

Ministro Carlos Montes: “El precio que plantean los propietarios es muy alto”

El titular del Minvu se refirió a la principal traba para avanzar en la compra del terreno de la megatoma.

Crónica
 cronica@lidersonantonio.cl

El lunes 24 de febrero el Ministerio de Vivienda y los dueños de las 254 hectáreas donde se emplaza la megatoma del cerro Centinela de San Antonio llegaron a un acuerdo para aplazar por 6 meses el desalojo que tenía fecha para el jueves 27.

Con este acuerdo se seguirá negociando la compra del predio. La fórmula que propone el Gobierno es a través de cooperativas. Como informó esta semana el Minvu, 3.700 familias, el 90 por ciento de las que habitan el terreno, se inscribieron en el proceso.

El ministro de Vivienda, Carlos Montes, en una entrevista con radio ADN admitió cuál es la principal traba para solucionar el conflicto.

“El mayor problema es el precio, porque el precio que plantean los propietarios es muy alto, que no



CARLOS MONTES HABLO DE LAS NEGOCIACIONES PARA COMPRAR EL TERRENO DE LA MEGATOMA.

10

mil personas vienen en la megatoma del cerro Centinela según el catastro del Serviu.

guarda relación con el valor del terreno y con la situación en que se encontraba el terreno al momento de la toma”, contó el ministro.

Días antes de cumplirse el plazo para el desalojo circularon en medios nacionales los supuestos valores. Mientras el Gobierno ofrecía 0,58 UF por me-

tro cuadrado, los propietarios pedían 0,69 UF.

A pesar de esa diferencia, el ministro Montes dijo que “esperamos que no haya expropiación, sino que un acuerdo”.

SOLUCIÓN

Carlos Montes justificó la propuesta del Gobierno en este caso. “Tenemos una crisis de vivienda que requiere de medidas excepcionales, esto no significa no seguir trabajando fuertemente para lograr las 260 mil viviendas que nos pidió el Presidente Boric para este periodo de Gobierno. Eso esperamos concretarlo y estamos tra-

bajando todos los días para lograrlo y llevamos 181 mil viviendas a nivel nacional, tenemos 126 mil en construcción”.

El secretario de Estado recordó que en el país existen 1.432 campamentos y 50 de ellos tienen órdenes de desalojo en curso.

Frente a este panorama, la constitución de cooperativas, según el ministro, fue una forma de buscar “una solución que resuelva el problema, para que las familias entren al conducto regular, deben comprar el terreno. Comprando el terreno van a postular a urbanización y después, quienes lo necesi-

“**Tenemos una crisis de vivienda que requiere de medidas excepcionales”,**

Carlos Montes, ministro de Vivienda.

ten, a la construcción de viviendas”.

Ante los cuestionamientos respecto a que los pobladores se están saltado la fila, dijo que “la solución no es de vivienda, la solución es a un conflicto que hay entre las partes: miles de familias que se lo tomaron y los propietarios. Ese conflicto busca una solución para evitar una crisis social con un desalojo”.

PRECEDENTE

El ministro Montes también se refirió a las dudas que se plantean sobre crear un precedente en el país con el caso de la toma de San Antonio y la solución que se plantea.

“Estamos dejando muy claro que hay corresponsabilidad. Esto no es como en otros lados, debemos darles señales a los migrantes y a los chilenos, que quien se toma un te-

rreno, debe asumir responsabilidades”.

Y explicó que con el acuerdo “el Gobierno crea condiciones para que una entidad financiera les preste a ellos. Acá habrá una hipoteca de los terrenos propiedad de las personas que los compran. En segundo lugar los dueños dicen cómo tengo certeza de que van a pagar. La garantía es respecto al banco que les va a pagar a los propietarios. Todo esto está en proceso”.

El ministro Carlos Montes también se refirió a los dichos de los pobladores de las tomas. “Se dice que tienen pruebas que los llaman a ocupar el terreno, que tienen videos. No quiero especular con esas cosas. No se reaccionó a tiempo, habría sido distintos si se reaccionaba al comienzo, en el año 2019, cuando llegaron las primeras familias”.

Finalmente hizo una reflexión sobre la propuesta de las cooperativas. “Tal vez nuestra fórmula no es la mejor, pero no hemos encontrado otra, hemos estudiado mucho a distintos países para ver cómo asumieron esto. Acá se puede decir que ese está creando un nuevo camino para postular a la vivienda regular”, sentenció Carlos Montes.