LA TERCERA

Fecha: 15/03/2025 Audiencia: 271.020 Sección: ACTUALIDAD
Vpe: $3.949.575 Tirada: 76.017 Frecuencia: OTRAS
Vpe pág: $9.829.612 Difusión: 76.017
Vpe portada: $9.829.612 Ocupación: 40,18%

> Valle Grande **> www.vallegrande.cl**

Ya está vendido más del 80 % del Parque Empresarial, en Valle Grande

Diecisiete de los 21 lotes originales del Parque Empresarial de Valle Grande, que fueron puestos en el mercado inmobiliario industrial hace un par de años, ya fueron vendidos, lo que equivale a una colocación de más de un 80 por ciento.

De esos 17 lotes ya vendidos hay 3 con distintos niveles de intervenciones y obras ya iniciadas y, a lo menos, 6 lotes con empresas que ya están en operaciones o que partirán este año.

Lo anterior es evidencia del importante avance que ha experimentado el sector industrial en Valle Grande, una Zona Urbanizable con Desarrollo Condicionado ubicada al poniente del kilómetro 16 de la Ruta 5 Norte.

Centros de negocios como Procentro 1 y Procentro 2 y Logistock tienen en la avenida Costanera Poniente, entre Av. La Montaña Norte y Av. Alfalfal, nada menos que 77 mil m2 de superficie de bodegas y de "showrooms". Esta cifra crecerá en 38 mil m2 más este año, cuando se termine de construir Procentro 3, al norte de Av. Alfalfal.

La arquitecta María José Balmaceda A., gerente comercial de Valle Grande, entrega los fundamentos que explican este potente polo industrial al norte de Santiago:

Foto: Valle Grande

"Las empresas e industrias que han comprado terrenos en Valle Grande han tenido presente varios factores, partiendo por uno que es clave: Valle Grande es una ciudad planificada, diseñada bajo una normativa que procura la convivencia armónica entre sus usos residenciales, comerciales, de equipamiento y de industriales no ofensivos".

Agrega la ejecutiva que **"Valle Grande es también una ciudad consolidada, que cuenta con un importante desarrollo residencial; con dos centros comerciales y dos supermercados; con restaurantes, estaciones de servicio Copec y Aramco; con un cuartel de bomberos; con transporte público del sistema RED Movilidad con los recorridos B13 y B42 que nos conectan con las estaciones de Metro más cercanas"**.

"Y también se proyectan próximamente nuevos importantes servicios, como la futura estación de Metro Tren Santiago-Batuco, que ya se está licitando; la licitación este año de la concesión de la Autopista Orbital Nor Poniente, la prolongación de la Radial Nor Oriente, que conectará con las rutas 68 y 78; la relicitación en 2025 de la concesión de la autopista 5 Norte, que mejorará el tramo urbano para facilitar el acceso a Valle Grande; la ampliación y reforzamiento de las capacidades de las subestaciones eléctricas como la Nueva Lampa 220 kV de ENEL, que permite conexiones en Alta Tensión; y las obras de urbanización ya ejecutadas de una red vial de avenidas y parques de alto estándar hacia zonas industriales, que otorgan una conectividad de gran calidad".