



1940

fue creada la estructura, buscando reemplazar la dañada por el terremoto de 1939. El diseño fue realizado por los arquitectos Ricardo Müller y Tibor Weiner.

EXPEDIENTE FORMAL INGRESARÁ AL ORGANISMO DURANTE ESTE MES

Confirman que la estructura del Mercado Central de Concepción es recuperable tras análisis de su estado

Ximena Valenzuela Cifuentes
 ximena.valenzuela@diarioconcepcion.cl

Si bien, el Mercado Central de Concepción, desde 1940 fue considerado como uno de los puntos más atractivos de la ciudad, abarcando la manzana entre Caupolicán, Freire, Rengo y Maipú, los daños por el incendio, que afectó al centro comercial el 28 de abril de 2013, han impedido su reapertura por casi 12 años. Sin embargo, la estructura, diseñada por los arquitectos Ricardo Müller y Tibor Weiner, que llegó a reemplazar a otra dañada por el terremoto de 1939, ahora tiene una nueva oportunidad, así lo aseguró la seremi de Vivienda y Urbanismo, Claudia Toledo.

Yes que los estudios, realizados por las consultoras UTP 6280 Arquitectura Ltda. y Crisosto Smith Arquitectos Ltda. por \$436 por millones, iniciados en diciembre del año pasado para determinar el estado de la estructura, entregaron resultados favorables que revelaron que se puede restaurar.

La seremi indicó que si bien, el ingreso del expediente de la etapa 1, que deben realizar este mes los consultores a la entidad, aún no ha ocurrido formalmente, "se puede concluir preliminarmente que la estructura es recuperable, para lo que se trabaja en determinar los refuerzos y/o reparaciones necesarias para lograr su recuperación estructural. Eso representa una gran noticia para el desarrollo de las siguientes etapas y para preservar lo más icónico que es la nave central".

Detalló que el análisis integral del estado de conservación del Mercado evidenció una serie de problemáticas distribuidas en sus naves central y laterales, subterráneo y anillo comercial, entre otros, marcadas por el deterioro acumulativo,



FOTO: RAPHAEL SIERRA P.

la normativa sísmica y estructural chilena.

Significación

Sobre la importancia de la recuperación de Mercado Central, Romero sostuvo que se trata de un lugar en el que confluyen valores históricos, arquitectónicos, urbanos y sociales, destacando particularmente su espacialidad, característica dada por su bóveda central, la que, además, es parte de la memoria colectiva de los habitantes del Gran Concepción. "En ese entendido, la estructura del Mercado es muy importante, siendo un atributo concreto que expresa los valores mencionados para el Monumento Histórico".

En tanto, Christian Velásquez, jefe de Proyectos Urbanos del Minvu, manifestó que es importante que se recupere el mercado, tanto por la historia que tiene para los penquistas, su ubicación privilegiada como por la imagen urbana de la zona, especialmente, del microcentro, a sólo 2 cuadras de la Plaza Independencia.

"Su infraestructura deja mucho que desear, se encuentra dañada hace muchos años y no hemos sido capaces como Región de recuperarla y ponerla al servicio de la comunidad. Su recuperación permitiría dar más seguridad en el entorno y otra imagen urbana que se proyecta a los ciudadanos", comentó.

Estudio

La jefa local del Minvu indicó que la primera etapa del estudio, que finaliza este mes, incluye participación ciudadana, diagnóstico, levantamiento de información de servicios, redes, edificio, espacio público, factibilidades, trabajo topográfico

El Consejo de Monumentos Nacionales ratificó que la estructura es perfectamente rescatable para cumplir con los más rigurosos estándares de la normativa sísmica y estructural de Chile. A fin de año se contará con 3 propuestas de diseño para el lugar.

intervenciones inadecuadas y factores ambientales.

Agregó que el estudio realizado se contrastó con el informe del Idiem, hecho tras el incendio, quedando en evidencia, que a pesar de que la estructura

estaba a la intemperie y de su deterioro tras el paso de los años desde el siniestro, al menos, la nave central es recuperable, y se pueden realizar reparaciones de grietas y/o fisuras elementos hormigón armado,

