

# Las Dunas en pie de guerra: vecinos no quieren nuevo proyecto habitacional

**Construcción de viviendas sociales encendió las alarmas en el histórico barrio.**

Juan Olivares Meza  
 cronica@lidersanantonio.cl

La comuna de San Antonio empieza a convertirse en testigo de un conflicto que enfrenta a un grupo de pobladores con las autoridades, ya que en el histórico barrio de Villa Las Dunas los vecinos decidieron alzar la voz contra un proyecto habitacional que, según ellos, amenaza su calidad de vida y vulnera sus derechos.

Mientras la tensión crece, las reuniones se multiplican y la comunidad se organiza para defender lo que consideran suyo y que no es otra cosa que un espacio que soñaron como área verde y que ahora podría albergar 52 viviendas sociales.

El proyecto, impulsado por el SERVIU y aprobado por la Dirección de Obras Municipales el 17 de diciembre de 2024, contempla la construcción de dos edificios de cinco pisos con 40 departamentos y 12 viviendas individuales, además de estacionamientos y



EN UNA CONCURRIDA ASAMBLEA LOS VECINOS DE VILLA LAS DUNAS FIJARON SU POSICIÓN.

## 52

**viviendas sociales contempla el proyecto habitacional que tiene en alerta a los vecinos.**

espacios comunitarios. Sin embargo, lo que para algunos es una solución habitacional, para los vecinos de Las Dunas es una amenaza que podría cambiar para siempre el rostro de su barrio.

Mauricio Raddatz, vecino del sector, no ocultó su frustración y declaró a nuestro diario que "desde hace años venimos pidiendo que este terreno se destine a un centro para adul-



MARTA GONZÁLEZ Y MAURICIO RADDATZ REVISAN DOCUMENTOS.

tos mayores, una cancha deportiva o incluso una oficina de seguridad. Pero nunca nos escucharon. Ahora nos enteramos de que el proyecto ya está aprobado y no fuimos consultados", afirma con tono de indignación.

Los residentes aseguran que el terreno, ubicado en-

tre calle Luis Uribe y 10 Sur, estaba originalmente destinado a ser un área verde.

"Era parte del proyecto original de la población Villa Las Dunas. Siempre lo supimos y por eso luchamos para que se respetara ese destino", explicó Marta González, dirigente de la junta de vecinos.

“**No estamos en contra de las soluciones habitacionales, pero este proyecto nos va a perjudicar a todos”**,

Marta González, dirigente de Villa Las Dunas.

Pero no solo se trata de un espacio que soñaron como zona de recreación, ya que los vecinos advierten problemas concretos que, según ellos, el proyecto agravará.

"El sistema de alcantarillado es antiguo y podría colapsar con la llegada de nuevas familias, porque con el inicio de clases ya se nota una baja en la potencia del agua. Además, este sector ya tiene problemas de congestión vehicular. ¿Qué pasará cuando sumemos 52 viviendas más?", se preguntó Mauricio Raddatz.

### CALIDAD DE VIDA

Las Dunas es una población que, según los vecinos, ya vive al límite. Con 700 casas y una suma que oscila entre los 1.500 y los 2 mil habitantes, la mayoría adultos mayores, la llegada

de nuevas familias podría generar un colapso en la infraestructura existente.

"Queremos dejar muy claro que no estamos en contra de las soluciones habitacionales, porque sabemos que hay un problema con la falta de viviendas, pero este proyecto nos va a perjudicar a todos. Nos perjudicará en nuestra calidad de vida", dijo a nombre de sus vecinos la dirigente Marta González.

Los vecinos también expresan preocupación por el impacto social que el proyecto podría tener. "Somos una población de adultos mayores. La construcción de dos edificios y 12 casas implicará maquinaria, ruidos fuertes y un flujo constante de gente", argumentó el vecino Maurício Raddatz.

En este escenario los vecinos no se han quedado de brazos cruzados. Se han organizado en reuniones periódicas para definir los pasos a seguir y han solicitado reuniones con el alcalde de San Antonio, Omar Vera, y representantes del SERVIU para expresar su descontento.

Los vecinos esperan respuestas y explicaciones por parte de las autoridades. Mientras tanto, analizan la posibilidad de acciones legales o administrativas para intentar frenar el avance del proyecto.