



Es urgente una estrategia coordinada que articule mecanismos como compra, venta, permuta y expropiación, respaldados por un diálogo continuo entre el Estado y los actores sociales. Sólo así podremos transformar este complejo escenario en soluciones inclusivas y sostenibles.

*Daniela Quintana  
Académica Facultad de Arquitectura,  
Construcción y Medio Ambiente,  
Universidad Autónoma*

## Crisis habitacional

● Chile enfrenta una crisis habitacional que se manifiesta en tomas, déficit de vivienda y barreras de acceso. La megatoma de San Antonio es un reflejo del problema. Hoy, 114 mil familias viven en asentamientos irregulares y 40 mil personas están en situación de calle, mientras la inversión en construcción crece a un ritmo insuficiente.

Se han propuesto diversas medidas para abordar la crisis: subsidios a la compra de inmuebles nuevos en sectores medios y para arriendo; la ampliación del Fogaes (Fondo de Garantías Especiales) y la eliminación temporal del IVA en la primera vivienda. Además, la construcción industrializada podría ser clave para acelerar soluciones habitacionales.

Sin embargo, sin políticas integrales y una planificación a largo plazo, estas iniciativas seguirán siendo parches en un sistema fragmentado.