



N. BIRCHMEIER

Documento está resguardado en la 36ª Notaría de Santiago

# El confidencial último deseo de Paulmann: empresario entregó testamento cerrado en 2022

“El presente testamento se otorga en 3 ejemplares, quedando 1 de estos en poder del infrascrito y 2 en poder del testador”, detalla el acta del escrito.

Con la llegada de su cuarto hijo, Hans Dieter Paulmann Bischof, en junio de 2018, el empresario Horst Paulmann modificó su testamento para incluirlo, indican cercanos al tema.

El día 6 de julio de 2018, pocos días después del nacimiento de Hans, el fundador del conglomerado minorista Cencosud entregó su testamento por escrito. El documento fue ingresado ante la 36ª Notaría de Santiago, de Andrés Rieutord, ubicado en la comuna de Providencia.

El escrito detallaba la voluntad del empresario. En dicha oportunidad, Paulmann entregó su testamento en un sobre cerrado, quedando resguardado “en la caja fuerte” de la notaría, según conoedores del caso.

Si bien las disposiciones del testamento quedaron bajo reserva —al ser entregado en un sobre cerrado—, el documento contendría detalles sobre la herencia que se repartirá a los hijos del empresario de origen alemán: Manfred, Peter, Heike y Hans.

Sin embargo, tres años más tarde, Horst Paulmann ingresó un nuevo documento: su último testamento solemne cerrado. Nuevamente, lo hizo ante la notaría de Andrés Rieutord.

En el acta se detalla que el 26 de enero de 2022 una notaría acudió al domicilio de Paulmann, ubicado en la comuna de Las Condes, a las 18:00 horas de dicha jornada. En la vivienda habría estado presente su hijo menor, señalan cercanos al tema.

En la instancia, se hizo “entrega de un sobre cerrado y lacrado”, declarando “de viva voz y de manera que tanto los testigos hábiles pudieran verlo oírlo y entenderlo, que dentro de él se encuentra su testamento”, indica el escrito.

Los testigos que acudieron a la entrega de la voluntad del empresario fueron Benjamín Barros, Miroslav Smol y María Paz Correa.

El documento certifica que

Paulmann se encontraba “en pleno uso de sus facultades intelectuales” al momento de la entrega del testamento.

“El presente testamento se otorga en 3 ejemplares, quedando 1 de estos en poder del infrascrito y 2 en poder del testador”, indica el escrito. El documento fue firmado por Horst Paulmann y los tres testigos individualizados.

Tal como ocurrió en 2018, los detalles de las disposiciones del testamento entregado en 2022 están reservados.

Conoedores del tema aseguran que lo que procede ahora es el trámite de posesión efectiva, pasando a un juzgado civil. Al ser un testamento que está en un sobre cerrado, el juez deberá notificar al notario para dar lectura a la carilla y reconozca su firma en la carátula de la protocolización con el repertorio asignado.

Luego de esa instancia, se procede a la apertura del sobre para dar lectura a las disposiciones contenidas en el documento. El proceso normalmente debería tomar unos cuatro meses; sin embargo, conoedores comentan que podría ser más rápido, porque “estamos hablando de Paulmann”.

## Sucesión

Pese a los últimos actos para



Manfred, el hijo mayor de Horst Paulmann (en la foto), es presidente de los directores de Cenco Malls y The Fresh Market. También integra la mesa del holding Cencosud y tiene un rol activo en la firma.

entregar su testamento, la sucesión estaba pensada desde hace más de una década.

La arquitectura formal se diseñó en 2013 para establecer cómo su descendencia gestionará el grupo cuando Paulmann ya no esté, aseguran cercanos al tema.

El cambio se realizó en Inversiones Quinchamalí Limitada (fundada en 1979), que era uno de los vehículos de inversión más importantes de la familia en Cencosud.

Paulmann, su esposa Helga Koepfer —fallecida en 2014— y sus hijos (Manfred, Peter y Heike)

estipularon en 2013 que será un consejo de administración que tomará el mando del grupo en caso de muerte o incapacidad permanente del fundador de Cencosud.

El consejo será integrado por los hijos del empresario, el que tomará el mando del grupo en

caso de muerte o incapacidad permanente del patriarca.

