A La Orden del Tribunal, Documento que Deberá Ser Acompañado Materialmente Al Tribunal El día Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate, de 9:00 A 12:00 Horas. en Dicho Acto Los Postores Deberán Indicar Su Identidad, El Rol de La Causa en La que Participará, Su Correo Electrónico y Su Número Telefónico Para Contactarlo en Caso de Ser Necesario. El Ministro de Fe del Tribunal Certificará en La Causa La Suficiencia de Las Garantías, Individualizando Al Postor, Monto y Número de Vale Vista, Previa A La Realización del Remate. Para Participar en La subasta Todo Postor Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado O Firma Electrónica Avanzada, Para La Eventual Suscripción de La Pertinente Acta de Remate. Saldo de Precio Deberá Consignarse Mediante Consignación en La Cuenta Corriente del Tribunal, Dentro de 5° día Hábil de Efectuado El Remate. Interesados. Bases y Demás Antecedentes, Página: www.pjud.cl. Consulta de Causas, Autos Rol C-1568-2024 Caratulados Penta Vida Con Castillo. Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaría.

Remate: Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409 Piso 18, Expediente Scotiabank Chile Con Castillo Lira Rol: C-14619-2023. Ejecutivo. Se Rematará 19 de Marzo de 2025, A Las 15:30 Horas, en Caso de Suspenderse El Remate por Motivos Imprevistos Ajenos A La Voluntad de Las Partes y del Tribunal, Se Realizará El día Siguiente Hábil A Las 10:30 Hrs, Salvo que Recayere en Sábado, Caso en que Se Verificará El día Lunes Inmediatamente Siguiente, También A Las 10:30 Hrs, Los Siguientes Inmuebles, Uno A Continuación del Otro: A) Departamento N° B- 611 del 6° Piso, de La Torre B, del Condominio Seducción, Con Acceso Principal por Avenida Vicuña Mackenna N° 1433 y Acceso Vehicular por Avenida Vicuña Mackenna N° 1437, Comuna de Santiago, Región Metropolitana; y Además Los Derechos en Proporción Al Valor de Lo Adquirido en Unión de Los Otros Adquirentes en Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno Inscrito A Nombre de Don Sebastián Adolfo Castillo Lira A fojas 36910 Número 54675 del Año 2015 en El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Para Las Posturas Será La Suma de \$ 49.410.967 Avalúo Fiscal Vigente Primer Semestre Año 2025. B) Departamento N° A- 603 del 6° Piso, de La Torre A, del Condominio Seducción, Con Acceso Principal por Avenida Vicuña Mackenna N° 1433 y Con Acceso Vehicular por Avenida Vicuña Mackenna N° 1437, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, y Además Los Derechos en Proporción Al Valor de Lo Adquirido en Unión de Los Otros Adquirentes en Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno, y Se Encuentra Inscrito A Nombre de Don Sebastián Adolfo Castillo Lira A fojas 36163 Número 53567 del Año 2015 en El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Para Las Posturas Será La Suma de \$ 50.765.837.- Avalúo Fiscal Vigente Primer Semestre Año 2025. Se Hace Presente que La subasta Se Realizará por Video Conferencia Mediante Plataforma Zoom, por Lo Cual Se Requiere de Un Computador O Teléfono, en Ambos Casos Con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo

