

Construcción de viviendas más de 200 viviendas sociales están paralizadas

DIEGO DE ALMAGRO. La constructora alcanzó a tener alrededor de un 20% de avance.

Pamela Vásquez

cronica@diarioatacama.cl

Ayer se desarrolló una sesión extraordinaria del Concejo Municipal de Diego de Almagro para analizar la situación de más de 290 viviendas sociales de los proyectos "Jóvenes con Grandes Sueños" y "Flores del Desierto" de Diego de Almagro que están con un avance de sólo 20 por ciento y que posiblemente quedarán sin concluir.

Los vecinos que integran el comité de viviendas sociales comenzaron a inquietarse por los rumores de una supuesta quiebra en la que podría caer la constructora, lo que manifestaron en Facebook no sólo por las casas, sino también por el futuro laboral de esos trabajadores que provienen de otras regiones.

La Oficina de la Vivienda de la Municipalidad de Diego de Almagro es la entidad patrocinante del proyecto. El 21 de febrero, el Serviu Atacama ofició formalmente al municipio en su calidad de entidad patrocinante de ambos proyectos habitacionales respecto a que había un retraso significativo en la construcción, instruyendo una serie de acciones con el objetivo de abordar esta problemática y exigir a la empresa BAC un pronunciamiento respecto a su situación financiera y las medidas concretas que adoptará para cumplir con sus compromisos contractuales.

El avance físico alcanzaba sólo alrededor de un 20%, siendo que debiese ser de al menos un 40%, lo que no corresponde al cronograma del trabajo, exponiéndose la empresa a multas. El municipio solicitó información a la empresa, sin embargo recibieron una petición de prórroga por los datos que debía reunir.

Una de las interrogantes es respecto a la situación financiera de la empresa BAC Ingenieros Limitada, a cargo de la eje-



LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL REALIZADA AYER.

cución de los proyectos habitacionales financiados por el Fondo Solidario de Elección de Vivienda del Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Jóvenes con Grandes Sueños" y "Flores del Desierto".

Esto se debe a que los trabajadores han expresado que les deben pagos y habían rumores de una posible quiebra y hasta deudas millonarias que la empresa tendría con proveedores. Celia Rojas, integrante de uno de los comités, señaló que "hay familias que llevan esperando 10 años, 25 años. Nosotros llevamos un año de construcción y ahora se está demostrando que no están pagando a los trabajadores, no les están pagando la alimentación, las casas que arrendaban, ellos vienen de afuera y hoy algunos no tienen ni donde pasar la noche", explicó.

En la reunión de ayer, se determinó conversar la situa-

299

familias son las forman parte de los dos comités de vivienda que están a la espera de la construcción de las viviendas.

ción con las autoridades de la región para analizar las alternativas.

SERVIU

El Serviu (Servicio de Vivienda y Urbanismo), informó que hace semanas, ha estado realizando un trabajo intensivo de acompañamiento tanto con la Entidad Patrocinante como con la empresa constructora, sosteniendo múltiples reuniones de trabajo y coordinación para apoyar la búsqueda de soluciones que permitan dar continuidad al proyecto y re-

vertir la curva de ralentización y posterior paralización de las obras. Dentro de este proceso, ha explorado diversas alternativas de acción que, en el marco del programa, los recursos disponibles y la normativa vigente, posibiliten la reactivación de los trabajos en el menor plazo posible. "Es importante precisar que, en el marco del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV - D.S. N° 49), la selección de la empresa constructora es una decisión que recae en el comité de vivienda con el respaldo de la Entidad Patrocinante. Por su parte, Serviu Atacama tiene la responsabilidad de evaluar el capital de contratación de la empresa al inicio de las obras, instancia en la cual BAC no presentaba antecedentes que indicaran problemas de insolvencia. No obstante, como entidad pública responsable del financiamiento del proyecto, nos co-

rresponde fiscalizar el correcto uso de los recursos públicos, velar por el cumplimiento de las obligaciones contractuales y resguardar los intereses de las familias beneficiarias, lo que se ha estado realizando durante el proceso", señaló Cristian Torres, director regional (s) de Serviu.

Asimismo, Serviu Atacama ha recabado antecedentes que confirman que la empresa mantiene deudas con proveedores y trabajadores, lo que ha generado un clima de incertidumbre y preocupación tanto para las familias beneficiarias como para los actores involucrados en la ejecución del proyecto. "Esta situación fue constatada por nuestro equipo ministerial en una reciente visita a terreno, donde se verificó la paralización total de las obras y la falta de señales de reactivación. Conscientes de la afectación que esta situación ha ge-

"En el marco del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV - D.S. N° 49), la selección de la empresa constructora es una decisión que recae en el comité de vivienda con el respaldo de la Entidad Patrocinante".

Cristian Torres

Director regional (s) de Serviu

"No están pagando a los trabajadores, no les están pagando la alimentación, las casas que arrendaban, ellos vienen de afuera y hoy algunos no tienen ni donde pasar la noche".

Celia Rojas

Vecina afectada

nerado en los trabajadores de la empresa BAC, hoy Serviu Atacama ha oficiado a la Dirección Regional del Trabajo de Atacama, a fin de que tome conocimiento del caso y pueda llevar a cabo las acciones y el acompañamiento que le competen dentro de su marco de atribuciones. Como Servicio, comprendemos la gravedad del caso para quienes dependen de esta fuente laboral y reafirmamos nuestro compromiso con la protección de sus derechos".

Finalmente, informó la autoridad que "en este sentido, se ha programado una asamblea con las 299 familias beneficiarias para el 19 de marzo de 2025, no obstante, Serviu Atacama está disponible para adelantar esta instancia, con el fin de entregar información clara y transparente sobre las gestiones en curso y las posibles vías de solución".