

Durante la jornada de ayer en Punta Arenas

## Minvu entregó 141 subsidios habitacionales para sectores medios en Magallanes

● Con el fin de reducir el déficit habitacional en Magallanes, el Minvu entregó subsidios DS1 para la compra o construcción de viviendas, apoyando a familias de sectores medios.

Texia Padilla

periodistas@elpinguino.com

Con el objetivo de reducir el déficit habitacional y apoyar a las familias de sectores medios en la región de Magallanes, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) entregó 141 certificados de subsidio DS1, destinados a la compra o construcción de viviendas.

La ceremonia se llevó a cabo en Punta Arenas y contó con la presencia del seremi de Vivienda y Urbanismo, Marco Uribe Saldivia, el director (s) del Serviu, Omar González Asenjo, y el delegado presidencial regional, José Ruiz Pivcevic.

### Acceso a vivienda para sectores medios

Este subsidio está dirigido a personas o familias que

no son propietarias de una vivienda, pero que cuentan con capacidad de ahorro o acceso a crédito hipotecario. A través de este beneficio, pueden adquirir viviendas nuevas o usadas de hasta 2.600 UF, o construir una de hasta 140m<sup>2</sup> en un sitio propio o en un terreno donde ya exista otra vivienda.

El proceso de postulación se realizó durante el segundo semestre de 2024, con un total de 507 solicitudes recibidas en la región, de las cuales 141 fueron seleccionadas. Para la asignación de estos subsidios, el Minvu destinó 48.360 UF para adquisición de vivienda y 5.000 UF para construcción en sitio propio y densificación predial.

### Proyecto "Ciudad de los Vientos" y nuevas soluciones habitacionales

Uno de los proyectos clave para atender la demanda de viviendas en la región es "Ciudad de los Vientos", que forma parte del Plan Urbano Habitacional en el sector surponiente de Punta Arenas. Esta iniciativa, ejecutada por Inmobiliaria Salfa Austral, considera una inversión de 655.600 UF, financiada por el Minvu, el Gobierno Regional y las familias beneficiarias.

"Sabemos que hay una gran deuda con los sectores medios en Magallanes, pero con proyectos como 'Ciudad de los Vientos' estamos ofreciendo alternativas de vivienda a precios justos, con espacios adecuados y servicios esenciales", destacó el seremi del Minvu, Marco Uribe.

La primera etapa del proyecto contempla la construcción de 250 viviendas, distribuidas en dos condo-

minios de 220 departamentos y un conjunto de 30 casas. Además, contará con un área verde central, con juegos infantiles, máquinas de ejercicio, bancas, iluminación, arborización, una multicancha y una cancha de pádel.

### Condiciones para acceder a las viviendas

Las viviendas estarán disponibles tanto para familias vulnerables como para sectores emergentes y medios.

Tramo 1 del subsidio DS1: Las familias podrán acceder sin necesidad de complementar con un crédito hipotecario.

Tramos 2 y 3 del subsidio DS1: Deberán complementar con un crédito hipotecario, pero con valores ajustados a los montos establecidos por el Decreto Supremo N°1, con precios que van desde 2.200 UF a 3.000 UF.



### Acceso a vivienda para sectores medios

"Al cierre de 2024, en Magallanes había 462 personas con subsidio en mano sin poder aplicarlo. Por eso estamos impulsando proyectos que se ajusten a la realidad de la re-

gión, con precios adecuados y servicios integrados, como salud, educación y espacios públicos de calidad", concluyó el director (s) del Serviu, Omar González.