Equipo y Conexión A Internet, Siendo de Carga de Las Partes y Postores El Tener Los Elementos Tecnológicos y de Conexión. Para Participar Deberán Rendir Caución Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado, Mediante Vale Vista A La Orden del 29° Juzgado Civil de Santiago, Documento que Se Deberá Presentar Materialmente en La secretaria del Tribunal Hasta Las 12:00 Hrs. del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Dicho día Fuera sábado, Hasta Las 12:00 Hrs. del Viernes Anterior A La Subasta. Los Postores Interesados Deberán Ingresar Comprobante Legible de Rendición de Caución, A Través del Módulo Establecido Al Efecto en Oficina Judicial Virtual, y Enviar Correo A Casilla Electrónica jcsantiago29_remates@pjud.cl, Hasta Las 12:00 Hrs. del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Dicho día Fuera sábado, Hasta Las 12:00 Hrs. del Viernes Anterior A La Subasta, Indicando Nombre Completo y Adjuntando Copia -Por Ambos Lados- de Cedula de Identidad, Rol de La Causa, Un Correo Electrónico y Número Telefónico Para El Caso que Se Requiera Contactarlo Durante La subasta por Problemas de Conexión. Todo Interesado en Participar en La Subasta, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Eventual Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate. Concluida La Subasta, Se Verificarán Los Datos del Adjudicatario y Se Le Envió A Su Correo Electrónico Un Borrador del Acta de Remate, El que Deberá Ingresar, de Manera Inmediata, en La Presente Causa, A Través de La Oficina Judicial Virtual Para Efectos de Su Firma. El Precio Se Pagará Al Contado Dentro del Plazo de 5 Días Hábiles Contados Desde La Fecha de La Subasta, Mediante Consignación en La Cuenta Corriente del Tribunal. Demás Bases y Antecedentes Causa Rol N° C-14619-2023. El secretario.

Remate Ante Juez Árbitro Santiago, John Campos Benavides, Jcb. Aboq@gmail.Com, Se Rematará Con Admisión de Postores Extraños, 19 marzo 2024, 13:00 Horas, en Sede Arbitral; Propiedad Ubicada en Calle Río Claro N° 951, Comuna de Peñalolén. Inscrita A fojas 86644 N° 82534, del Año 1996; A fojas 53043, N° 55477, del Año 1999; y A fojas 8251 N° 9671, Todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del Año 2000. Rol de Avalúo Fiscal 9015-12, Comuna de Peñalolén. Mínimo subasta 8.000 Uf, Con Transferencia Bancaria, Vale Vista A Nombre del Juez O A Su Propia Orden Endosable por 10% Mínimo Fijado Para Postura. Precio Pagadero Al Contado Dentro de 5 Días Hábiles Desde Fecha Subasta. Bases y Tasación en Sede Arbitral. Partición 'Ortiz / Ortiz'. Actuario.

Remate Ante Juez Partidor Cristian López Paulus, La Pastora 121 Oficina 501, Comuna de Las Condes, Se Realizará Presencial y Mediante Plataforma Zoom Con Datos de Acceso: Id reunión 571 914 7675 Password Meeting 621339.- Se Rematará 19 Marzo 2025, 16:00 Hrs., Los Siguientes Inmuebles de Dominio Comunidad Formada por María de La Luz, Ricardo, Ana María, María Soledad, Isabel Todos Cerda Segall; Catalina Torrealba Cerda, Jorge Torrealba Cerda y Jorge Torrealba Pizarro y Claudia Cerda Lara: 1. Propiedad Ubicada Calle Miguel Luis Cerda N° 5624, Comuna San Miguel, Región Metropolitana, Inscrita Regis-



