



**PRESS CLIPPING REMATES de PROPIEDADES (NACIONAL)**

**PROGRAMADOS PARA el MIÉRCOLES 12 de MARZO**

**Cuarto Juzgado Letras Antofagasta.** Rematará 12 de Marzo de 2025, 11:00 Horas, En Dependencias del Tribunal, Ubicado En Calle San Martín Nº 2984, Piso 8, Ala Sur del Centro de Justicia de Antofagasta. Se Rematarán Los Derechos y Acciones que Dicha Claudia Andrea Concha Silva, Aval y Coadesadora Solidaria En El Presente Juicio, Tiene Sobre El Inmueble Ubicado En Esta Ciudad, Departamento Nº 202 y de La Bodega Nº B4, del Edificio Denominado Enclaves, Pasajes José López González Nº 02867, Coloso Centro Alto, Descrito En El Plano que Se Encuentra Agregado Al Final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, Bajo El Nº 453, del Año 2001. Dominio Inscrito fojas 3089 Nº 4107 Registro de Propiedad Año 2001, Conservador Bienes Raíces Antofagasta. Mínimo Posturas S 134.902.260.- Precio Pagadero Al Contado Dentro del Quinto día Hábil, Contado Desde La Subasta. Todo Postor Deberá Rendir Caucción Equivalente Al 10% del Mínimo Esta-

blecido Para La Subasta, En Vale Vista A La Orden Tribunal. O En Depósito En Efectivo En Cuenta Corriente Tribunal. Demás Bases Juicio Ejecutivo Rol Nº C-4640-2015. "Eurocapital S/A/ Inversiones Consilsa y Otro".

**El 1º Juzgado de Letras de La Serena,** Ubicado En Calle Rengifo Nº240, La Serena, Causa Rol C-3834-2024, "Garatúlda "Scotia" bank Chile Con Pacheco" Rematará El 12 de Marzo de 2025 A Las 10:00 Horas, Propiedad Ubicada En Calle Montalvan Nº933 y que Corresponde Al Sitio 1 de La Manzana 9, del Proyecto Inmobiliario Portal de San Joaquín II, La Serena, Título Inscrito A Fs.85 Nº75 En El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, Correspondiente Al Año 2012, Rol de Avalúo 2503-176 de La Serena. Mínimo Para Subastar \$148.777.141, Al Contado. Garantía: Los Interesados Deberán Presentar Vale Vista Bancario A La Orden del Tribunal, Por El 10% del

Mínimo, Esto Es \$14.877.714. Demás Antecedentes En El Expediente Digital. La Serena, 20 de Febrero de 2025. Secretario Subrogante. Alberto Eduardo Codoceo Collao.

**Juicio Partición.- Jueza Partidoro Klasi Rivera Cortes,** Rematará Via Google Meet, 12 de Marzo 2025 A Las 17:30, Inmueble Pasaje Las Horizontales Nº 240, La Serena, Sitio Nº 4 Conjunto Habitacional Inés de Suarez Comuna La Serena, Inscrita fojas 20 Vta. Nº 23, Registro Propiedad Año 1987, Conservador Bienes Raíces La Serena, Inscrito A Nombre Sucesión, fojas 9468, Nº 6018, Registro de Propiedad Año 2023, Mismo Conservador. Mínimo Postura \$65.589.188. Precio Contado Dentro Quinto Día. Postores Acompañarán Vale Vista A La Orden y Endosable Jueza Partidora Por 5% Mínimo Subasta. Demás Antecedentes Al Mail: Gphillips@Svabogados.Cl. Actuario Suplemente, Scarlet Antonia Hidalgo Rojas. Ministerio de Fe.

**Remate. En Causa Rol Nº C-825-2019,** Caratulada "Banco del Estado de Chile Con Javier Enrique Valenzuela Leiva", Seguida Ante El Segundo Juzgado de Letras de Coquimbo, Ubicado En Santiago Trigo Nº 511, Coquimbo, Se Designó día 12 de Marzo del Año 2025, A Las 11:30 Horas, Objeto Llevar A Efecto Remate (Presencial) del Inmueble Perteneciente Al Demandado, Consistente En El Departamento Nº 205, del Edificio Milán, y El Uso y Gose del Estacionamiento Nº 29, Ambos del Condominio Costa Milano, Ubicado En Calle Raúl Torres Orellana Nº 630, de La Comuna de Oquimbo, Inscrita A Nombre del Demandado Javier Enrique Valenzuela Leiva A fojas 11.277 Nº 5.958 del Registro de Propiedad de 2.013 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, Rol de Avalúo 2058-17. Mínimo de La Subasta Ser La Suma de \$35.000.000.- Precio Fijado En La Resolución de fojas 118, Precio que Se Pagará Integramente y Al Contado Dentro de Los Cinco Días Siguientes Al de La Fecha de A Subas-



ta Mediante Consignación En Cuenta Corriente del Tribunal y A Su Orden. Los Interesados Deberán Rendir La Garantía Para Participar En La Subasta, Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado, Mediante Depósito En La Cuenta Corriente del Tribunal N°12700040141 del Banco Estado, del Segundo Juzgado de Letras de Coquimbo, Rut N° 60.304.008-2, O Mediante Cupón de Pago del Banco del Estado Efectuado A La Misma Cuenta, Obtenido Desde El Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), Remitiendo Dicho Comprobante Mediante Correo Electrónico A [lcoquimbo2\\_remates@pjud.cl](mailto:lcoquimbo2_remates@pjud.cl) Junto Con La Copia Digitalizada de Su Cédula de Identidad, Además de Señalar El Nombre Completo del Postor, Su Mail y Teléfono Indicando El Rol de La Causa En El «Asunto», Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. El Plazo Fijado En Las Bases Para Consignar El Precio de La Subasta Correrá Desde La Fecha de Firma del Acta de Remate. La Devolución de Las Garantías Se Deberá Coordinar Con La Sra. Secretaria del Tribunal, Quien Fijará día y Hora Al Efecto. En El Extracto que Se Publique, Se Dejará Constancia que Las Consultas Deberán Efectuarse Al Correo Electrónico [lcoquimbo2@pjud.cl](mailto:lcoquimbo2@pjud.cl) Al Teléfono 512321584 o Al 512328616. Mayores Antecedentes En El Expediente. Estela Astudillo Jorquera, Secretaria Subrogante. Coquimbo, Dieciséis de Enero de Dos Mil Veinticinco.

**Primer Juzgado Civil Viña del Mar, 12** Marzo 2025. 11:00 Horas, Juicio Ejecutivo Rol C-2789-2023, "Banco Itau Chile Con Diaz Pinto". 1.- Propiedad Ubicada Quilpué, Población Victoria, Corresponde Lote B-Dos, Plano Archivado N° 584 Registro Documentos Año 1990. Título fojas 5990 N° 2622 Registro Propiedad Año 2017 Conservador Bienes Raíces Quilpué. 2.- Propiedad Ubicada Quilpué, Población Victoria, Corresponde A Lote B-Tres, Plano Archivado N° 584 Registro Documentos Año 1990. Título fojas 5991 N° 2623 Registro Propiedad Año 2017 Conservador Bienes Raíces Quilpué, Inscritos A Nombre de Globalnet S.A. Avalúos N°L02-22 y 1102-23. El Remate de Ambos Bienes Se Efectuará Como Un Solo Todo. Mínimo Subasta \$50.000.000.- Postores Deberán Tener Activa Su Clave Única del Estado y Rendir Caución 10% del Mínimo, A Través de Vale Vista Nombre Tribunal O Consignación Cuenta Corriente Tribunal N° 23500122340, Rut: 60.305.020-7. Pago Directo O Cupón de Pago (No Transferencia Electrónica). Si Caución Se Hace A Través de Vale Vista, Deberá Ser Acompañado Físicamente En Tribunal A Lo Menos Con 48 Hrs. Hábiles de Anticipación Remate. En Caso de Pago En Línea Por Cupón de Pago O Depósito En Cuenta Corriente Esta Debe Ser Hecha Antes de Las 14:00 Hrs. del Segundo día Hábil Anterior A La Audiencia. En Todos Los Casos Comprobante de Consignación de La Caución O Entrega del Vale Vista Debe Ser Acompañado Forma Digital y Legible Con A Los Menos 48 Hrs. de Antelación Al Remate, Mediante Correo Electrónico A [jc1\\_vinadelmar\\_remates@pjud.cl](mailto:jc1_vinadelmar_remates@pjud.cl) Indicando Además La Individualización del Postor (Nombre, Rut, Profesión U Oficio, Domicilio), Si Participará Con El Fin de Adjudicarse Para Sí O Para Un Tercero (Individualizando A Dicho Tercero) Indicando El Rol de La Presente Causa, Correo Electrónico y Número Telefónico, Link Videoconferencia <https://Zoom.us/j/4174791507> Id de

Reunión: 417 4791507. Demás Bases, Antecedentes En La Causa. Consultas Al 32-2682594. Secretario (S).

**Remate Juicio de Partición Espinoza** Con Espinoza Juez Árbitro Rosita Bustos Contreras. El día 12 de Marzo de 2025, A Las 12.00 Horas, Por La Plataforma Zoom, Se Rematará Propiedad Ubicada En Pasaje 1, Número 94, Conjunto Habitacional Bosques de Santa Julia, Comuna de Viña del Mar, Hoy Estero Marga Marga 851, Rol de Avalúo 4693-94, Citada Comuna. Los Títulos Rolan Inscritos A fojas 1464 Número 1708, Registro de Propiedad Año 2013, fojas 8578 Número 10082, Registro Propiedad Año 2021, y fojas 4518 Número 4699 Registro Propiedad Año 2024, Todos Conservador Bienes Raíces Viña del Mar. Postura Mínima: \$47.500.000. Precio Subasta Pagadero Dentro de 5 Días Hábiles Siguientes A La Fecha del Remate, Interesados Acompañar Vale Vista Endosable Por El 10% del Mínimo Fijado Para La Subasta A Juez Arbitro O Mediante Depósito O Transferencia A La Cuenta Corriente del Mismo Juez, El día Inmediatamente Anterior A La Subasta Entre Las 9:00 y Las 12:00 Horas. Demás Antecedentes y Bases del Remate. Comunicarse Juez Arbitro Correo: [rbustos@estudobustos.cl](mailto:rbustos@estudobustos.cl). El Secretario.