Además, se decidió que en caso de muerte o incapacidad permanente de Manfred, Peter y Heike, asumirá uno de sus descendientes directos que haya cumplido los 21 años.

Los nietos de Paulmann durarán hasta tres años en el cargo, a menos que sus hermanos aún no hayan cumplido esa edad. En caso de tener 21 años, deberán rotarse en el consejo por períodos de tres años.

En la tercera generación de la rama familiar, los mayores son Nicole Paulmann, hija de Peter, y Martín García-Huidobro, hijo de Heike.

También se definió que el consejo de administración sesionará al menos una vez al año y que podrá reunirse en forma extraordinaria cuando lo soliciten al menos dos de sus integrantes. Se estipuló que los acuerdos se adoptarán con el voto favorable de al menos dos de sus miembros.

En abril de 2022, la firma traspasó las acciones que tenía Inversiones Quinchamalí, Inversiones Latadía e Inversiones Tano en Cencosud, a la sociedad Inversiones y Servicios Rupel Limitada. Tras esta operación, la familia Paulmann realizó la cesión de los títulos a PK One Limited (vehículo constituido en Reino Unido), que actualmente posee un 52,145% de la propiedad de Cencosud.

## Los hitos de la era Horst Paulmann en Cencosud

<b>1963</b> Apertura de Supermercado Las Brisas en Temuco.	<b>1970</b> Apertura de Supermercado Jumbo en Kennedy (Santiago).	<b>1982</b> Apertura de Jumbo en Buenos Aires, Argentina.	<b>1988</b> Inaugura primer Centro Comercial, Mall Unicenter en Buenos Aires, Argentina.	<b>1993</b> Inaugura centro comercial Alto Las Condes y primer local Easy en Chile.	<b>2003</b> Adquisición de Santa Isabel y negocio deuda con los proveedores.	<b>2004</b> Cencosud se abre en bolsa para transar en el mercado de valores chileno. En Argentina adquirió la cadena Disco y Vea.	<b>2005</b> Adquisición de Almacenes Paris vía OPA.	<b>2007</b> Expansión en Brasil (Gbarbosa), Perú (Wong) y Colombia (Easy Colombia).	<b>2011</b> Adquisición la cadena Johnson.	<b>2012</b> Inauguración de mall Costanera Center e inicio de oferta de acciones (ADR) en Bolsa de Nueva York.	<b>2019</b> Apertura a la Bolsa de Santiago de la división de Centros Comerciales, Cencosud Shopping.	<b>2021</b> Horst Paulmann deja la presidencia de Cencosud a fines de junio por complicaciones de salud. En su reemplazo asume su hija, Heike.	<b>2022</b> En abril Horst Paulmann deja el directorio de Cencosud y es nombrado presidente honorario. Dos meses después, se concreta el control de The Fresh Market, en EE.UU.
---	--	--	---	--	---	--	--	--	---	---	--	---	--

(Un) emprendedor visionario, que con esfuerzo y trabajo se transformó en un gran líder empresarial y estuvo siempre comprometido con aportar a Chile”.

Hay ocasiones en que se mira con distancia a los empresarios (...) pero con el ejemplo y trayectoria de Horst Paulmann queda muy claro que los países no se entienden ni se construyen sin un rol activo y el aporte del sector privado”.

Fue una persona innovadora y valiente, que introdujo en el país un nuevo modelo de gestión en la actividad comercial y del retail, que hoy es reconocido más allá de nuestras fronteras”.

Tenía una energía y capacidad de trabajo notables. Fue un empresario con gran visión e intuición, y de los primeros en captar la importancia de los hipermercados”.

Lo más destacable de su vida empresarial es que siempre fue de esos empresarios de overol o delantal, que iban a visitar sus instalaciones para ver cómo funcionaba el negocio, no se contentaba con mirar desde un directorio”.

ANDRÓNICO LUKSIC, EMPRESARIO

LUIS FELIPE GAZITÚA, PRESIDENTE DE CMPC Y BICECORP

ÁLVARO SAIEH, EMPRESARIO

JOSÉ LUIS DEL RÍO, DIRECTOR DE FALABELLA

MARIO MARCEL, MINISTRO DE HACIENDA