



## 100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES

### 134 Camionetas Venden Ordenados por Marca

**VENDE CAMIONETA NISSAN** Terrano 2009 4x4 Diesel 112.000 Km. Valor \$ 3.500.000.- Presenta problema mecánico por varios años guardada. Teléfono +56 9 40367244

### 200 PROPIEDADES ARRIENDAN

### 202 Departamentos

**ARRIENDO DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE** 70m2 para 2 estudiantes universitarias, buen sector, 2 dormitorios, cocina equipada, lavadora. Valor \$ 440.000.- Teléfono 992006515

### 300 PROPIEDADES VENDEN

### 301 Casas

**CASA AMPLIA A LA VENTA** sector Corvi. Don Bosco Las Palomas, 82m2 construidos. 3 dormitorios 1 baño living-comedor, cocina con comedor de diario, logia, bodega, leñera. Valor 85 millones. Teléfono +56966518905

### 390 Fundos Chacras y Parcelas

**TERRENOS \$7.000.000** A 12 KM DE OSORNO, acceso LUZ/AGUA Sector Mulpulmo y Pelleco solo por esta semana +56999384731

**VENTA PARCELAS EN LOS LAGOS** a orillas río San Pedro/CalleCalle. Ver en: <http://www.riberacalle.cl> o Teléfonos 997314370 - 945775289 - 998419554

### 399 Corredores Venden / Compran

#### CORREDORES DE PROPIEDADES VENDEN



**"SERVICIO INMOBILIARIO ORIENTADO", efectivo, perseverante, dinámico. Siempre presente y atento a sus requerimientos. Independencia 557-Segundo Piso- Valdivia**

## 800 HOGAR

### 823 Peluquería, Estética y Belleza

**CACHORROS YORKSHIRE VACUNADOS** \$250.000.- Teléfono +569 77591926

### 1300 EMPLEOS

### 1309 Profesionales se Necesitan

**COLEGIO SANTA MARTA VALDIVIA** necesita Profesor de Ciencias Naturales por 30 horas. Enviar curriculum a [valdifusama@gmail.com](mailto:valdifusama@gmail.com)

### 1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

**SE HACEN TRABAJOS DE** carpintería, gasfitería, pintura, cerámico y radier. Teléfono: 989509624

**SE OFRECE PERSONA** con motosierra para limpieza de bosques o montes nativos para agroturismo, parcelas y hechura de leña. 962992941. 935598294.

**SE OFRECE SEÑORA** para cuidado adulto mayor día o noche, o labores de casa. Con experiencia y recomendaciones. Teléfono 932597552

**SE OFRECE SEÑORA** para hacer aseo y labores de casa. Teléfono 985892041

**SEÑORA SE OFRECE** para aseo de hogar. Teléfono 953770220

### 1600 LEGALES Y PÚBLICOS

### 1611 Judiciales

**EXTRACTO** Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-178-2024, caratulada "VILLANUEVA/" en autos voluntarios sobre "interdicción", por sentencia de fecha 10 de febrero de 2025, se declara interdicción por Demencia a don TITO VÍCTOR VILLANUEVA POVEDA, cédula nacional de identidad número 5.662.338- 8, domiciliado en domiciliado en pasaje 21 de mayo N°218, sector Collico, ciudad de Valdivia, quedando privado de la administración de sus bienes; y se designa a su hija, doña MARITZA ISABEL VILLANUEVA RIQUELME, cédula nacional de identidad número 14.281.149-9, como su curadora, con el mismo domicilio del interdicto, quien debe aceptar el cargo de forma legal, se le exime de rendir fianza y confeccionar inventario, y debe acompañar apunte privado en que consten los bienes del interdicto. Pronunciada por don David Manuel Silva Estrada, Juez Subrogante. El secretario.

