



Subsidio

Se han levantado voces a propósito del proyecto del subsidio a la tasa hipotecaria y la garantía de hasta 60% para este tipo de préstamos. Quienes lo critican dicen que no resuelve problemas estructurales de acceso a la vivienda; que podría generar un círculo vicioso, encareciendo los precios y que no beneficia al 40% más vulnerable. Es importante entender que la iniciativa temporal está concebida para impulsar el sector, por eso incluye al mercado inversionista: su foco es imprimir dinamismo al rubro, no solucionar el déficit habitacional. No obstante, el subsidio también favorece a diversos grupos, como la clase media, que suele quedar excluida de ayudas estatales y de la posibilidad de obtener un hipotecario. Asimismo, un 10% está dirigido a sectores más vulnerables.

SERGIO BARROS