**Tercer Juzgado Civil Valparaíso Causa** Ejecutiva "Banco de Crédito E Inversiones Con Peña", Rol C-2400-2024. Fijó Remate 12 Marzo 2025, 11.00 Horas Vía Plataforma Zoom. Para Departamento Número Trescientos Veinticinco Ubicado En El Tercer Piso del Edificio Romero, La Bodega Número Ciento Treinta y Seis, del Subterráneo del Edificio Romero, y El Derecho de Uso y Goce Exclusivo Sobre El Estacionamiento Superficial Número Ciento Veinticinco, Todos del "Condominio Edificios Parque Panorámico", Con Acceso Común Por Avenida Panorámica Número Novecientos Sesenta y Cuatro, de La Ciudad y Comuna de La Serena. Título Inscrito fojas 1971 Número 1365 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del Año 2020. El Departamento Tiene Asignado El Rol N° 3200-273 y La Bodega Tiene Asignado El Rol N° 3200-440. Los Inmuebles Se Rematarán En Conjunto. Mínimo Subasta \$63.954.221. Precio Se Pagará Al Contado Mediante Depósito En Cuenta Corriente del Tribunal. Los Postores Interesados En Participar En La Subasta Deben Constituir Garantía Suficiente, En Depósito Judicial En La Cuenta Corriente de Este Tribunal O Vale Vista A La Orden del Juzgado. Todo Interesado En Participar En La Subasta Como Postor, Debe Tener Activa La Clave Única del Estado y Los Medios Tecnológicos Para ingresar A La Plataforma En que Se Llevará A Efecto El Remate. Siendo de Carga Exclusiva del Ejecutante. Ejecutado y de Los Postores Interesados Disponer de Los Medios Tecnológicos y de Conexión Necesarios Para Participar En La Subasta. Los Postores Interesados En Participar En La Subasta Deben Constituir Garantía Suficiente, Por Cantidad No Inferior Al 10% del Mínimo Subasta. No Se Admitirán Transferencias Electrónicas U Otras Formas de Pago. Constitución de Garantía Deberá Ser Informada Al Correo [jc3\\_valparaiso\\_remates@pjud.cl](mailto:jc3_valparaiso_remates@pjud.cl) A Más Tardar 48 Horas de La Fecha Fijada Para El Remate, Indicando El Rol de La Causa, Correo Electrónico, Número de Teléfono y

Adjuntando, Comprobante Legible de Haber Rendido La Caución y Copia de Su Cédula de Identidad Por Ambos Lados. Ejecutante Quedará Autorizado Para Hacer Posturas En Remate y Adjudicarse Inmueble Con Cargo A Sus Créditos Sin Necesidad de Caución O Consignación Alguna Antecedentes y Bases En El Tribunal. La Secretaría.

**Remate: Primer Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos 1409 Piso Quince, Expediente Banco Itau Chile Con Valladares Gamboa, Claudio Antonio, Rol: 2.997-2024. Ejecutivo. Se Rematará El 12 Marzo 2025 A Las 15:30 Horas, Inmueble Ubicado En La Comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Pasaje Lago Tagua-Tagua N° 01792, que Corresponde Al Sitio O Lote N° 20, del Sector Treinta y Uno, del Conjunto Habitacional Los Andes del Sur Iii, Inscrito A fojas 1.007 N° 1.491 del Año 2020, En El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Mínimo: \$ 38.047.284.- Avalúo Fiscal Vigente Primer Semestre Año 2025. Todo Postor En La Subasta, Deberá Contar Con Los Medios Tecnológicos y de Conexión Necesaria Para Participar, Debiendo Señalar Un Correo Electrónico y Un Número de Teléfono de Contacto. Cada Postor, Con Excepción de La Parte Ejecutante y El Acreedor Hipotecario Si Los Hubiere, Para Participar En La Subasta Deberá Constituir Garantía Suficiente Al Menos Por El 10% del Precio Mínimo de Vale Vista A Nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, El Cual Deberá Ser Entregado A Más Tardar A Las 14:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta. El Adjudicatario Deberá Consignar El Saldo del Precio de La Subasta Dentro de Quinto día Hábil En La Cuenta Corriente del Tribunal 9733 del Banco Estado, Mediante La Autorización del Cupón de Pago que Se Encuentra En La Página del Poder Judicial [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl). El Acta de Remate Deberá Firmarse Personalmente El Mismo día de La Subasta O A Más Tardar Al día Siguiente Hábil, Solo Quedan Exceptuados de Dicha Exigencia Aquellos Participantes que Cuenten Con Firma Electrónica Avanzada. La Subasta Se Llevará A Efecto Mediante Videoconferencia En La Plataforma Zoom, A Través del Siguiente Enlace: <https://Zoom.us/j/7903673329> / Id Reunión: 7903673329. Demás Bases y Antecedentes Causa Rol N° C-2.997-2024. El Secretario.

**Remate. Ante El Segundo Juzgado Civil Santiago**, Huérfanos 1409, 16° Piso, Se Rematará Mediante Videoconferencia, El 12 de Marzo de 2025, A Las 12:00hrs, El Inmueble de Propiedad de Patricia Jaqueline Cancino Meza Ubicado En La Comuna de San José de Maipo, Provincia Cordillera, Consistente En El Lote Número 2 y del 50% de Los Derechos del Camino Interior, Provenientes del Predio Denominado Los Quillayes de Melocotón Alto, Entre Los Kilómetros 38 y 39 del Ferrocarril Militar Puente Alto Al Volcán, Formada Por Dos Retazos Uno y Dos, que Forman Un Solo Todo. La Propiedad Se Encuentra Inscrita A fojas 15828, N° 10087, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, del Año 2010. El Mínimo Para La Subasta Será La Suma de \$ 107.997.814. Precio Pagadero Al Contado Dentro del Quinto día Hábil de Efectuado El Remate. La Subasta Se Realizará Por Videoconferencia,

Mediante La Plataforma Zoom. Todo Postor Deberá Rendir La Garantía Para Participar En La Subasta, Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado, Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal, Tomado Por La Persona que Comparcerá A La Subasta, O Por El Representante Legal, En Caso de que Esta Fuera Persona Jurídica. Los Interesados Deberán Presentar El Vale Vista En Dependencias del Tribunal. El día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate, Entre Las 12:00 y 14:00 Horas, Debiendo Entregar Copia de Su Carnet de Identidad, Señalar El Nombre Completo del Postor, Su Mail y Teléfono, A Fin de Coordinar Su Participación Vía Correo Electrónico y Recibir El Link Con La Invitación del Remate A Efectuarse Por Videoconferencia. Demás Bases y Antecedentes En Juicio Ejecutivo Rol C-18853-2018, Banco de Chile Con Cancino. El Secretario.

**Remate. Tercer Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos N° 1409, 17° Piso, En Causa Rol C-8651-2019, Se Rematará Por Videoconferencia, Mediante Plataforma Zoom, El 12 de Marzo de 2025, A Las 12:50 Horas, El Predio Ubicado En Zúñiga de La Comuna de San Vicente de Tagua Tagua, Provincia de Cachapoal, Denominado 'La Finca' O 'El Congreso', Sexta Región, Inscrito A fojas 429, N° 386, del Registro de Propiedad del Año 2002, del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente de Tagua Tagua. Mínimo Subasta 7.000 Uf, En Su Equivalente En Pesos Al día de La Subasta. Precio Pagadero Al Contado Dentro de 5to día Hábil Después del Remate. Interesados Deberán Consignar Garantía Suficiente Para Participar de La Subasta de Acuerdo Con Las Bases de Remate, Por El 10% del Mínimo, Mediante Vale Vista A Nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. Para La Constitución de Garantía Suficiente, Los Postores Deberán Comparcer Al Tribunal El día Hábil Anterior Al día de La Subasta, Esto Es, El Martes Anterior Al día del Remate, de 11:00 A 14:00 Horas, A Fin de Hacer Entrega del Respectivo Vale Vista. Asimismo, Los Postores, A Más Tardar A Las 15:00 Horas del día Hábil Anterior Al Remate, Deberán Manifestar Su Intención de Participar En Esta, Ingresando Escrito Por O.J.V. que Así Lo Señale, Con Una Copia Legible del Vale Vista Entregado Al Tribunal, Además de Señalar Un Correo Electrónico Para Su Conexión y Número de Teléfono, Bajo Apercebimiento de Que, Si Así No Lo Hicieren, No Se Le Considerará Como Postor En La Subasta. Los Postores, A Más Tardar A Las 15:00 Horas del día Hábil Anterior A La Realización de La Subasta, Deberán Enviar Un Correo Electrónico A [xandrade@pjud.cl](mailto:xandrade@pjud.cl), Indicando Asunto 'Remate', Con Señalamiento del Rol de Causa y Fecha de Realización, A Fin de Coordinar Su Participación, Así Como Para Obtener Información del Protocolo de Realización de Subasta y Recibir El Enlace Con La Invitación A La Misma. Demás Estipulaciones y Antecedentes En [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), Juicio Caratulado 'Esmac Distribución Ltda. Con Brizzi'. La Secretaría.