tro Propiedades Conservador Bienes Raíces San Miguel, fojas 25728 Vta. N° 23844 Año 2022, Rol Avalúo N° 5544-38, Deslinda: Norte, Diecinueve Metros Cincuenta Centímetros Propiedad Ricardo Grandón; Sur, Diecinueve Metros Cincuenta Centímetros Propiedad Vendedores; Oriente, Doce Metros Cincuenta Centímetros Propiedad Vendedores; Poniente, Doce Metros Cincuenta Centímetros Calle Miguel Cerda. La Comunidad Adquirió por Herencia de Ricardo Tercero Héctor Cerda Llona, Según Auto Posesión Efectiva Inscrito fojas 25718 Número 23837 Año 2022 y Testamento Inscrito fojas 25720 Número 23838 Año 2022. Título Anterior Inscrito fojas 16019 Número 14838 del Año 2008, Mínimo Posturas \$221.177.033; 2. Propiedad Ubicada Pasaje San Lorenzo N° 789, Comuna San Miguel, Región Metropolitana, Inscrita Registro Propiedades Conservador Bienes Raíces San Miguel, fojas 25730 N° 23845 Año 2022, Según Títulos Corresponde Sitio Número Nueve, Plano de Loteo Respectivo, Comuna San Miguel, Rol Avalúo N°5544-40, Siguiendo Deslindes: Norte, Doce Metros Sitio Número Tres, de Eduardo Campos y Seis, Hoy de Martín Venegas; Sur, Igual Medida Frente Pasaje San Lorenzo; Oriente, Veinticinco Metros Sitio Diez, Hoy Rafael Vargas; Poniente, Igual Medida Sitios Siete, Hoy Ricardo Cerda y Ocho, Hoy Aquiles Vasconcello. Adquirieron por Herencia de Ricardo Tercero Héctor Cerda Llona, Según Auto Posesión Efectiva Inscrita fojas 25718 Número 23837 Año 2022 y Testamento Inscrito fojas 25720 Número 23838 Año 2022. Título Anterior Inscrito fojas 16019 Vta. Número 14839 Año 2008, Mínimo Posturas \$190.819.017.- 3. Propiedad Ubicada Calle Paseo Estado N° 235, Oficina 803, Comuna Santiago, Región Metropolitana, Inscrita Registro Propiedades Conservador Bienes Raíces Santiago, fojas 103357 N°150807 Año 2022 y fojas 66868 Número 97185 Año 2023. Corresponde Departamento Número 803 del Octavo Piso, Edificio Ubicado en Calle Estado 235, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de Acuerdo Plano Agregado Final Registro Mes Abril Año 1959, Carteles Números 14 Al 24; Dueños Además Derechos Proporción Valor Adquirido Unión Otros Adquirentes Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra Terreno, Deslinda: Norte, 15,20 Metros Resto de La Propiedad Caja Bancaria Pensiones; Sur, Igual Dimensión Señorita Iñiguez de Errázuriz; Oriente, 32,30 Metros Resto Propiedad Compañía Nacional Rentas Sociedad Anónima y en 375 Milímetros Con Resto Propiedad Caja Bancaria Pensiones; Poniente, 30,77 Metros, 5 Milímetros Con Faja Expropiación, Hoy Calle Estado.- Adquirieron por Herencia de Ricardo Tercero Héctor Cerda Llona, Según Auto Posesión Efectiva Inscrito fojas 103354 Número 150805 Año 2022.- Título Anterior fojas 62769 Número 97895 Año 2008.- Rol Avalúo Número 101-445, Comuna Santiago. Mínimo Posturas \$126.811.819.- Precio de Cada Una Pagadero Contado Dentro de Cinco Días Hábiles Siguiendo Fecha Subasta. Interesados Participar Deberán Presentar Vale Vista Orden Cristian López Paulus, Endosado Favor de Este O Depósito Cuenta Corriente Tribunal por 10% Precio Mínimo Fijado Para Subasta, Hasta Las 15:30 Horas día Remate

Previa Coordinación Mail Clopezpaulus@Gestionacion.Cl. Demás Bases, Antecedentes y Fotos Ver en Juicio Arbitral "Cerde Con Cerda" O Realizar Consultas O Coordinaciones Mail Señalado. Secretario y Juez Partidor. - Cristian Paul López Paulus.

