



Manfred Paulmann Koepfer,
 presidente del directorio de
 Cencomalls.



Mall de Cencosud en Vitacura deberá aclarar efectos en vialidad, delincuencia y comunidad religiosa

Culminó el Proceso de Participación Ciudadana (PAC), del Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura (US\$125 millones de inversión). Luego de este hito, la firma liderada por Manfred Paulmann deberá responder cerca de 200 observaciones de vecinos del área de influencia, entre ellos presidentes de las juntas de vecinos de Vitacura y Huechuraba, más de 150 personas naturales en Vitacura, el club de bridge del dicha comuna y apoderados y autoridades del Colegio Saint George.

De acuerdo a un acta del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), existen preocupaciones de distinta índole, puntualmente vinculados a impactos viales en la Avenida Santa María, en la Rotonda Lo Curro; pero también algunos vecinos plantean su inquietud frente a un posible aumento de la delincuencia y también se mencionan dudas sobre efectos en el desarrollo espiritual del barrio, que en "la comuna de Vitacura posee diez tipos de establecimientos relativos a los espacios de culto, identificando, entre estos, cuatro parroquias, una capilla y dos iglesias de religión católica", sostiene una observación del acta. En la misma línea, figura una carta del párroco de San Francisco de Sales en Vitacura, Francisco Cruz Amenábar, quien expresó su

preocupación por el impacto en los estacionamientos y la ciclovía que se proyecta en el área de influencia del proyecto de Cenco Malls.

Una posible irrupción de la delincuencia, también es una preocupación de los observantes del proyecto que presentaron sus inquietudes.

"El mall, dada las nuevas tiendas el carácter aspiracional de las tiendas es de esperar que se genere un aumento en cantidad y nivel de peligro de actos delictuales de bandas que vienen a buscar especies de alto valor, más portonazos y robos de autos. Me gustaría saber qué acciones y soluciones se tomarán para controlar la proliferación de estas bandas y problemas de asaltos de alta gama, con armamento de alto calibre", expone un residente del sector, cuyo testimonio debe ser respondido por Cencosud.

En cuanto a las dudas por congestión. La firma deberá responder inquietudes vecinales relacionadas a las vías aledañas: "No queda claro cuál fue el cálculo de congestión vial de los flujos de vehículos por Avenida Santa Cruz y lo que entra por Santa María y quiere tomar Vespucio hacia el Norte. El enlace está saturado a varias horas del día y el mall aportará mayor flujo", sostiene una observación.