**Remate: Tercer Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos N° 1409, 17° Piso, En Causa Rol C-8137-2024, Se Rematará Por Videoconferencia, Mediante Plataforma Zoom, El 12 de Marzo de 2025, A Las 13:00 Horas,



La Propiedad Ubicada En Calle Magali Rodríguez Córdoba N° 644, que Corresponde Al Sitio O Lote N° 45 de La Manzana C, del Conjunto Habitacional Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, Etapa Iv, Comuna Buin, Región Metropolitana, Inscrita A fojas 48, N° 58, del Registro Propiedad del Año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Buin. Mínimo Subasta \$32.221.387. Precio Pagadero Al Contado Dentro de 5to día Hábil Después del Remate. Interesados Deberán Consignar Garantía Suficiente Para Participar de La Subasta de Acuerdo Con Las Bases de Remate, Por El 10% del Mínimo, Mediante Vale Vista A Nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. Para La Constitución de Garantía Suficiente, Los Postores Deberán Comparecer Al Tribunal El día Hábil Anterior Al día de La Subasta, Esto Es, El Martes Anterior, de 11:00 A 14:00 Horas, A Fin de Hacer Entrega del Respectivo Vale Vista. Asimismo, Los Postores, A Más Tardar A Las 15:00 Horas del día Hábil Anterior Al Remate, Deberán Manifestar Su Intención de Participar En Ésta, Ingresando Escrito Por O.J.V. que Así Lo Señale, Con Una Copia Legible del Vale Vista Entregado Al Tribunal, Además de Señalar Un Correo Electrónico Para Su Conexión y Número de Teléfono, Bajo Apercebimiento de Que, Si Así No Lo Hiciera, No Se Le Considerará Como Postor En La Subasta. Los Postores, A Más Tardar A Las 15:00 Horas del día Hábil Anterior A La Realización de La Subasta, Deberán Enviar Un Correo Electrónico A Xandrade@Pjud.Cl, Indicando Asunto 'Remate', Con Señalamiento del Rol de Causa y Fecha de Realización, A Fin de Coordinar Su Participación, Así Como Para Obtener Información del Protocolo de Realización de Subasta y Recibir El Enlace Con La Invitación A La Misma. Demás Estipulaciones y Antecedentes En Www.Pjud.Cl, Juicio Ejecutivo Caratulado Scotiabank Con Salgado. La Secretaria.

**Remate: Tercer Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos N° 1409, 17° Piso, En Causa Rol C-13.018-2022, Se Rematará Por Videoconferencia, Mediante Plataforma Zoom, El 12 de Marzo de 2025 A Las 13:40 Horas, Departamento N° 120 del Primer Piso, Edificio E, del Condominio 'Jardines de Lo Campino O Jardines de Lo Campino I', Acceso Principal Por Calle Pedro Riveros N° 1501-D, Comuna Quilicura, Región Metropolitana, Incluyéndose Los Respectivos Derechos En Bienes Comunes, Inscrito A fojas 31.767, N° 46.563, del Registro Propiedad del Año 2021, del Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo Posturas \$ 43.191.432. Precio Pagadero Al Contado Dentro de 5to. día Hábil Después del Remate. Interesados Deberán Consignar Garantía Suficiente Para Participar de La Subasta de Acuerdo Con Las Bases de Remate, Por El 10% del Mínimo, Mediante Vale Vista A Nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, Hasta Las 12 Hrs. del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. Para La Constitución de Garantía Suficiente, Los Postores Deberán Comparecer Al Tribunal El día Hábil Anterior Al día de La Subasta, Esto Es, El Martes Anterior, de 11 A 14 Hrs., A Fin de Hacer Entrega del Respectivo Vale Vista. Asimismo, Los Postores, A Más Tardar A Las 15 Hrs. del día Hábil Anterior Al Remate,

Deberán Manifestar Su Intención de Participar En Ésta, Ingresando Escrito Por O.J.V. que Así Lo Señale, Con Una Copia Legible del Vale Vista Entregado Al Tribunal, Además de Señalar Un Correo Electrónico Para Su Conexión y Número de Teléfono, Bajo Apercebimiento de Que, Si Así No Lo Hiciera, No Se Le Considerará Como Postor En La Subasta. Los Postores, A Más Tardar A Las 15 Hrs. del día Hábil Anterior A La Realización de La Subasta, Deberán Enviar Un Correo Electrónico A Xandrade@Pjud.Cl, Indicando Asunto 'Remate', Con Señalamiento del Rol de Causa y Fecha de Realización, A Fin de Coordinar Su Participación, Así Como Para Obtener Información del Protocolo de Realización de Subasta y Recibir El Enlace Con La Invitación A La Misma. Demás Estipulaciones y Antecedentes En Www.Pjud.Cl, Juicio Caratulado 'Fórum Servicios Financieros S.A, Con Saldías González, Stefany Alejandra'. La Secretaria.

**Remate: Tercer Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos N° 1409, 17° Piso, En Causa Rol C-6.457-2024, Se Rematará Por Videoconferencia, Mediante Plataforma Zoom, El 12 de Marzo de 2025, A Las 13:20 Horas, El Departamento N° 704 del Séptimo Piso y La Bodega N° 23 del Subterráneo, Ambos del Edificio A, del Condominio Altos de Huechuraba, Ubicado En Av. Pedro Fontova N° 7.150, Comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, Además de Los Derechos En Proporción Al Valor de Lo Adquirido En Unión de Los Otros Adquirentes En Los Bienes Comunes, Inscritos A fojas 11.355, N° 17.267, del Registro de Propiedad del Año 2012; y A fojas 86.879, N° 122.645, del Registro de Propiedad del Año 2018, Ambos del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Subasta \$95.792.880, Precio Pagadero Al Contado Dentro de 5to día Hábil Después del Remate. Interesados Deberán Consignar Garantía Suficiente Para Participar de La Subasta de Acuerdo Con Las Bases de Remate, Por El 10% del Mínimo, Mediante Vale Vista A Nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. Para La Constitución de Garantía Suficiente, Los Postores Deberán Comparecer Al Tribunal El día Hábil Anterior Al día de La Subasta, Esto Es, El Martes Anterior, de 11:00 A 14:00 Horas A Fin de Hacer Entrega del Respectivo Vale Vista. Asimismo, Los Postores, A Más Tardar A Las 15:00 Horas del día Hábil Anterior Al Remate, Deberán Manifestar Su Intención de Participar En Ésta, Ingresando Escrito Por O.J.V. que Así Lo Señale, Con Una Copia Legible del Vale Vista Entregado Al Tribunal, Además de Señalar Un Correo Electrónico Para Su Conexión y Número de Teléfono, Bajo Apercebimiento de Que, Si Así No Lo Hiciera, No Se Le Considerará Como Postor En La Subasta. Los Postores, A Más Tardar A Las 15:00 Horas del día Hábil Anterior A La Realización de La Subasta, Deberán Enviar Un Correo Electrónico A Xandrade@Pjud.Cl, Indicando Asunto Remate, Con Señalamiento del Rol de Causa y Fecha de Realización, A Fin de Coordinar Su Participación, Así Como Para Obtener Información del Protocolo de Realización de Subasta y Recibir El Enlace Con La Invitación A La Misma. Demás Estipulaciones y Antecedentes En Www.Pjud.Cl, Juicio Caratulado Banco de Chile/Cini. La Secretaria.

**Remate Ante El 4º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1409, Piso 2, Se Rematará El 12 de Marzo de 2025, A Las 13:45 Horas, El Inmueble que Corresponde Al Conjunto Habitacional Valles de Marga Marga I, Etapa I, Calle Limache N.º 1670, que Corresponde Al Lote N.º 33. El Inmueble Está Inscrito A fojas 467, Número 728 del Año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana. El Mínimo de Las Posturas Será La Cantidad de 2012,2362 Unidades de Fomento, Suma que Deberá Calcularse de Acuerdo Al Valor que Tenga La Unidad de Fomento Al día que Se Efectúe El Remate, Más \$ 121.538 Por Concepto de Costas Procesales y \$ 50.000 Por Concepto de Costas Personales. La Subasta Se Realizará Por Videoconferencia, Mediante La Plataforma Zoom, Debiendo Contar Los Interesados Con Los Elementos Tecnológicos Necesarios, Ya Sea Computador O Equipo de Telefonía Móvil, Con Cámara y Micrófono, Además de Conexión A Internet. La Garantía de Los Interesados En Participar de La Subasta Se Rendirá Mediante Vale Vista Endosable A La Orden del 4º Juzgado Civil de Santiago, Por Un Monto Equivalente Al 10% del Precio Mínimo, El que Deberá Ser Entregado Materialmente En Las Dependencias del Tribunal Hasta Las 13:00 Horas del día Hábil Inmediatamente Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. Además, Los Interesados Deberán Enviar Al Correo Electrónico Jcsantiago4.Remates@Pjud.Cl, Copia Digitalizada del Vale Vista y de La Cédula de Identidad de Quien Participará En La Subasta, Indicando Su Nombre Completo, Número de Teléfono y Correo Electrónico En El que Recibirán El Link de Acceso Virtual, Hasta Las 14:00 Horas del día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate. El Enlace de Conexión A La Videoconferencia Se Remitirá Solamente A Quienes Hayan Cumplido Con La Entrega del Vale Vista y Envío del Correo. Bases y Demás Antecedentes, Causa "Administradora de Mutuos Hipotecarios M&V Sa. / Ly.", Rol N.º 8592-2021. La Secretaria. Clara Andrea Abarca Tapia Secretario