2º Juzgado de Letras de Buin, Rematará El 19 de Marzo de 2025, A Las 13:00 Horas, Mediante Plataforma Zoom, Propiedad Ubicada en Camino La Emboscada Sin Número, Subdelegación Valdivia de Paine, de La Comuna de Buin, Inscrito A fojas 2536 Vuelta, N° 2769, en El Registro de Propiedad del Año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Buin. Mínimo Será La Suma Equivalente Al día del Remate de Uf 5.376. Para Participar en La Subasta, Todo Postor, Deberá Consignar Garantía Suficiente por El 10% del Mínimo Para Iniciar Postura y Para Poder Participar de La Subasta, Mediante Vale Vista A Nombre del Segundo Juzgado de Letras de Buin, Rut N° 61.957.600-4, Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate, Garantía que Se Imputará Al Precio del Remate, O Se Hará Efectiva en La Forma Legal. Precio Pagadero 5º día Hábil Desde Subasta. Todo Interesado en Participar en La subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Eventual Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate, Y, Además, Deberá Disponer de Los Elementos Tecnológicos y de Conexión Necesarios Para Participar. Para Los Efectos de Constitución de La Garantía Suficiente, Se Deja Establecido que Los Postores Deberán Comparecer Al Tribunal El día Hábil Anterior Al día de La Subasta, Esto Es, El día Viernes Anterior Al día del Remate y en Su Caso, El día Martes Anterior Al día del Remate, Ello Desde Las 11:00 Horas y Hasta Las 14:00 Horas, A Fin de Hacer Entrega en Secretaría del Respectivo Vale Vista. Asimismo, Los Postores, A más Tardar A Las 15:00 Horas del día Hábil Anterior A La Realización de La Subasta, Deberán Ingresar A Través del Módulo Especialmente Establecido en La O.J.V. y Manifiestar Su Intención de Participar en Ésta, Mediante Un Escrito y Adjuntar Además Una Copia Legible del Vale Vista Entregado Al Tribunal Con La Anticipación Antes Señalada, Asimismo Deberán Individualizarse en Dicho Módulo, Indicando Rol de La Causa, Señalar Un Correo Electrónico Para Su Conexión y Número de Teléfono, Bajo Apercebimiento de que Si Así No Lo Hiciera, No Se Le Considerará Como Postor en La subasta Respectiva. Link de Acceso Para El Público General: <https://zoom.us/j/4684027934>. Demás Bases y Antecedentes en Causa Rol C-244-2022, Caratulada Banco de Crédito E Inversiones/ Alimentos Frontera Norte Spa.

Remate: en Autos Sobre Juicio Ejecutivo de Cobro de Gastos Comunes, Caratulados "Condominio Doña Matilde Con Mardones", Rol N° C-4556-2024, Primer Juzgado Civil Rancagua, Se Ha Ordenado Rematar El Próximo 19 de Marzo 2025 A Las 11 Horas en El Local del Tribunal: Centro de Justicia Calle Lastarria N°410, Piso 5, Rancagua, El Siguiendo Bien Raíz: Lote B-Cinco, Ubicado en Calle Uno Número Once, del Condominio Doña Matilde, de La Comuna de Machalí, Inscrito A Nombre del Demandado A fojas 2462 Vuelta Número 4489 Correspondiente Al Registro de

Propiedad del Año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, Rol de Avalúo Número 720-5. Mínimo Para Hacer Posturas \$59.085.003.- Para Hacer Posturas Interesados Deben Presentar Vale Vista A La Orden del Primer Juzgado Civil de Rancagua que Debe Ser Entregado Al Momento de La subasta por El Equivalente Al 10% del Mínimo, Esto Es \$5.908.500.-Subastador Deberá Suscribir Acta de Remate Dentro Tercero día Contado Desde Fecha de subasta y Deberá Consignar El Saldo Precio del Remate Dentro de 10 Días Hábiles Corridos Desde Fecha de Subasta. Demás Bases y Antecedentes en Secretaría del Tribunal. La Secretaria.

