



## EXTRACTO

NOMENCLATURA : 1. [378]Actuación  
JUZGADO : 1° Juzgado de Letras de San Fernando  
CAUSA ROL : C-2027-2024  
CARATULADO : BANCO SANTANDER-CHILE S.A./PÉREZ

### EXTRACTO REMATE

PRIMER JUZGADO DE LETRAS DE SAN FERNANDO, en causa rol C-2027-2024, "BANCO SANTANDER-CHILE/PÉREZ" el día 8 de abril de 2025 10:00 horas, en dependencias de este Tribunal, ubicado en calle Luis Amestí 1550, Villa Centinela Norte de San Fernando, rematará el inmueble inscrito a nombre de doña YOSELYN BEATRIZ PÉREZ GÓMEZ a fojas 3775 n° 3946 del Registro de Propiedad de 2014 del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando consistente en Departamento N° 208, piso 2 del Condominio "LA FONTANA", con acceso principal por Calle Chacabuco N° 978, de la comuna de San Fernando. Se comprende el uso y goce exclusivo del Estacionamiento N° 61. PLANO DEL TERRENO: Agregado con el N° 425 al final del Registro de Propiedad del año 2014. PLANO de copropiedad inmobiliaria ley 19.537: agregado con el N° 711 al final del Registro del Registro de Propiedad del año 2014. ROL DE AVALÚO: 98-62 San Fernando. Mínimo para subasta **\$40.520.350**. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los interesados, salvo la parte ejecutante, deberán: I) rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta; II) depositar la garantía mediante cupón de pago del Banco Estado ([www.pjud.cl](http://www.pjud.cl) > cupón de pago) y una vez efectuado, deberán ingresar comprobante legible de rendición de caución a través de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar el día anterior a la fecha del remate, indicando correo electrónico y un número telefónico. Precio deberá pagarse dentro de cinco días hábiles posteriores a la subasta. Bases y demás antecedentes en la causa.



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>  
Código: SLSDXSPXWGN