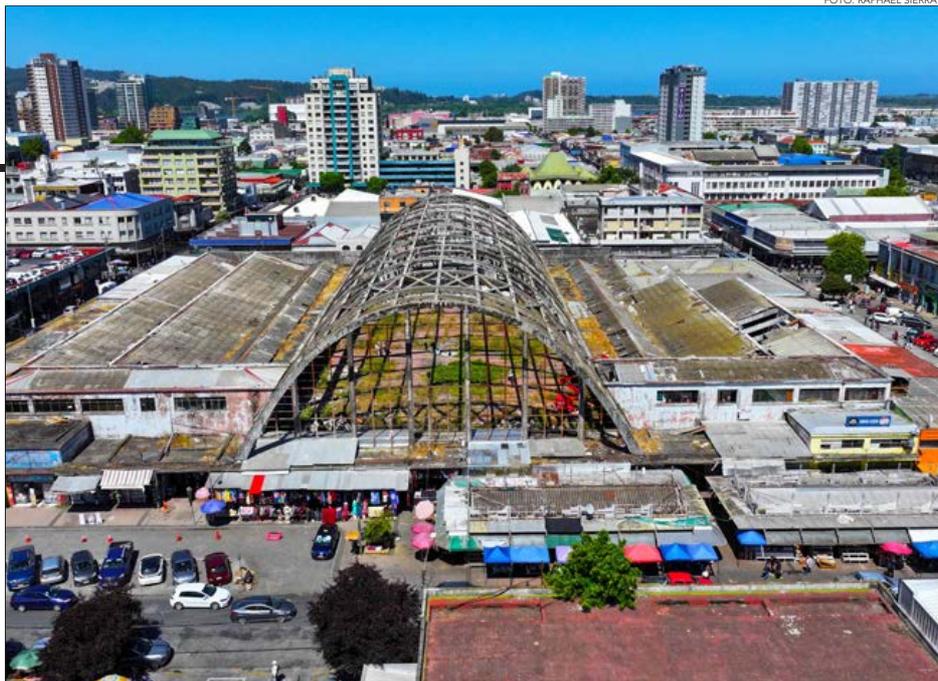
en muros de albañilería.

El encargado de la Oficina Técnica Regional de la Secretaría Técnica del Consejo de Monumentos Nacionales, Orleans Romero, recalcó que los estudios preliminares de

la consultoría han ratificado las evaluaciones previas que dan cuenta que la estructura, que es Monumento Nacional, es perfectamente recuperable para cumplir con los más rigurosos estándares de



FOTO: RAPHAEL SIERRA P.



DESDE EL INCENDIO en abril de 2013 el inmueble se encuentra cerrado.

fico, estudio de verificación estructural, actualización y consolidados de levantamiento, así como estudio de antecedentes preliminares y, análisis oferta y demanda.

“Los estudios realizados en diferentes ámbitos son complementarios y dan cuenta de la importancia de la estructura, construida en la década del 40 y de lo significativa que sigue siendo para el Gran Concepción a pesar de lo deteriorada que está”.

Hasta el momento, expresó, faltan algunos análisis y principalmente saber el costo que implicaría su recuperación, lo que se irá descubriendo a medida que avance el estudio.

Agregó que el CMN es contraparte técnica del estudio y participa en cada una de las reuniones técnicas, así como en la revisión de las etapas. “Son parte activa de las decisiones que se van tomando”, comentó.

De hecho, Orleans Romero complementó asegurando que el trabajo coordinado para esta etapa del proyecto de recuperación comenzó en 2023, con la invitación del Minvu a formar parte de la Comisión Revisora y a participar en la revisión de las Bases de Licitación del proyecto hoy en curso. A partir de ahí, afirmó, se ha realizado un trabajo de acompañamiento muy cercano entre Minvu, Serviu y el CMN, ya que se trata de un proyecto de altísima importancia para toda la Región.

Parte de esta coordinación, aseveró, son las múltiples reuniones técnicas sostenidas desde la formulación de la licitación, participaciones ciudadanas, visitas a terreno y revisión de antecedentes preliminares de diseño.

“Actualmente, los antecedentes preliminares que abarcan proyecciones de oferta y demanda, y diagnósticos estructurales y patrimoniales, se han examinado a través de una Comisión Revisora del proyecto que encabeza el Serviu y en la que participan el municipio penquista, Seremi de Vivienda y Urbanismo, SEA y CMN, a través de oficina regional, instancia que busca acompañar el proceso para dar más certezas al diseño que debe en-

tregar la consultora de arquitectura a cargo”, sostuvo.

Una vez que avancen los análisis de la estructura, que se harán con la comisión técnica, los consultores, puntualizó la seremi, identificarán 3 alternativas de mercado, que serán sancionados por la comunidad y las autoridades. Esto debería ocurrir este año.