Remate. Primer Juzgado de Letras de Curicó, Rematará Bajo Modalidad de Videoconferencia, A Través de La Plataforma Zoom El día 19 de Marzo del Año 2025, A Las 10:00 Horas, El Bien Inmueble Sobre La Propiedad Raíz Ubicada en La Comuna y Provincia de Curicó, Compuesta de Casa y Sitio Ubicada en Población Los Aromos, Pasaje 04 N° 455, que Corresponde Al Sitio Urbanizado Lote N° 11 de La Manzana 33, Rol 33 de La Operación Sitio Balmaceda, Ex Los Aromos. La Propiedad Se Encuentra Inscrita A fojas 3261 Vuelta, Número 1724, del Registro de Propiedad del Año 2008, del Conservador de Bienes Raíces de Curicó. El Mínimo Para Comenzar Las Posturas Será de \$7.798.100.- El Valor de La Postura de Adjudicación Se Pagará Dentro del Plazo de Cinco Días Hábiles Contados Desde La Fecha de La Subasta, Mediante Depósito en La Cuenta Corriente del Tribunal. Para Tener Derecho A Hacer Posturas en La Subasta, Los Postores Participantes, Deberán Constituir Garantía Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal, por El Equivalente Al Diez por Ciento del Mínimo Fijado Para La Subasta, que Se Encuentre Vigente Al Semestre en que Se Verifique El Remate. El Vale Vista Deberá Ser Acompañado de Forma Presencial en Dependencias del Tribunal. Lo Anterior Se Podrá Realizar Solo Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. Las Presentaciones de Garantías que Fueren Efectuadas Luego de La Hora y Fecha Fijada, No Serán Considerados Para El Remate Ni Podrán Participar en Él. por El Mero Hecho de Constituir La Garantía de Seriedad de Oferta Para Participar de Manera Online, Se Entiende que El Oferente Ha Leído y Aceptado Las Bases de Remate, Así Como Las Condiciones y Obligaciones, que Rigen La Subasta. Asimismo, Todo Postor por El Mero Hecho de Participar en La Subasta, O Rendir La Garantía, Declara que Los Montos Entregados en Garantía No Devengarán Intereses Y/O Reajustes de Ningún Tipo La Garantía Constituida por El Postor que Resulte Adjudicatario de Un Inmueble, Será Abonada Al Precio de Adjudicación, Debiendo Este Acompañar Materialmente El Vale Vista en Dependencias del Tribunal Dentro de Tercero día Bajo Apercebimiento de Declarar Nulo El Remate por Falta de Consignación Efectiva. Para Lo Anterior Los Interesados Podrán Ingresar Al Siguiente Enlace: <https://zoom.us/j/96374302239?pwd=S3y2b3vusvjoIhronconootnwzz09> Id de Reunión: 963 7430 2239 Código de Acceso: 559063. Además, Todo Interesado en Participa en La Subasta, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Eventual Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate. de Igual

Forma, Es Carga y Responsabilidad del Postor Contar Con Los Elementos Tecnológicos y de Conexión A Internet Necesarios Al Momento del Remate. No Se Admitirá A Participar Como Postores en La Realización de Los Remates Públicos A Las Personas Con Inscripción Vigente en El Registro en Calidad de Deudor de Alimentos. Demás Antecedentes en El Expediente Digital del Juicio Ejecutivo, Rol C-2899-2023, Caratulado "Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente Limitada Con González". Secretario (S).

Ante Juez Partidor Santiago Martín Montero Echeverría en La Causa de Partición "Montecinos Con Bustos" A-14-2024, Se Rematará, El 19 de Marzo de 2025, 17:15 Horas, en Las Oficinas del Notario Alejandra Angulo Sandoval, Calle Ramírez Número 631, Comuna de La Unión, El Siguiendo Inmueble: Inmueble Consistente en Lote Seis de La Manzana G, del Conjunto Habitacional Elvira Werner, Ubicado en Pasaje Nuevo Dos N° 542, de La Ciudad y Comuna de La Unión. Inscrito fojas 508 N°525 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión del Año 2023. Rol de Avalúo 189-5 de La Unión. El Mínimo de Posturas Será La Suma de \$68.000.000. Garantía Equivalente A 10% del Mínimo por Medio de Vale Vista A La Orden del Partidor O en Endosado en Blanco. El Precio del Inmueble Deberá Pagarse Al Contado Dentro de 10 Días Hábiles Posteriores Al Remate, Mediante Depósito O Transferencia Electrónica en La Cuenta Corriente del Tribunal. Bases y Antecedentes en Autos Particionales, Solicitarlas Al Correo Smontero@Monteroycia.Cl.