**Remate. Séptimo Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, Piso 2, Santiago, Próximo 12 de Marzo de 2025 A Las 12:15 Hrs. Se Remata Por Videoconferencia, Plataforma Zoom, En El Mismo Acto, Como Un Todo, El Departamento y Bodega Ubicados En Avenida Circunvalación Sur N° 4.115, Departamento 106, Piso 1, y Bodega 106 Edificio 5, Sector Entre Ríos, Ciudad de Valdivia, y Derechos Proporzionales En Los Bienes Comunes; Inscritos fojas 1013 Vta., Número 1044 del Registro Propiedad Año 2016 del Conservador Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo Subasta: \$ 30.588.513.-. Todo Interesado En Participar Como Postor Debe Contar Con Firma Electrónica Avanzada O, En Su Defecto Tener Activa Clave Única del Estado Para Suscripción del Acta de Remate y Rendir Caución No Inferior Al 10% del Mínimo, Mediante Vale Vista Tomado En Cualquier Banco de La Plaza A La Orden del Tribunal, Con Indicación del Tomador. El Vale Vista Deberá Ser Presentado En Secretaría del Tribunal El día Anterior Al Fijado Para La Subasta Entre Las 12:00 y 14:00 Horas, Oportunidad En que Deberá Registrar Correo Electrónico, Exhibir Cédula de Identidad y Acompañar Copia Simple del Vale Vista y Cédula Identidad. Si Ese día Recayera En Sábado, Deberá

Ser Presentado El día Viernes Anterior. Subastador Deberá Firmar Acta de Remate de Manera Inmediata A La Realización de Subasta, La que Será Remitida A Su Correo Electrónico Para Su Suscripción Con Fea O Clave Única y Luego Devuelta Al Tribunal, Antes de Las 17:00 Horas del día del Remate, Bajo Apercebimiento de Quedar Sin Efecto El Remate. Saldo Precio Pagadero Contado Dentro de 5º día Hábil Después de Fecha Subasta. Sala Virtual de Remates del Tribunal: Id Reunión 418 442 3280. Código Acceso 723361. Demás Bases y Antecedentes En Autos Scotiabank Chile Con Sabando Spa, Rol C-16.954-2023. Secretario.

**Remate: Ante El 8º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1.409, Piso 3, Se Rematará El 12 de Marzo de 2025, A Las 15:30 Horas, Según Lo Dispuesto En Las Bases de Remate Aprobadas Con Fecha 05 de Diciembre de 2024, La Propiedad Raíz Ubicada En La Comuna de Santiago, que Corresponde Al Departamento Número Setecientos Seis, Ubicado En El Séptimo Piso, del Edificio General Mackenna, Torre A, Ubicado En Calle General Mackenna Número Mil Quinientos Cincuenta y Cinco, Comuna de Santiago, Región Metropolitana. El Título de Dominio Se Encuentra Inscrito A fojas 7988 Número 11384 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Precio Mínimo de La Subasta Corresponde A \$48.040.586 de Pesos. Los Postores Deberán Rendir Caución Suficiente Por Medio de Vale Vista Bancario A La Orden del Tribunal Por La Suma de Dinero Equivalente Al 10% del Mínimo de La Subasta y Se Imputará Al Precio del Remate, O Se Hará Efectiva En La Forma Legal. La Garantía Debe Ser Rendida Mediante Vale Vista A Nombre del Tribunal. Dicho Vale Vista Deberá Ser Entregado En La Secretaría del Tribunal El día Hábil Anterior A La Fecha de La Subasta, Desde Las 9:00 Hasta Las 14:00 Horas Al Señor Secretario del Tribunal En Forma Presencial, Esté Calificará La Correcta Extensión del Vale Vista y La Suficiencia de Su Monto. En Caso que El Vale Vista No Sea Calificado Como Apto Para Garantía Será Endosado y Devuelto Al Postor. Consultas Relativas A La Subasta, Comunicarse Al Correo Jcsantiago8remates@Pjud.Cl. Bases y Demás Antecedentes Autos Primus Capital S.A. Con Aguilera, Rol C-9417-2024. Secretaria.

**Remate 9º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos N° 1409, Piso 3, Santiago. Se Rematará Por Videoconferencia Mediante Plataforma Zoom El día 12 de Marzo de 2025, A Las 12:00 Horas, Propiedad de Calle Echeñique Número Ocho Mil Ciento Cincuenta y Ocho, que Corresponde Al Lote J de La Subdivisión de Las Parcelas Ciento Nueve y Ciento Diez de La Población La Reina, Comuna de La Reina, Región Metropolitana. Inscrito A fojas 50379 Número 76066 del Registro de Propiedad del Año 2011 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Para Las Posturas En La Suma de \$ 320.724.869.- Todo Postor Interesado, Con Excepción de La Parte Ejecutiva y El Acreedor Hipotecario Si Lo Hubiere, Deberá Entregar Materialmente El Vale Vista Respectivo Correspondiente Al 10% del Precio Mínimo Fijado Para La Subasta, El día Inmediatamente



Anterior A La Subasta Entre Las 8:30 y Las 9:30 Horas En El Tribunal, Ubicada En Calle Huérfanos N° 1.409, Piso 3, Acompañando Además Copia de La Cédula de Identidad del Postor y del Representante Legal Si Se Tratare de Una Persona Jurídica, Copia En La Cual Deberá Señalarse En Forma Clara El Rol de La Causa, Correo Electrónico y Número de Teléfono. El Acta de Remate Deberá Ser Firmada Por El Adjudicatario Mediante Firma Electrónica Avanzada, de Acuerdo A Instrucciones que Recibirá El día de La Subasta. El Saldo del Precio Deberá Pagarse Mediante Cupón de Pago Disponible En La Página Web del Poder Judicial, Dentro de Quinto día Hábil de Realizada La Subasta. La Subasta Se Efectuará A Través de La Plataforma Zoom, Utilizando Para Ello El Siguiente Enlace: <https://Zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmlhcxzbejzwmct0zz09> Id de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 757295. Demás Antecedentes En Bases de Remate y En Autos Rol C-4457-2024. Caratulados Banco de Chile/Palominos. Ejecutivo. Secretaría.

**Remate. 9º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1.409, Piso 3, Rematará Próximos 12 de marzo de 2025 A Las 12:00 Horas.** Se Subastará La Parcela M Punto Tres, del Plano de Subdivisión de Los Siguientes Predios: A) Parcela Número Veintisiete; B) Parcela Número Veintiocho; C) Parcela Número Veintinueve; D) Parcela Número Treinta; E) Parcela Número Treinta y Uno; F) Parcela Número Treinta y Dos; G) Sitios O Lotes de La Subdivisión de Las Parcelas Números Treinta y Tres, Treinta y Cuatro, Todos del Proyecto de Parcelación San Luis y Santa Isabel O San Luis de Colina, Comuna de Colina, Región Metropolitana. El Dominio Encuentra Inscrito fojas 37165 Número 53953 Año 2022, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo Subasta \$ 156.893.369. Para Participar En La Subasta, Todo Postor Interesado, Con Excepción de La Parte Ejecutante y El Acreedor Hipotecario Si Los Hubiere, Deberá Entregar Materialmente El Vale Vista Respectivo El día Inmediatamente Anterior A La Subasta Entre Las 11:00 y Las 12:00 Horas, En El Módulo de Atención del Tribunal, Ubicado En Calle Huérfanos N° 1.409, Piso 3, Acompañando Además Copia de La Cedula de Identidad del Postor y del Representante Legal Si Se Tratare de Una Persona Jurídica, Copia En La Cual Deberá Señalarse En Forma Clara El Rol de La Causa, Correo Electrónico y Número de Teléfono del Participante. El Acta de Remate Deber Firmada Por El Adjudicatario Mediante Firma Electrónica Avanzada, de Acuerdo Con Instrucciones que Recibirá El día de La Subasta. La Subasta Se Llevará A Efecto Mediante La Plataforma Zoom, Utilizando Para Ello El Siguiente Enlace: <https://Zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmlhcxzbejzwmct0zz09> Id de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 757295. Demás Bases y Antecedentes Autos Ejecutivos Caratulados Scotiabank Chile / Butler, Rol N° C-8085-2024. Secretaría.

**Décimo Segundo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, Piso 4, Se Rematará, Vía Plataforma Zoom, Enlace <https://Zoom.us/j/6411373990>, El día 12 de Marzo de 2025, A Las 15:00 Horas, El Departamento D Guión Doscientos Uno, del Segundo Piso del Edificio D, de Una Superficie Total de Cin-**

cuenta y Cinco Coma Cero Un Metros Cuadrados, del 'Condominio Lomas de Coyhaique', Con Dirección Municipal y Acceso Por Calle Almirante Simpson Número Cuatro Mil Quinientos Treinta y Cinco, de La Ciudad, Comuna y Provincia de Coyhaique, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. El Inmueble Está Inscrito A fojas 5890 N° 2952 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique, Correspondiente Al Año 2021. El Mínimo de La Subasta Será La Suma de 1416,81608 Unidades de Fomento Más \$ 855.188 Por Concepto de Costas Procesales y \$ 250.000 de Costas Personales. Precio Contado Dentro de Quinto día de Realizado El Remate. Los Interesados Deben Consignar Garantía Suficiente Para Participar de La Misma, Mediante Un Vale Vista Endosable A Nombre del Tribunal y Por El Monto que Se Señala En Las Bases del Remate, El que Deber Ser Digitalizado y Acompañado A La Carpeta Electrónica, A Través de La Oficina Judicial Virtual, Módulo 'Audiencia de Remates' Dispuesto Para Tal Efecto. Una Vez que El Postor Ha Sido Aceptado Por El Tribunal En El Sistema Computacional, Circunstancia que Podrá Verificar Con Su Clave Única del Estado, En El Módulo 'Mis Remates', Deberán Entregar El Vale Vista Materialmente En El Tribunal, Entre Las 9:00 y Las 13:00 Horas del día Anterior A La Realización de La Subasta. Se Hace Presente que La Subasta Se Realizará Por Videoconferencia, Mediante La Plataforma Zoom, Para Lo Cual Se Requiere de Un Computador O Teléfono, En Ambos Casos, Con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo Equipo y Conexión Internet, Siendo Carga de Las Partes y Postores Tener Los Elementos Tecnológicos y de Conexión. Será Carga del Postor Verificar que Se Efectúe Correctamente La Entrega de La Garantía. Demás Bases y Antecedentes Autos Rol C-1584-2023, Caratulado 'Fondo de Inversión Activa Deuda Hipotecaria Con Subsidio Habitacional Ii/ Mancilla'. Hipotecario. Secretaría.