**EXTRACTO** Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-201-2024, caratulada "PONCE/" en autos voluntarios sobre "interdicción", por sentencia de fecha 10 de febrero de 2025, se declara interdicción por Demencia a don LUIS ALEJANDRO LAM-

#### Servicios.

**PERT PONCE**, cédula nacional de identidad número 22.354.163-1, domiciliado en Las Begonias N°262, Villa Los Jazmines, de la ciudad de Valdivia, quedando privado de la administración de sus bienes; y se designa a su madre, doña VIRGINIA MARGOTH PONCE AREVALO, cédula nacional de identidad número 10.136.547-6, como su curadora, con el mismo domicilio del interdicto, quien debe aceptar el cargo de forma legal, se le exime de rendir fianza y confeccionar inventario, y debe acompañar apunte privado en que consten los bienes del interdicto. Pronunciada por don David Manuel Silva Estrada, Juez Subrogante. El secretario.

**EXTRACTO** Ante el Primer Juzgado Civil de Valdivia, en causa Rol V-188-2024, caratulada "PINUER/" en autos voluntarios sobre "interdicción", por sentencia de fecha 12 de febrero de 2025, se declara interdicción por Demencia a doña ELBA RUTH INOSTROZA OTÁROLA, cédula nacional de identidad número 3.077.301-2, domiciliada Hogar Tornasol, ubicado en pasaje El Retiro 1, parcela 13, de la ciudad de Valdivia, quedando privada de la administración de sus bienes; y se designa a la hija de su hermana, su sobrina, doña MIRTHA ELIANA PINUER INOSTROZA, cédula nacional de identidad número 6.760.521-7, como su curadora, domiciliada en Villa Cau-Cau, pasaje 6, casa N°3102, ciudad de Valdivia, quien debe aceptar el cargo de forma legal, se le exime de rendir fianza y confeccionar inventario, y debe acompañar apunte privado en que consten los bienes de la interdicta. Pronunciada por don David Manuel Silva Estrada, Juez Subrogante. El secretario.

### 1612 Remates

**REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA**, Caupolicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-2564-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / RIVERO", fijó audiencia para 13 de marzo 2025, 11.00 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom. Enlace: <https://zoom.us/j/8995119033>, para subastar la propiedad consistente en sitio y casa ubicados en calle pasaje Juan Ponce de León y Figueroa N° 3761, de la ciudad de Valdivia, que corresponde al sitio o lote N° 268 de la manzana N° 9, de Conjunto Habitacional "Los Conquistadores II" Etapa Tres, de una superficie aproximada de 110,82 metros cuadrados, según plano archivado bajo el N° 778 al Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, que en especial deslinda: Norte, en 13,09 metros y en ochavo de 4,01 metros con calle Francisco de Aguirre; Sur, en 16,01 metros con lote 269; Oriente, en 4,17 metros con pasaje Juan Ponce de León y Figueroa; y Poniente, en 6,00 metros con lote 267. Rol de avalúo N° 1735-20 de la comuna de Valdivia. Dominio inscrito a nombre de la demandada doña NATALY AHILIN GONZALEZ SOTO a fojas 3690, N° 4152 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 28.890.323. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el

equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaría o depositarse en la cuenta corriente del tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de e-mail [jc2.valdivia@pjud.cl](mailto:jc2.valdivia@pjud.cl) El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaria.

**REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA**, Caupolicán N° 330, Valdivia, en causa Rol C-1431-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / CASTILLO", fijó audiencia para 13 de marzo 2025, 11.30 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom. Enlace: <https://zoom.us/j/8995119033>, para subastar el Departamento N° 408, del 4° piso, de la Torre C, de una superficie de 36,93 metros cuadrados, aproximadamente, con un porcentaje de prorratio del 0,2724%; la Bodega N° 144 de la misma Torre C, y el derecho de uso y goce exclusivo asignado al departamento N° 408, del Estacionamiento Río Cruces", que tiene su entrada principal por calle Los Alamos N° 1.121, de la ciudad y comuna de Valdivia. Rol de Avalúo N° 1290-215 (departamento) y 1290-295 (bodega), ambos de la comuna de Valdivia. Dominio inscrito a fojas 409 vuelta, N° 385 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 55.313.123. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaría o depositarse en la cuenta corriente del tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de e-mail [jc2.valdivia@pjud.cl](mailto:jc2.valdivia@pjud.cl) El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaria.