



De campamento a condominio: innovador proyecto habitacional se concreta en San Bernardo



Este viernes se celebró la inauguración del barrio Santa Teresa, el proyecto de vivienda definitiva número 100 de TECHO-Chile. El condominio se levantó sobre el mismo terreno

donde se ubicaba el campamento Santa Teresa, en San Bernardo, y además de recibir a las 56 familias que vivían en el asentamiento, cuenta con 129 departamentos dirigidos a hogares

que acceden a subsidios de vivienda para grupos medios y emergentes.

El esfuerzo de los vecinos del ex campamento Santa Teresa se concretó en un condominio vanguardista de cinco edificios para 185 familias. En solo dos años, el proyecto se construyó, incorporando áreas verdes, una plaza de juegos y espacios comunes con eficiencia energética. Su ubicación estratégica, cercana al Cesfam El Manzano, el Hospital El Pino y la estación de metro del mismo nombre, facilita el acceso a servicios esenciales de la ciudad. Y gracias a estas características y a su modelo de colaboración multisectorial, el mismo año en que finalizó su construcción fue reconocido con el Premio Aporte Urbano 2024 al Mejor Proyecto de Integración Social.

El Ministro de Vivienda y Urbanismo (Minvu), Carlos Montes, explicó que a través del subsidio DS 19 “lo que hacemos es ir incorporando a las personas de campamentos. Aquí son 56 familias, el 30%, normalmente es el 15 o el 20% y eso ha permitido, gradualmente, incorporar a familias que estaban en tomas al sistema de viviendas regular a lo largo de todo el país”.

“El Estado lo que hace es exigir que haya un proceso de acompañamiento social, además del acompañamiento técnico. Este acompañamiento social busca por distintas estrategias la incorporación, el diálogo de unos con otros, para que se sientan todos parte de un mismo proyecto y para eso es muy importante la formación de mejores dirigentes que son un pilar fundamental en este desafío”, agregó.

Esto sucede en medio de una crítica crisis de vivienda con un aumento sostenido de campamentos que afecta al país desde hace más de una década, llegando a más de 114 mil hogares en estos espacios sin acceso a servicios básicos ni cercanía a equipamiento urbano como son los centros de salud, Bomberos, entre otros, y más de 650 mil hogares que hoy necesitan una vivienda en nuestro país.

“Nos esforzamos para que los niños del campamento de Santa Teresa pudieran crecer en un lugar más digno, en el que se sintieran seguros, para que así puedan ser grandes personas”, explicó Amalia Llebul, presidenta del comité de vivienda y quien vivió once años en el ex campamento.

“Este barrio representa el ciclo completo del modelo de intervención de TECHO-Chile, con el tránsito de una comunidad que contaba con voluntarios de manera permanente, hasta el trabajo con el área de vivienda definitiva de la organización para acceder a una vivienda adecuada”, describió Bárbara Callejas, directora de la Inmobiliaria Social de TECHO-Chile.

Los primeros pobladores del ex campamento Santa Teresa, en San Bernardo, llegaron en 2011 empujados por hacinamiento, allegamiento y arriendos que ya no podían costear. El terreno, de había sido un terminal de micros y estaba cubierto de basura y escombros. Para mejorar estas condiciones las familias decidieron organizarse.

En 2015 la organización TECHO-Chile comenzó a trabajar con la comunidad a través de voluntarios para facilitar el acceso a la vivienda. En 2018 enfren-

taron una amenaza de desalojo, y un grupo de vecinos junto a la organización, fueron a golpear la puerta del propietario para llegar a un acuerdo. Negociaron y se ofrecieron a pagar un arriendo.

Ante la necesidad de agilizar la respuesta, se optó por comprar el terreno a través del subsidio DS 19, el que además, elevaría el estándar de construcción y la calidad de las viviendas, para lo cual se creó el Consorcio TECHO-Santa Teresa junto a la empresa EBCO que se comprometió con el proyecto.

“Es un orgullo poder demostrar que las viviendas de subsidio no tienen que ser bloques sin vida, sino que se puede hacer un proyecto digno, entregar viviendas a familias que lucharon durante años por conseguir las, y también lograr que nuestros clientes, que compraron departamentos, vivan en un condominio digno de cualquier barrio de Santiago”, explicó Mauricio Sillano, Director Ejecutivo de EBCO Desarrollo y Rentas.

Esta modalidad permitiría que el 30% de las viviendas se asignaran a hogares de campamento, mientras que el porcentaje restante se destinaría a familias de sectores medios y emergentes con subsidio.

Era la primera vez que se utilizaba este mecanismo para dar solución a un campamento. Las familias apostaron por esta alternativa atípica, que les permitía mantenerse en la zona donde tenían sus redes familiares y laborales. De esta forma, a partir de los subsidios que dispone Estado, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo hizo posible que los hogares pudieran acceder a este proyecto.