



DESAFÍOS Y OPORTUNIDADES *en la Industria* de la Construcción **EN CHILE PARA 2025**



Ricardo Raineri
Past president International Association for Energy Economics, IAEE

La industria de la construcción chilena enfrenta un periodo decisivo en 2025, con una recuperación moderada que contrasta con persistentes desafíos estructurales. Según el informe MACH 67 de la Cámara Chilena de la Construcción, se proyecta un crecimiento del sector entre 3% y 5%, revertiendo la contracción de los años anteriores (-1% en 2023 y -1,1% en 2024).

La infraestructura emerge como el principal motor de esta recuperación, con el Índice Mensual de Actividad en Infraestructura mostrando un crecimiento anual del 1,9%, a noviembre de 2024. La minería liderará la inversión con US\$ 4.132 millones, representando el 58% del

La construcción en Chile se enfrenta a un 2025 lleno de contrastes. Por un lado, la infraestructura y la inversión minera impulsan una recuperación proyectada entre un 3% y un 5%, marcando el fin de una racha negativa de dos años. Sin embargo, el sector inmobiliario sigue atrapado en una crisis estructural, con un déficit de 600 mil viviendas y financiamiento restringido.

gasto total en construcción, seguida por obras públicas con US\$ 1.089 millones (15%) y energía con US\$ 778 millones (11%).

Sin embargo, el sector inmobiliario sigue enfrentando dificultades significativas. El déficit habitacional cuantitativo, estimado en cerca de 600

mil viviendas, equivalente al 7,9% del total de hogares, persiste y se ve agravado por altas tasas de financiamiento y una demanda contraída. Para abordar esta crisis, se están explorando alternativas como viviendas concesionadas, cooperativas habitacionales y modelos de arriendo con subsidios

estatales. No obstante, la solución más efectiva radica en el crecimiento económico sostenido, la generación de empleos bien remunerados, una mayor profundidad y acceso al mercado de capitales, y una reducción de las tasas de crédito hipotecario en un entorno económico dinámico y en expansión.

La transformación digital del sector avanza gradualmente mediante la plataforma DOM en Línea, aunque su implementación enfrenta desafíos en comunas con infraestructura limitada. La modernización incluye planes para incorporar inteligencia artificial en la revisión de documentación técnica y mejorar la interoperabilidad entre sistemas.



En el ámbito de la sostenibilidad, octubre de 2025 marca un hito con la obligatoriedad de la Calificación Energética de Viviendas para nuevos proyectos inmobiliarios. Esta medida impulsa la adopción de materiales sostenibles, energías renovables y diseños que optimicen el uso de recursos naturales, aunque implicará mayores costos iniciales para los desarrolladores.

"Modernización, sostenibilidad y financiamiento: los tres pilares que definirán el futuro de la construcción en Chile"

La permisología excesiva sigue siendo un obstáculo significativo, que la Ley N° 21.718 de 2024 busca abordar reduciendo los tiempos de tramitación en seis meses. No obstante, la industria requiere aún mayor simplificación administrativa y cer-

teza jurídica para estimular la inversión.

A fines de 2024, el empleo en la construcción seguía rezagado, con un déficit de puestos de trabajo, cercano a un 19% por debajo del nivel necesario para la estabilidad

del sector. Esta situación resalta la urgencia de políticas públicas efectivas que impulsen el crecimiento sostenible del sector y la recuperación del empleo formal.

El éxito de la transformación del sector construcción en Chile dependerá del entorno económico y social, y de la capacidad para acelerar la implementación de prácticas sostenibles, fortalecer la colaboración público-privada, modernizar procesos y mejorar el acceso a financiamiento. Si estas condiciones se cumplen, Chile podría avanzar para ser un referente regional en infraestructura sostenible, garantizando un desarrollo urbano más eficiente y beneficioso para la sociedad. **N&C**



Comenta en  