Ante 1º Juzgado Letras Civil Talca, Juicio Ejecutivo "Banco del Estado de Chile Con Rodrigo Andrés González Vargas", Rol C-3631-2023, 19 de Marzo de 2025, 12:00 Horas, Se Rematará Propiedad Ubicada en Calle 3 Oriente (Ex Calle 3) N° 264, del Loteo "Doña Consuelo", Comuna de Talca, Inscrita A fojas 6310 Número 1654 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca Correspondiente Al Año 2004. La subasta Se Llevará A Efecto por Modalidad Remota, Sin Perjuicio de Postores Presenciales. Los Postores Deberán Conectarse por <https://zoom.us/j/91289648249?pwd=Adnkzy2b57sccbw1gi7r6jmfmsxlqo.1> Id de Reunión: 91289648249 Código de Acceso: 544150, Al Menos 15 Minutos Antes de La Hora Fijada Para El Remate, en Caso de Postores Presenciales, Deberán Concurrir A Las Dependencias del Tribunal, A Lo Menos 15 Minutos Antes de La Hora Fijada Para El Inicio del Remate, Con Todas Las Medidas de Seguridad E Higiene. Mínimo Posturas: \$16.503.810.- Garantía Seriedad Posturas: 10% del Mínimo. Postores en Línea Sólo Mediante Boleta de Consignación en Cuenta Corriente Tribunal, y Deberán Realizar Su Postulación A Través del Módulo Pertinente de La Oficina Judicial Virtual, A más Tardar A Las 12:00 Horas del día Anterior Al Remate. Postores Presenciales, Deberán Acompañar Vale Vista A Nombre del Tribunal O Boleta de Consignación en La Cuenta Corriente del Mismo, Hasta Antes del Llamado Al Remate por Parte del Tribunal. Pago Precio Adjudicación: 10 Días Hábiles Desde Fecha Remate en Depósito Cuenta Corriente Tribunal O Vale Vista A Su Orden. Demás Antecedentes Causa Citada. Secretaria (S)

En Juicio de Partición Caratulados Morales/Fuentes, Seguidos Ante Juez Árbitro Doña Ingrid Bustos Gutiérrez, El 19 Marzo 2025, 16:00 Horas, Se Rematará en Segunda subasta A Través de Plataforma Zoom, Datos de Conexión: Id de Reunión: 890 8339 3220. Código de Acceso: 3vwjff, El Inmueble Ubicado en Población John F. Kennedy, Comuna de Puerto Montt, Correspondiente Al Departamento 102, Primer Piso, Block C-Uno, Calle Calbuco 230, Inscrito A fojas 756 Número 758 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, del Año 1978. Rol Avalúo Fiscal 333-2. Mínimo Subasta: \$80.000.000.- Interesados en Tomar Parte Deberán Rendir Caución Suficiente por Valor Equivalente Al 10% del Mínimo de Subasta, por Medio de Vale Vista Bancario Endosable O Nominativo A La Juez Partidor Doña Ingrid Bustos Gutiérrez en Horarios de Funcionamiento de Notaría de Doña Lebbly Barria Gutiérrez Ubicada en Pedro Montt 180, Comuna de Puerto Montt, Hasta Antes de La Subasta, O Transferir O Depositar Mismo Valor Con A Lo Menos Dos Días Hábiles de Anticipación Al del Remate, en Cuenta Corriente Banco Chile 19400410, Rut 12.977.073-2, Mail Arbitro.Ibustos@gmail.Com Indicando por Quien Se Deposita. El Saldo de Precio de La subasta Deberá Pagarse de Conta-

do Dentro de Los 15 Días Hábiles Siguiendo A La Fecha del Remate y Será Enterado por El Subastador Mediante Depósito O Transferencia en Cuenta Bancaria Ya Señalada. Gastos de Escritura, Inscripción y Cualesquiera Otros Necesarios Para Entrar en Posesión Legal y Material del Bien Subastado, Así Como Todo Gasto que Afecte Al Inmueble, Serán de Cargo Exclusivo del Subastador, Sin Derecho A Reembolso y Fuera del Precio del Remate. Toda Consulta de La subasta Deberá Efectuarse Al Correo Electrónico Arbitro.Ibustos@gmail.Com O Al Whatsapp +56 998138543 Solo de 10:00 A 13:00 Horas de Lunes A Viernes. Para Revisión de Expediente Se Señala El Siguiente Link: <https://bit.ly/Morales-Fuentes>. Ministro de Fe.