**Remate. 23º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 7º Piso Se Rematará El día 12 de Marzo de 2025, A Las 13:00 Horas, Mediante Videoconferencia, Propiedad Ubicada En La Comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Departamento Número Doscientos Ocho, del Piso Dos del Edificio Número Cuatro del Condominio Valle Alegre, Primera Etapa, Con Acceso Por Avenida Diego Portales N° 05960, Según Plano Archivado Al Final de Este Registro Bajo El N° 1123 En 2003. La Propiedad Se Encuentra Inscrita A fojas 5025 Vuelta Número 7787 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Mínimo \$ 40.331.366.- El Saldo del Precio de La Subasta Deberá Pagarse Al Contado, Dentro de Quinto día Hábil de Efectuada, Consignándolo En La Cuenta Corriente del Tribunal. Garantía 10% del Mínimo Fijado Para La Subasta, A Rendirse Por Medio de Vale Vista A La Orden del Tribunal Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución. Dicho Documento Deberá Ser Entregado En Dependencias del Tribunal El día Lunes 10 de Marzo del 2025, Entre Las 09:00 y Las 11:00 Horas, Con Un Escrito Simple que Indique Rol de La Causa En que Se Efectuará El Remate, Monto y Número de Vale Vista, Individualización del Postor, Correo Electrónico y Teléfono Al que Se Enviará La**

Invitación Para Acceder A La Subasta. La Subasta Se Realizará Por Modalidad de Videoconferencia, Mediante El Uso de Plataforma Zoom, Para Lo Cual Se Requiere de Un Computador O Teléfono, En Ambos Casos, Con Cámara, Micrófono, Audio y Conexión A Internet, Siendo Carga de Las Partes y Postores Contar Con Las Herramientas Tecnológicas Adecuadas Para Estos Fines. Asimismo, Los Participantes de La Subasta Deberán Tener Activa Su Clave Única del Estado O Firma Electrónica Avanzada, Para Los Trámites Posteriores que Así Lo Requieran Ante Una Eventual Adjudicación. A Fin de Conocer El Protocolo de Remates Dispuesto Al Efecto, Favor Ingresar Al Siguiente Enlace: <https://Docs.Google.Com/Document/D/1bgysr311qehlchegreh9pqcpeftuujo80uoq4vvcjdu/Edit?usp=Sharing>. Demás Antecedentes En Secretaría del Tribunal, Expediente Rol C-1757-2022, Scotiabank Chile Con Aravena Ortega. Ejecutivo. Secretaría.

**Remate 23º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 7º Piso, Se Rematará Por Modalidad de Videoconferencia, Mediante El Uso de Plataforma Zoom, El día 12 de Marzo de 2025 A Las 12:00 Horas, Departamento Número A- Dos Mil Seiscientos Quince Ubicado En El Vigesimo Sexto Piso, de La Torre A (Etapa Dos), y La Bodega Número Trescientos Nueve Ubicada En El Segundo Subterráneo, Todos del "Edificio Evolución", Con Acceso Principal Por Calle Tarapacá Número Ocho-cientos Noventa, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, y Derechos En Proporción Al Valor de Lo Adquirido En Unión de Los Otros Adquirentes En Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno. Inscrita A fojas 20777 Número 29822 del Registro de Propiedad del Año 2016, Conservador Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de La Subasta Ascende A La Suma de \$65.834.077.- El Saldo de Precio de La Subasta Deberá Ser Consignado En La Cuenta Corriente del Tribunal Dentro de Quinto día Hábil de Realizada La Subasta. "Para Participar En La Subasta, Deberá Acompañarse Vale Vista A La Orden del Tribunal, Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado Para El Remate, Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución. La Entrega de La Garantía Se Efectuará El día Lunes 10 de Marzo de 2025, Entre Las 09:00 y Las 11:00 Horas, Con Una Copia Simple del Anverso de Su Cédula de Identidad, Indicando El Rol de La Causa En que Se Efectuará El Remate, Monto y Número de Vale Vista, Individualización del Postor, Correo Electrónico y Teléfono Al que Se Enviará La Invitación Para Acceder A La Subasta. El Acta de Remate Será Suscrita Por El Adjudicatario, Juez y Ministro de Fe del Tribunal Con Firma Electrónica, Sin Perjuicio de Lo Anterior, Si El Adjudicatario No Contase Con Firma Electrónica, El Acta Se Suscribirá Presencialmente En Dependencias del Tribunal, El día Hábil Siguiente O Subsiguiente A La Realización de La Subasta, Previa Coordinación Al Correo Electrónico Jcsantiago023@Pjud.Cl. Las Partes del Juicio que Deseen Participar de La Subasta Deberán Así Solicitarlo En Autos, Indicando Un Correo Electrónico y Número Telefónico Al Cual Se Deba Enviar La Invitación Respectiva. Esta Presentación, Como Cualquiera Otra que Esté O No Relacionada Con La Subasta, Deberá Ser Realizada A Través de La Oficina Judicial Virtual Hasta El día Anterior de La Fecha Fija-**

da Para El Remate. La Invitación A La Subasta Será Enviada El Mismo día En que Se Lleve A Cabo. A Fin de Conocer El Protocolo de Remates Dispuesto Al Efecto, Favor Ingresar Al Siguiente Enlace: <https://Docs.Google.Com/Document/D/1bgysr311qehlchegreh9pqcpeftuujo80uoq4vvcjdu/Edit?usp=Sharing>. Demás Antecedentes En Bases de Remate y En Juicio Ejecutivo "Banco de Chile/Márquez", Rol C-2252-2024. Secretaría.

**Remate: 23º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409- 7º Piso-Santiago, Rol N° C-28508-2016, Causa Banco Santander-Chile/ Contreras, Juicio Ejecutivo, Se Rematará El día 12 de marzo de 2025 A Las 11:00 Horas, La Subasta Se Realizará Por Modalidad de Videoconferencia, Mediante El Uso de Plataforma Zoom. Los Postores Interesados En La Subasta Deberán Constituir Garantía Suficiente Por Medio de Vale Vista A La Orden del Tribunal, Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución. Dicho Documento Deberá Ser Entregado En Dependencias del Tribunal El día 10 de marzo de 2025, Entre Las 09:00 y Las 11:00 Horas, Con Una Copia Simple del Anverso de Su Cédula de Identidad, Indicando El Rol de La Causa En que Se Efectuará El Remate, Monto y Número de Vale Vista, Individualización del Postor, Correo Electrónico y Teléfono Al que Se Enviará La Invitación Para Acceder A La Subasta. Los Postores que No Se Adjudiquen El Respectivo Inmueble, Deberán Retirar Su Documentación El Lunes Hábil Siguiente A La Realización de La Subasta, Entre Las 11:00 y Las 13:00 Horas, Previa Coordinación Al Correo Electrónico del Tribunal. Las Partes del Juicio que Deseen Participar de La Subasta Deberán Así Solicitarlo En Autos, Indicando Correo Electrónico y Teléfono Al Cual Se Deba Remitir La Invitación. El Bien Para Subastar Corresponde A Los Derechos y Acciones Sobre La Propiedad Ubicada En: Calle Marta Brunet Número Siete Mil Ciento Sesenta y Seis, que Corresponde Al Sitio Número Quinientos Once de La Manzana R del Plano de Loteo Respectivo, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, Inscrito A fojas 8332 Número 12610 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: \$ 5.994.077. El Saldo de Precio de La Subasta Deberá Ser Consignado En Cuenta Corriente del Tribunal Dentro del Quinto día Hábil Siguiente de Realizada La Subasta, Lo que Se Deberá Hacer Constatar En El Juicio Mediante Presentación Escrita Ingresada Por Medio de La Oficina Judicial Virtual. Bases y Antecedentes Secretaría Tribunal. Santiago, febrero 2025. Secretario.**

