



# ASIMP 2025: PROFESIONALIZACIÓN y desafíos en la IMPERMEABILIZACIÓN



**Fernando Francovich**  
Gerente Técnico de  
Asimp Chile

Para Asimp (Asociación de impermeabilizadores de Chile) este 2025 es un año en el cual se irán materializando una serie de objetivos, que nos planteamos en el último tiempo.

Con el propósito de alcanzar un alto grado de profesionalización de la especialidad.

Una de las acciones más visibles será la realización del Sexto Congreso de impermeabilización, que se efectuará el 5 y 6 de noviembre.

Es importante destacar que la industria de la Construcción, este año está siendo impactada por dos hechos relevantes: Cambio Climático y Estrategia de Ciudades Verdes.

En un 2025 marcado por el cambio climático y la Estrategia de Ciudades Verdes, ASIMP refuerza su compromiso con la profesionalización de la impermeabilización en Chile. Con la realización del Sexto Congreso de Impermeabilización y la formación del Comité de Cubiertas Sustentables, la asociación busca consolidar conocimientos, cerrar brechas normativas y ofrecer soluciones técnicas eficientes para un futuro sostenible.

Cambio Climático, el impacto que este fenómeno está teniendo, en el mundo, obligará a tomar medidas que protejan a las personas y consecuentemente a las construcciones. Esto sea por severas sequías o fuertes precipitaciones. Hace necesario

la generación de políticas públicas, sobre actividades relacionadas al cambio climático.

Estrategia Ciudades Verdes, una proposición gubernamental, que es una muy buena idea, que, si no está

apoyada en una potente base de sustentación técnica, se puede transformar en una pesadilla. La incorporación de especies vegetales en edificios habitables, viviendas e infraestructura, traerá necesariamente la convivencia cotidiana con agua, la cual no deberá afectar a las personas ni a las estructuras, para esto la impermeabilización es una ayuda fundamental en obtener este objetivo.

Para participar en estos dos temas, Asimp, formó el Comité de Cubiertas Sustentables, con el fin de poner a disposición de autoridades, profesionales y empresas las tecnologías disponibles en el mundo, para la realización de impermeabiliza-



ciones que respondan a los desafíos que nos plantea la naturaleza y los requerimientos que necesitemos para la ejecución eficiente y eficaz de cubiertas sustentables. Esto se implementará mediante una biblioteca digital que permitirá acceder a soluciones de impermeabilización, que se disponen en la actualidad y la realización un Seminario en el mes de septiembre que impulsará un diálogo interdisciplinario entre especialistas de áreas del medio ambiente, paisaje, inmobiliarias, constructores e impermeabilizadores.

Para cumplir adecuadamente con estos desafíos, la industria y profesionales de nuestra organización, se realizarán instancias de capacitación y diálogo, internas y externas a la Asimp. Entre marzo y octubre. Se efectuarán encuentros permanentes, una vez a la se-

## *“El futuro de la construcción sostenible depende de una impermeabilización eficiente y normativas robustas”*

mana, vía digital, en que profesionales de la especialidad compartirán conocimientos y experiencias sobre estos temas. Se continuará con la realización de Seminarios de difusión de la impermeabilización en Santiago y Regiones, dirigidos a Profesionales y Estudiantes.

En otra línea, en conjunto con profesionales del sector deberemos buscar fórmulas, para que el marco normativo que rige la actividad de la Construcción, cierre las brechas, en la especialidad de la impermeabilización, para que eviten la existencia de ineficiencias. Para esto es fundamental la creación de Normas Nacionales de carácter

obligatorio y adecuación de Reglamentación Técnica de organismos públicos o privados. Por esta razón Asimp tomó la iniciativa de impulsar la existencia de Normas en esta especialidad. La colaboración del Minvu, Mop, Instituto de la Construcción, Comité de impermeabilización de la Cámara y Colegios Profesionales es de vital importancia. En la actualidad existen ocho comités preparando Pre-Normas.

La creación de manuales y elementos de difusión es necesario para desarrollar y crear conocimiento en la materia, nos encontramos actualmente comprometidos con esto. En la actuali-

dad trabajamos en realizar difusión digital de nuestras Cartillas Técnicas y en la elaboración del Manual de Inspección Técnica y actualización del Manual de Impermeabilización. Además, estamos comprometidos, en la realización de Memorias con estudiantes universitarios con el propósito de titularse.

Para finalizar, es fundamental tener claro, que una buena impermeabilización es calidad de vida para las personas y mayor desarrollo para el país. **N&C**

Comenta en  



Asociación  
Chilena de  
Impermeabilizadores