

Vecinos de Villa Carmen y Dolores celebran la demolición de casa abandonada tras años de espera

Después de más de dos años de espera, los vecinos de la Villa Carmen y Dolores de San Felipe, finalmente podrán disfrutar de una mayor seguridad en sus hogares gracias a la demolición de una casa abandonada ubicada en la esquina de Avenida Maipú con Manuel de Lima, llevada a cabo este martes 4 de marzo.

La junta de vecinos del sector había denunciado repetidamente que el inmueble se había convertido en un foco de delincuencia, además de representar un riesgo de incendio debido a que personas en situación de calle ocupaban el lugar. Las autoridades municipales tomaron cartas en el asunto, y tras un largo proceso le-

• Residentes de la villa están satisfechos con la demolición y esperan que, en lo pronto, se lleve a cabo la construcción de una sede comunitaria en el terreno.-

gal, el municipio logró que la propiedad pasara a manos del gobierno local.

Andrés Cádiz, inspector técnico de la Dirección de Obras de la Municipalidad de San Felipe, explicó que la tramitación legal fue extensa. «Esto tomó un tiempo ya que esto era parte de la inmobiliaria que construyó acá en la población. Tuvo que hacer un trámite, digamos jurídico, ahí donde el Departamento Jurídico de la municipalidad generó todas las instancias legales para finalmente poder conseguir que esto pasara a propiedad

municipal, que eso permitía, digamos, poder intervenir y generar la demolición. Por eso, un proceso largo de temas legales que ya llegaron a su fin y ahora se está ya demoliendo», indicó.

La empresa Millet Montajes Limitada fue la encargada de llevar a cabo la demolición. Según su gerente, **Milton Álvarez**, se estima que el proceso de derribo y limpieza del sitio tomará entre tres y cuatro días. «En este momento, tenemos alrededor de cinco personas trabajando y maquinarias especializadas, también es-



Este martes 4 de marzo comenzó la demolición de la casa abandonada ubicada en Avenida Maipú esquina Manuel de Lima.



La demolición y limpieza demorará alrededor de cuatro días.

tamos sacando algunos elementos que son recuperables, básicamente algunas maderas y tomando algunas precauciones, porque después tenemos que tener cuidado al demoler con el vecino que está colindante», señaló.

Durante el proceso, se utilizaron dos camiones tolva y una retroexcavadora. Los escombros y materiales retirados serán llevados a un vertedero autorizado para su disposición adecuada.

En cuanto a los futuros proyectos para el terreno, el inspector Andrés Cádiz comentó que el municipio está a la espera de conversaciones con la junta de vecinos para decidir el destino del espacio. «Se verá qué destino se le puede dar, si puede

ser área verde, conseguir a lo mejor la construcción de alguna sede comunitaria para la junta de vecinos, pero es algo que se tiene que coordinar en conjunto», afirmó.

Por su parte, **Lisandro Carrasco Yáñez**, presidente de la Junta de Vecinos Carmen y Dolores, expresó su satisfacción por la demolición, que había sido una prioridad durante años. «Hoy nos encontramos viendo un anhelo de mucho tiempo, bre- gando para que se terminara esto que se había transformado en el último periodo en un nido de delincuencia, porque llegaban ahí, no se sabía que era de calle, muchas veces se molestaba a Bomberos porque se corría

el peligro de incendio, se puso en presencia de Carabineros que llegaban ahí a esconder cosas que sustraían de otras partes», mencionó.

El dirigente también destacó que la demolición es solo el primer paso de un proyecto mayor. «Ahora que logramos que se demoliciera, esperamos conseguir la construcción de una sede comunitaria para toda la villa. Eso es lo que más anhelamos», concluyó Carrasco, reconociendo la labor del expresidente de la junta, **José Maldini**, quien encabezó la lucha para hacer realidad este logro.

Los vecinos celebran el fin de una larga espera y se muestran optimistas ante las posibles mejoras en su comunidad.