**Remate: 24º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 8º Piso, Rematará El 12 de Marzo de 2025, A Las 15:00 Horas, de Manera Presencial En Dependencias del Tribunal, El Departamento N° 106, Ubicado En El Primer Piso del Edificio A, del Condominio Mistral Oriente V, Con Acceso Principal Por Calle Balada N° 2813, Comuna de La Serena y El Derecho de Uso y Goce Exclusivo Sobre El Estacionamiento N° 86, del Área de Estacionamiento, Así Como Todos Los Derechos de Dominio, Uso y Goce que Le Corresponden En El Terreno En El que Se Emplaza El Condominio y Los Demás Bienes que Se Reputan Comunes Conforme A La Ley Número 19537 y Al Reglamento de Co-**



propiedad del Condominio.- Inmueble Inscrito A Nombre de La Demandada fojas 8992 N° 5937, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de La Serena Año 2021. Mínimo Subasta 1.931,1477 Unidades de Fomento Más \$ 229.820 Por Costas Judiciales. - Para Participar En La Subasta No Se Aceptará Dinero En Efectivo. Garantía 10% del Mínimo Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal, Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución. Las Garantías Serán Devueltas Inmediatamente Después de Adjudicado El Inmueble, Con Excepción de La Garantía Presentada Por El Oferente, A Quien Se Le Adjudique La Propiedad, La Cual, Se Imputará Como Parte del Precio. Los Oferentes Deberán Acompañar Conjuntamente Con El Vale Vista Su Cédula de Identidad Vigente. En Estricto Cumplimiento A Lo Ordenado En El Inciso Quinto del Artículo 29 de La Ley 21389, No Se Admitirá A Participar Como Postores A Personas que Se Encuentren Con Inscripción Vigente En El Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, Cuestión que El Tribunal Verificará de Forma Previa A Hacer La Calificación de La Seriedad de La Garantía de Propuesta. Asimismo, Sobre La Garantía de Seriedad Mediante Vale Vista, Previamente A Proceder A Su Devolución Se Consultará En El Registro de Deudores de Alimentos, y de Tener Inscripción Vigente, Se Dispondrá Su Devolución, Con Dedución del Monto Adeudado Por Pensión Alimenticia, El que Será Retenido y Pagado A Su Alimentario. Se Hace Presente que El Vale Vista, Deberá Ser Tomado, Por Quien Eventualmente Se Adjudicará El Inmueble O Derechos Subastados, No Admitiéndose que Estos Sean Tomados Por Terceras Personas, Bajo Apercebimiento de No Ser Recibidos Ni Admitidos En La Subasta, Con El Fin de Dar Cumplimiento A Lo Ordenado En La Ley 21389. El Ejecutante, Tercerista de Prelación Y/O El Tercerista de Pago, Podrán Participar En La Su-

basta Sin Necesidad de Rendir Caución y Con Cargo A Su Crédito. Saldo de Precio Deberá Consignarse Mediante Deposito En La Cuenta Corriente del Tribunal, Dentro de 5° día Hábil de Efectuado El Remate. Interesados. Bases y Demás Antecedentes, Página: Www.Pjud.Cl. Consulta de Causas, Autos Rol C-14.654-2023, Caratulados Penta Vida Con Moraga. Juicio Hipotecario, Ley de Bancos.

**Remate: Ante El 28° Juzgado Civil Santiago**, Se Rematará, Por Videoconferencia En Plataforma Zoom, El 12 Marzo 2.025, 12:50 Horas, Departamento N° 63 del Edificio Bahía Ubicado Avenida Perú 530, Viña del Mar. Rol Avalúo N° 101-106, Inscrito fojas 4.266 N° 5.317 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Viña del Mar Año 2.006. El Mínimo Es \$91.411.716 Pagadero Contado. Dentro Quinto día Hábil Subasta, Mediante Consignación Cuenta Corriente Tribunal. Todo Interesado Participar Subasta Como Postor, Deberá Rendir Caución Suficiente Por Medio Vale Vista Endosable A La Orden del Tribunal, Por 10% Mínimo Subasta, que Debe Acompañarse Materialmente Dependencias Tribunal día Anterior Fecha Fijada Remate de 9:00 A 12:00 Horas E Indicar Su Identidad, Rol de La Causa, Correo Electrónico y Número Telefónico. Serán Cargo Adjudicatario Gastos, Derechos, Impuestos. Contribuciones, Etc. Demás Antecedentes Secretaría Tribunal. Autos Rol: C-8.412-2020, Caratulado "Comunidad Edificio Puente Nueva Limitada". Juicio Ejecutivo. Secretaría del Tribunal.

**Remate. Ante 29 Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos 1409 Piso 18. Se Rematará El 12 de Marzo de 2025 A Las 14:30 Horas, En Caso Suspenderse Por Motivos Imprevistos, Se Realizará Al día Siguiente Hábil A Las 10:30 Horas, Salvo que Recayera En Sábado, Caso En que Se Verificará El día Lunes Inmediata-

mente Siguiente, También A Las 10:30 Horas, La Propiedad Calle Antequera N° 8520, Hoy Calle Marino Fuentealba N° 210, Comuna de Las Condes, Inscrita A fojas 86978 N° 79812 Registro Propiedad 2004 Cbr Santiago. Mínimo Para Posturas \$ 186.606.736. Subasta Mediante Videoconferencia, <https://Pjud.Cl.Zoom.Ux/J/97633905865?Pw-d=Iysh4brbrscnwfigyxluzstaix89gd.1> Para Lo Cual Los Interesados Deben Rendir Garantía Suficiente Para Participar, Equivalente Al 10% del Valor de Tasación Aprobado, Mediante Vale Vista A La Orden del 29 Juzgado Civil de Santiago, que Se Deberá Presentar Materialmente En Secretaría del Tribunal Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Fuera Sábado Hasta Las 12:00 Horas del Viernes Anterior A La Subasta. Todo Interesado En Participar En La Subasta Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, y Deberá Ingresar Comprobante Legible de Rendición de La Caución, A Través del Módulo Especialmente Establecido Al Efecto En La Oficina Judicial Virtual, y Enviar Un Correo A La Casilla Electrónica [jcsantiago29\\_Remates@Pjud.Cl](mailto:jcsantiago29_Remates@Pjud.Cl), Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Dicho día Fuera Sábado, Hasta Las 12:00 Horas. del Viernes Anterior A La Subasta, Indicando Su Nombre Completo y Adjuntando Copia -Por Ambos Lados- de Su Cédula de Identidad, Indicando El Rol de La Causa En La Cual Participará, Un Correo Electrónico y Número Telefónico Para El Caso que Se Requiera Contactarlo Durante La Subasta Por Problemas de Conexión. Saldo de Precio Se Deberá Consignar Dentro de 5 día Hábil de Realizada La Subasta. Demás Antecedentes Juicio Ejecutivo Scotiabank, Chile Con Vergara Rol C-12687-2023. Secretario.

**Remate. Ante El Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos 1409 Piso 18, Comuna Santiago, Se Rematará 12 Marzo 2025, 15:30 Hrs., En Caso Suspensión Por Imprevistos, Se Realizará día Siguiente Hábil 10:30

Hrs, Salvo Recayera Sábado, Caso que Se Verificará Lunes Inmediatamente Siguiente, 10:30 Hrs. Propiedad Consistente En Casa 4 Ubicada En Avenida Andalúe Número 1.748, del Condominio Quilmay, Construido En El Lote 1-A de La Manzana O, de La Comuna de San Pedro de La Paz, Inscrito A Fs. 3.051 N° 1.817 Registro de Propiedad del C.B.R San Pedro de La Paz. El Mínimo Posturas \$243.898.474, Pagadero Contado. Subasta Se Realizará Por Videoconferencia Plataforma Zoom. Link: <https://Pjudcl.Zoom.Ux/J/97201451674>.- Interesados Deberán Contar Con Clave Única; Computador Y/O Teléfono Con Cámara, Micrófono y Audio, Siendo Carga del Postor Tener Medios Tecnológicos y de Conexión. Interesados Deberán Entregar Materialmente Secretaría del Tribunal Garantía Para Participar En Subasta Consistente En Vale Vista A La Orden del 29° Juzgado Civil de Santiago, Por El 10% del Mínimo Hasta Las 12:00 Hrs. día Anterior del Remate, O Viernes Si Este Recayera Sábado, y Además, y Dentro Mismo Plazo, Debe Ingresar Comprobante Legible A Través Modulo Establecido En La Ojv Y, Enviar Correo Electrónico A [jcsantiago29\\_Remates@Pjud.Cl](mailto:jcsantiago29_Remates@Pjud.Cl).- Demás Bases y Antecedentes Juicio Ejecutivo, Scotiabank Con de La Barra, Rol C-10879-2023. Secretaria.

**Remate: Vigésimo Noveno Juzgado Civil Santiago**, Huérfanos 1409, Piso 18, Santiago, 12 Marzo 2025 A Las 15:00 Horas, Rematase Propiedad Ubicada En Pasaje Dragones Número Seis Mil Quinientos Setenta y Uno, que Corresponde Al Sitio Número Cinco de La Manzana D, del Plano de Loteo y Subdivisión Respectivo, Comuna de La Florida, Región Metropolitana. Inmueble Inscrito A fojas 71171 N° 102083 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del Año 2017. Mínimo Posturas \$ 37.465.424.- Corresponsiente Al Valor del Avalúo del Inmueble A Rematar. Subasta Se Desarrollará Por Vi-



de-Conferencia Mediante Plataforma Zoom A Través del Siguiete Link: <https://Pjudcl.Zoom.Ux/J/95795543206>. Para Ello Se Requiere de Computador O Teléfono Con Conexión A Internet, Con Cámara, Micrófono y Audio. Interesados Deben Rendir Garantía Suficiente Equivalente Al 10% Valor Tasación Aprobado, Mediante Vale Vista A La Orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, Debiendo Presentarse Materialmente En Secretaría del Tribunal Hasta Las 12:00 Hrs. del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Dicho día Fuera Sábado, Hasta Las 12:00 Hrs. del Viernes Anterior A La Subasta. Interesados Deberán Ingresar Comprobante Legible de Rendición de La Caucción, A Través del Módulo Especialmente Establecido Al Efecto En La Oficina Judicial Virtual y Enviar Correo A Casilla Electrónica [Jcsantiago29\\_Remates@Pjud.Cl](mailto:Jcsantiago29_Remates@Pjud.Cl) Hasta Las 12:00 Horas día Hábil Anterior A Subasta, y Si Dicho día Fuera Sábado, Hasta 12:00 Horas del Viernes Anterior A La Subasta. Postores Deberán Tener Activa Su Clave Única del Estado. Demás Bases y Antecedentes En Causa Rol C-7002-2024 Banco del Estado de Chile Con Triviños Vargas Gloria del Carmen. La Secretaria.