Remate. Ante Primer Juzgado de Letras de Coyhaique, Bilbao 777 A, Comuna de Coyhaique, Se Rematará El 19 de marzo 2025, A Las 09:00 Horas, Sitio Número Uno, de La Manzana Número Ocho, de 625 Metros Cuadrados de Superficie Aproximadamente, Ubicado en Calle Luis Risopatrón Número Cuatrocientos Noventa y Seis, de Puerto Ingeniero Ibáñez, Comuna de Río Ibáñez, Provincia de General Carrera, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. El Título de Dominio A Nombre de La Demandada Se Encuentra Inscrito A

fojas 1980 N° 1213 en El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del Año 2019. Inmueble Con Rol Avalúo N°57-12 de La Comuna de Río Ibáñez. Postura Mínima \$12.593.898. Precio Pagadero Contado. Interesados Deberán Rendir Caución 10% Mínimo Fijado, Mediante Depósito Judicial O Cupón de Pago Obtenido A Través Página del Poder Judicial (www.pjud.cl) O en Las Oficinas del Banco Estado; Excepcionalmente, Mediante Vale Vista A Nombre del Tribunal, Únicamente del Banco Estado. Interesados Deberán Acompañar Comprobante de Haber Rendido La Garantía Al Correo Electrónico Jl1_Coyhaique@Pjud.Cl Hasta Las 12:00 Horas del día Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. La Audiencia Decretada Se Realizará en Forma Telemática por Plataforma Zoom, Con Los Siguiendo Datos: Id de Reunión: 7953535169, O El Link <https://zoom.us/j/7953535169?pwd=Zhvsr05vr-2jqd1rvrwmvotroz3rtdz09>. Bases y Demás Antecedentes en Juicio Ejecutivo Caratulado "Banco del Estado de Chile Con Comidas Al Paso Teresa Ormazabal Astete E.I.R.L.", Rol N° C-2125-2022, Coyhaique, 26 de febrero de 2025. Secretaria (S.).

Remate. en Causa Rol N° C-2008-2023 del Juzgado de Letras de Puerto Varas, San José Nro. 2, Piso 3, Se Re-

matará 19 de Marzo de 2025, 11:00 Horas Vía Remota, Mediante Plataforma Zoom, Propiedad Correspondiente A Sitio Ubicado en Calle Santa Rosa Número 869, de La Ciudad y Comuna de Puerto Varas, Inscrito A fojas 2070 Nro. 3160, del Registro de Propiedad del Año 2012, del Conservador de Bienes Raíces de La Ciudad de Puerto Varas. Mínimo de La subasta Será La Suma de 4.221 Unidades de Fomento.- Interesados subasta Deberán Constituir Garantía en La Cuenta Corriente del Tribunal. Todo Postor Deberá Tener Clave Única y Deberá Enviar A más Tardar A Las 12:00 Hrs. del día Anterior Al Remate, El Comprobante de Haber Rendido Garantía Junto Con Sus Datos, Correo Electrónico y Un Teléfono Indicando El Rol de La Causa, Al Correo Jl_Puertovaras_Remates@Pjud.Cl Con Copia Al Correo Jlpuerto-Varas@Pjud.Cl. Postores Recibirán Correo Para Conectarse El día y Hora del Remate, Mediante Aplicación Zoom, Para Lo Cual Requieren Computador o Teléfono, en Ambos Casos, Con Cámara, Micrófono y Audio. Bases de Remate y Demás Antecedentes, Expediente Sobre Juicio Ejecutivo de Ejecutivo Caratulado "Banco de Chile Con Inmobiliaria Pupunahue Spa". Rol Nro. C-2008-2023. El Secretario.