Aporte ciudadano

Como parte del estudio de diseño, aseveró la seremi, realizará una asamblea de participación ciudadana, en la que se presentarán los resultados del diagnóstico estructural, estudio patrimonial, levantamiento topográfico del inmueble, la oferta y la demanda de un mercado con visión de futuro.

De hecho, recaló, que se está haciendo una consulta ciudadana sobre el Mercado, en la que han participado más de 5 mil personas, que involucra materias como la demanda y oferta del lugar a la que se puede acceder a través de Instagram: @mercado_central_concepcion; Facebook: Mercado Central de Concepción y en la página web www.mercadoconcepcion.cl.

El representante del CMN expresó, que no obstante del proceso de acompañamiento permanente en el marco de la licitación de diseño, el CMN se pronuncia en definitiva por el proyecto de intervención final que vaya a ser construido. “El proyecto puede contener o no la visión ciudadana y de expertos en su formulación. Sin embargo, no cabe duda que un antece-

dente muy relevante a la hora de su evaluación, es que este cuente con participaciones ciudadanas y asesoría experta en la materia”.

Que disponga de estos elementos, señaló, da mayor certeza y confianza al CMN que la comunidad está involucrada con una iniciativa de esta envergadura y que será técnicamente un proyecto de excelencia.

“El proyecto actual contempla ambas miradas, pues por una parte se está trabajando en base a un modelo participativo en sus cinco etapas (como lo indican las bases) y el equipo de diseño tiene expertise en materias patrimoniales”, acotó.

Acelerar proyecto

El jefe de Proyectos Urbanos del Minvu, afirmó que, a solicitud del alcalde de Concepción, se están haciendo todos los esfuerzos, en conjunto con la contraparte técnica, para acortar los plazos. “De aquí a fin de año vamos a tener claro cuál es el proyecto para poder avanzar en la ingeniería de detalle”, dijo.

Para lo anterior, se requiere “que la contraparte técnica, es decir, todas las instituciones que deben aprobar el proyecto como el Consejo de Monumentos, Seremi, Serviu, municipio, Gobierno Regional y la comunidad, avancen en conjunto”.

La seremi comentó que esperan acortar el plazo del estudio, en sus cinco etapas, que termina en 2028 a 2027.

Sin embargo, en cuanto a la posibilidad de que las obras

puedan comenzar durante el Gobierno del Presidente, Gabriel Boric, esto no sería posible, dijo, pues se trata de un proyecto a largo plazo, por lo que en la administración vigente deberían ser capaces de seleccionar la alternativa más adecuada e iniciar los estudios de detalle correspondientes.

“Se están realizando los esfuerzos para avanzar lo más rápido posible en el desarrollo de un Monumento Histórico complejo, que tiene una serie de aristas y la idea es confluir para encontrar una solución a cada una de ellas y de esta forma lograr el objetivo para el cual fuimos mandatados, que es terminar el estudio y expropiar la

manzana del Mercado”.

En tanto, el alcalde de Concepción, Héctor Muñoz, recaló la importancia de la recuperación del Mercado Central para la revitalización del centro, la activación económica y el ordenamiento de la ciudad en general.

“Este es un problema que lleva muchos años y creemos que es tiempo ya de que avance hacia la reposición de un centro comercial moderno, con todas las condiciones sanitarias y de seguridad adecuadas para los locatarios y para un público que necesita un punto de abastecimiento céntrico y accesible, como también para turistas, así es que desde el municipio estamos apoyando acciones en esa

línea de trabajo con el Serviu, Seremi de Vivienda y el Gobierno Regional”, sostuvo.

A su vez, el representante del CMN detalló que la entidad ha venido coordinándose con diversos organismos públicos desde al menos 2015, con miras a su recuperación del Mercado, luego del incendio que consumió en parte al inmueble en 2013.

Tras varios intentos fallidos, estimó, que existe un proceso en marcha que contempla tanto el diseño como la expropiación, lo que hará viable su ejecución. Por ello, esperan que se cumplan los plazos que el mandante ha establecido para esta licitación.

“Si bien el CMN no espera una fecha en particular para la ejecución del proyecto, ha manifestado en diversas instancias la urgencia de esta recuperación, pues el estado actual del Mercado deteriora los valores y atributos por los cuales fue declarado Monumento Nacional. Cualquier esfuerzo que se haga por disminuir los plazos será bien recibido, siempre que ello no implique disminuir los estándares normativos y de diseño que se merece una obra emblemática del país y la Región del Biobío”, concluyó.

OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion
 contacto@diarioconcepcion.cl