**Remate: En El Despacho del Abogado** Juez Partidor Ramón Díaz Barros, Estado 235 Oficina 903, Santiago, Remátese En Tercer Llamado, día 12 de Marzo del 2.025, A Las 16,00 Horas, Inmueble Ubicado Calle Petruska, Ex Pasaje Tres Número Mil Quinientos Veintiuno, que Corresponde Al Lote Siete de La Manzana H, del Plano de Loteo de La Población Los Castaños, Comuna de Vitacura, Región Metropolitana, que Deslinda: Norte, Con Lote Ocho; Sur, Con Lote Seis; Oriente, Con Lote Dieciocho; Poniente, Con Pasaje Tres.- Inscrito A Fs. 23993 N° 31.827 del Año 1985; Fs. 20.629 N° 15.845 del Año 1993 y Fs. 15.329 N° 21.979 del Año 2016, Todas Registro Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Santiago. Rol de Avalúo N°1903-3, Comuna de Vitacura. Mínimo Subasta Uf. 8.027,17 Precio Contado Dentro de 10 Días Fecha Subasta. Interesados Presentar Vale Vista A La Orden del Juez Partidor, Rut 6.206.287-8, Equivalente 10% Mínimo. Bases y Antecedentes Juicio de Partición Caratulado "Bello Con Bello" Ante Juez Partidor Ramón Díaz Barros, Teléfono 222474526-991001377 Santiago. Iván Covarrubias Pinochet. Actuario.

**Segundo Juzgado de Policía Local de Estación Central**, Ubicado En Av. Ecuador N° 4336, Tercer Piso, Comuna de Estación Central, Rematará El día 12 de marzo del 2025, A Las 11:30 Horas, Inmueble Ubicado En Rivas Vicuña N° 580, Comuna de Estación Central, Inscrito A fojas 26876 N° 19521 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del Año 1994. Mínimo de Postura \$62.927.574. Interesados Acompañar Vale Vista O Boleta Bancaria Por El Equivalente Al 10% del Mínimo de Posturas A La Orden del Tribunal. Saldo Pagadero Dentro de Quinto día Hábil Siguiete Al Remate. Demás Bases y Antecedentes En Secretaría del Tribunal. Rol N° 36.668-Mab/2019.

**Remate: 2º Juzgado de Letras de San Bernardo**, Urmeneta N° 467, Rol N° C-3107-2016, Causa Banco Bilbao Vizcaya Argentina Chile/ Soto, Juicio Ejecutivo, Se Rematará El día 12 de marzo de 2025 A Las 12:00 Horas, En

Dependencias del Tribunal. Para Participar En Subasta Interesados Deberán Rendir Garantía Por El 10% del Mínimo Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal O Mediante Cupón de Pago En El Banco del Estado de Chile, Correspondiente Al Poder Judicial, N° de Cuenta 7.086.806 Rut N° 60306051-2, Obtenido Desde El Link <http://Reca.Pjud.Cl/> Remitiendo Dicho Comprobante Al Correo Electrónico [J2\\_Sanbernardo@Pjud.Cl](mailto:J2_Sanbernardo@Pjud.Cl), El día Anterior A La Subasta. No Se Aceptarán Transferencias Electrónicas, Debiendo En Dicho Caso, Estarse A Los Tiempos Entregados Por El Banco Para Su Restitución. El Bien Para Subastar Corresponde A La Propiedad Ubicada En Pasaje Toronjil Número Dos Mil Novecientos Siete, que Corresponde Al Sitio Número Sesenta y Siete de La Manzana Uno, del Conjunto Habitacional 'La Foresta de Nos' Etapa Dos, Comuna de San Bernardo. El Título de Dominio Se Encuentra Inscrito A Nombre de Rodrigo Aliro Soto Inostroza, A fojas 1416v N° 2395 del 2008 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Mínimo: \$ 47.969.830. El Saldo del Precio de La Subasta Deberá Ser Consignado En La Cuenta Corriente del Tribunal En El Plazo Máximo de Cinco Días Hábiles, Siguietes A La Subasta. Bases y Antecedentes Secretaría Tribunal. San Bernardo.

**Remate. Juez Partidor Pablo Caglevic** Medina, Rematará 12 Marzo 2025, 13:00 Horas, Huérfanos N° 941, Oficina 302, Comuna de Santiago, Inmueble Ubicado En Pasaje Angol N° 1142, Población Tejas de Chena, Comuna de San Bernardo, Rol de Avalúo N° 3509-2, Inscrito A Nombre Comuneros, A fojas 6474 Vuelta, N° 5773, Registro Propiedad 2007; Y, A fojas 2887, N° 4236, Registro Propiedad 2020, Ambas Cbr San Bernardo. Mínimo Posturas 799,20 Unidades de Fomento. Precio Pagadero Dentro 10 Días Siguietes A La Subasta. Para Tener Derecho A Efectuar Posturas En El Remate, Los Interesados Deberán Acompañar Vale Vista A La Orden del Juez Partidor Por El 10 % del Mínimo Fijado. Bases y Demás Antecedentes En Autos Sobre Juicio de Partición Caratulados 'González Con González'. Consultas: [pcaglevic@Crsabogados.Cl](mailto:pcaglevic@Crsabogados.Cl). El Partidor.

**Remate: Primer Juzgado Civil de Rancagua**, Lastarria N° 410, Piso 5, Rematará El día 12 de marzo de 2024, A Las 11:30 Horas, Lote Setecientos Veintiséis y Setecientos Veintisiete, Ambos de La Manzana G, Comuna de El Quisco, Provincia de San Antonio, Región de Valparaíso, del Plano Agregado Al Registro de Documentos de Propiedad del conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Bajo El N° 725 de 2023. Inscrito A Fs. 5735v N° 4963 de 2022 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de El Quisco. Mínimo Para Las Posturas En La Suma de \$31.480.300. Interesados Deberán Presentar Vale Vista A La Orden del Tribunal. Equivalente Al 10% del Mínimo. Precio Pagadero Al Contado Dentro de Quinto día Hábil Siguiete A La Subasta. Demás Antecedentes En Bases de Remate y Los Autos Rol C-2927-2021, Caratulados "Banco de Chile/Roche". Clara Vásquez Riquelme secretaria Subrogante.

**Remate: 1º Juzgado Civil de Rancagua**, Lastarria 410, Piso 5, Rancagua, Se Rematará El 12 de Marzo de

2025 A Las 12:00 Horas, Inmueble que Corresponde Al Lote Cuatro A de La Subdivisión del Lote Cuatro de Una Propiedad Ubicada En Lo Miranda, Comuna de Doñihue, VI Región, Inscrito A Nombre del Demandado A Fs.5198 Vuelta Número 5971 En El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Doñihue Correspondiente Al Año 2023. Rol de Avalúo 111-66. Mínimo Posturas Será La Cantidad de \$68.021.516. Precio Pagadero Contado Dentro de Quinto día Hábil de Efectuada Subasta Mediante Consignación Cuenta Corriente Tribunal. Interesados Deberán Presentar Un Vale Vista A La Orden del Tribunal Por Una Suma No Inferior Al 10% Mínimo Fijado. Demás Bases y Antecedentes En Oficina Judicial Virtual, Consulta de Causa Civil Rol C-331-2023 Caratulados "Banco de Chile Con Vera Flores Patricio Ernesto", Ejecutivo. La Secretaria. Clara Luz Vásquez Riquelme. Secretario.

**Remate Primer Juzgado de Letras de Curicó**, En Autos Rol C-3702-2019, Caratulados "Banco de Crédito E Inversiones Con Agrícola Smart Spa", Se Rematarán Mediante Videoconferencia (Plataforma Zoom), Con Fecha 12 de Marzo de 2025, A Las 10:30 Horas, En Un Solo Acto y Conjuntamente El Inmueble y Los Derechos de Aprovechamiento de Aguas que Se Individualizan A Continuación: I) Inmueble Consistente En El Lote B Resultante de La Subdivisión del Inmueble Denominado Resto de Las Casas del Quelmen, Ubicado En La Comuna de Teno, Provincia de Curicó; de Una Superficie de 24,19 Hectáreas. El Inmueble Se Encuentra Inscrito A Nombre de La Demandada Agrícola Smart Spa, A fojas 4461 Número 2571 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó del Año 2019. II. A) Derechos de Aguas Consistentes En 2,498 Regadores del Canal Quinta Derivado del Río Teno. y II. B) Derechos de Aprovechamiento Consuntivo de Aguas Subterráneas de Ejercicio Permanente y Continuo, que Corresponde A Un Caudal de 33 Litros Por Segundo Captados Por Elevación Mecánica Desde Un Pozo Ubicado En El Predio Denominado Las Casas del Quelmen, A 61 Metros del Deslinde Oriente y A 226 Metros del Deslinde Norte, Con Un Área de Protección del Pozo Definida Por Un Círculo de 200 Metros de Radio Con Centro En El Eje del Pozo. La Propiedad de Ambos Derechos de Aprovechamiento de Aguas Se Encuentra Inscrita A Nombre de La Demandada, A fojas 180 Vuelta N° 253 del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Curicó del Año 2019. Los Postores Deberán Conectarse En El Siguiete Enlace: <https://Zoom.Ux/J/7528619023?Pwd=Uxr-segnwifxrd2wvg3ajfmzuihut09>. Id de Reunión: 752 861 9023, Código de Acceso: P2rgkq. Todo Interesado En Participar En La Subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Eventual Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate. El Mínimo Para Las Posturas Será La Suma de \$570.627.910. El Precio de La Subasta Se Deberá Pagar Al Contado, Dentro de Tercero día Hábil Contado Desde La Fecha del Remate. Los Postores Interesados En Participar de La Subasta Deberán Constituir Garantía Suficiente A Través de Vale Vista. Por Ahora, No Se Aceptará Forma de Constituir Garantía Distinta de La Señalada Precedentemente. La Entrega del Vale Vista A La Orden del Tribunal, Atendi-

da Su Naturaleza, Deberá Efectuarse En Forma Personal y Presencial Ante El Secretario del Tribunal, Solo El día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate, Entre Las 08.30 y Las 12.00 Horas, En Cuyo Poder Quedará En Custodia El Documento Valorado, Calificándose En El Acto Su Suficiencia O No. Dicha Garantía Deberá Corresponder A Una Cantidad No Inferior Al 10% del Mínimo Fijado Para La Subasta. Las Presentaciones de Garantías que Fueren Efectuadas Luego de La Hora y Fecha Fijada, No Serán Consideradas Para El Remate Ni Podrán Participar En El. Se Hace Presente Que, La Devolución de Las Garantías Se Materializará Mediante Entrega del Vale Vista, Debidamente Endosado, Al día Siguiete Hábil En Horario de 08.30 A 12.00 Horas, En La Secretaría del Tribunal, y En Caso de No Ser Retirado Este Documento Ingresará A La Custodia del Tribunal Para Efectos de Su Resguardo y Posterior Entrega Bajo Recibo de Conformidad, Previa Coordinación Con El Secretario del Tribunal. No Se Entregarán Los Vales Vistas A Personas Distintas de La Nómina de Recepción. Demás Antecedentes y Bases En La Causa Indicada. Secretario.

**Ante 1º Juzgado Letras Civil Talca**, Juicio Ejecutivo "Banco del Estado de Chile Con Javier Antonio Bravo Venegas", Rol C-585-2024, 12 de Marzo de 2025, 12:00 Horas, Se Rematará Propiedad Ubicada En Calle 24 1/2 Norte N° 3762, Loteo Bicentenario Ramadillas de Lircay, Comuna de Talca, Inscrita A fojas 5415 N° 5243 del Registro de Propiedad del Año 2021 del Conservador de Bienes Raíces Talca. La Subasta Se Llevará A Efecto Por Modalidad Remota, Sin Perjuicio de Postores Presenciales. Los Postores Deberán Conectarse Por <https://Zoom.Ux/J/97453547018?Pwd=Mim-fu6pxgfnwrukqtmefxofjbbob.1> Id de Reunión: 97453547018 Código de Acceso: 305495, Al Menos 15 Minutos Antes de La Hora Fijada Para El Remate. En Caso de Postores Presenciales, Deberán Concurrir A Las Dependencias del Tribunal, A Lo Menos 15 Minutos Antes de La Hora Fijada Para El Inicio del Remate, Con Todas Las Medidas de Seguridad E Higiene. Mínimo Posturas: \$47.079.524.-. Garantía Seriedad Posturas: 10% del Mínimo. Postores En Línea Sólo Mediante Boleta de Consignación En Cuenta Corriente Tribunal, y Deberán Realizar Su Postulación A Través del Módulo Pertinente de La Oficina Judicial Virtual, A Más Tardar A Las 12:00 Horas del día Anterior Al Remate. Postores Presenciales, Deberán Acompañar Vale Vista A Nombre del Tribunal O Boleta de Consignación En La Cuenta Corriente del Mismo, Hasta Antes del Llamado Al Remate Por Parte del Tribunal. Pago Precio Adjudicación: 10 Días Hábiles Desde Fecha Remate En Depósito Cuenta Corriente Tribunal O Vale Vista A Su Orden. Demás Antecedentes Causa Citada. Secretaria (S).

**Remate Ante El Segundo Juzgado de Policía Local de Talca**, Ubicado En Calle 1 Poniente N° 1133 de Talca, En Cumplimiento de Lo Resuelto En Causa Rol N° 1839-2020, Se Rematará El día 12 de Marzo de 2025, A Las 12:00 Horas En Secretaría del Tribunal, Inmueble Ubicado En Calle 17 ½ Norte "E" N° 1269, que Corresponde Al Lote 15 de La Manzana "C" del Plano de Loteo Doña Rosa, y Cuyos Deslindes Particulares Son: Norte: Con Lote 16 de La Manzana C del Plano de Loteo;



Sur: Con Calle 17 ½ Norte; Oriente: Con Lote 14 de La Manzana C del Plano de Loteo; y Poniente: Con Pasaje 5 ½ Oriente "D". La Propiedad Figura A Nombre del Demandado Don Sergio Antonio Basualto Soto, Rut: 8.556.329-7, A fojas 619 Número 467 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca del Año 2000. Rol Avalúo 02428-00015. Mínimo Posturas \$18.931.467.- Pagaderos En Dinero Efectivo Dentro de Los 3 Días Hábiles Siguiendo Al Remate. Para Participar En La Subasta, Interesados Deben Rendir Caucción Por Un Monto Equivalente Al 10% del Mínimo Para La Subasta. Demás Antecedentes y Bases En Causa Indicada.

**Remate. 3º Juzgado de Letras de Talca**, 4 Norte N°615, Talca, Se Rematará de Manera Presencial, El 12 de marzo de 2025, A Las 09:00 Horas, El Predio Cordillerano Llamado Meléndez, Ubicado En La Comuna de Romeral, Provincia de Curicó. El Dominio A Nombre de La Parte Demandada Se Encuentra Inscrito A fojas 4.410 N° 2.249 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó, Correspondiente Al Año 2016. Mínimo Para Las Posturas Será La Suma de \$420.000.000.-, Precio Pagadero Contado Dentro del Quinto día de Efectuada La Subasta. Los Postores Interesados Deben Constituir Garantía

Suficiente A Través De: A) Depósito Judicial En La Cuenta Corriente del Tribunal; B) Cupón de Pago En Banco Estado O; C) Vale Vista Emitido Por Banco Estado, Tomado En Favor del Tribunal. La Copia Digitalizada del Depósito O Cupón de Pago Deberá Ser Enviada Al Correo Electrónico O J13\_Talca\_Remates@Pjud.Cl, Indicándose Además El Rol de La Causa En que Participa, Correo Electrónico y Número Telefónico de Contacto, Con Una Antelación de A Lo Menos Dos Días Hábiles A La Fecha de Realización de La Subasta. Por Su Parte, El Vale Vista Deberá Acompañarse Materialmente En Secretaría del Tribunal, Con La Antelación Establecida. Concluida La Subasta, Se Procede A La Restitución de Garantías A Los Postores No Adjudicatarios, En El Más Breve Plazo, Previa Coordinación Con El ministro de Fe del Tribunal, Manteniendo Vigente El Párrafo Final de La Citada Cláusula Cuarta En Relación Con La Parte Ejecutante. Demás Bases y Antecedentes En Juicio Ejecutivo, "Banco Santander-Chile Contra Ceresuela" Rol C-1.000-2020. Secretaria (S).

**Remate: Ante 1º Juzgado de Letras** Los ángeles Valdivia 123 Primer Piso, En Autos Sobre Juicio Ejecutivo, Caratulado "Banco del Estado de Chile Con Poblete" Rol C-2933-2024, Con Fecha 12 de Marzo del 2025, A

Las 11:00 Horas, La que Se Realizará En Forma Telemática, A Través de La Plataforma Digital Zoom, En El Siguiendo Link <https://Zoom.us/j/3036562190?pwd=Zvfijsjnpse5u-v2dmnzfgwvmflewzz09> Id Audiencia 303 656 2190, y Contraseña 321321, Se Procederá A Subastar: El Departamento Número Trescientos Seis, que Corresponde A La Unidad Veintitrés, del Tercer Piso, y Bodega Número Tres que Corresponde A La Unidad Cincuenta y Seis, Ambos del Condominio Denominado Edificio El Alerce, Ubicado En Avenida Costanera Quilque Norte Número Ochocientos Noventa y Seis, de La Ciudad y Comuna de Los Ángeles. Se Comprende El Uso y Goce Exclusivo del Estacionamiento Número Quince. El Dominio A Favor de Don Luis Andres Poblete Neumann, Se Inscribió A fojas 3627 Número 2608 del Registro de Propiedad del Año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles. El Departamento Figura Bajo El Rol de Avalúo 00720 - 00023 y La Bodega Bajo El Rol de Avalúo Número 00720 - 00056. La Tasación Para Los Efectos de La Subasta y El Mínimo Para Las Posturas Será La Suma de \$69.305.977, y La Suma de \$1.044.611., Correspondiente Al Departamento y Bodega que Se Rematarán Conjuntamente, Correspondiente Al Avalúo Fiscal Para El Primer semestre de 2025. En Conformidad A

Lo Dispuesto En El Artículo 29 Inciso 5º de La Ley 21.389, No Se Admitirá A Participar Como Postores A Personas que Se Encuentren Con Inscripción Vigente En El Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. Para Verificar Dicha Información, Los Interesados Deberán Consignar Garantía Suficiente Para Participar de La Subasta Conforme A Las Bases de Remate, Con 48 Horas de Anticipación A La Fecha Fijada Para El Remate, A Través Solo de Vale Vista Tomado A Nombre del Primer Juzgado de Letras de Los Ángeles (Se Deberá Acompañar Materialmente Al Tribunal) y En La Causa Correspondiente. de Esta Manera, El Tribunal Consultará El Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos y Dejará Constancia de Haber Efectuado Dicha Consulta En La Causa, No Admitiendo Como Postores A Quienes Registren Deudas de Alimentos. Asimismo, Los Interesados, Deberán Acompañar Comprobante de Haber Rendido La Garantía Al Correo Electrónico Al Correo J11\_Losangeles@Pjud.Cl, Con 48 Horas de Anticipación A La Fecha Fijada Para El Remate. Todo Postor, Excepto El Ejecutante, Banco del Estado de Chile, Para Tomar Parte En El Remate, Deberá Rendir Caucción Por Un Valor Equivalente Al 10% del Mínimo Para Las Posturas. Bases y Demás Antecedentes En <https://www.pjud.cl/>. El Secretario.