



A POCAS SEMANAS DE INICIADA SU PUESTA EN MARCHA

Edificio Paseo Los Héroes alcanza 60% de ocupación

Se prevé que el hotel Tru by Hilton abrirá sus puertas a fines de abril. Ya está operando el estacionamiento subterráneo, un café, una florería, el 40% de las oficinas profesionales de la torre Libertad y un servicio público en la torre Independencia.

ROBERTO FERNÁNDEZ RUIZ
 robertofernandez@ladiscusion.cl
 FOTOS: MAURICIO ULLOA GANZ

Transcurridas escasas semanas desde su puesta en servicio, Edificio Paseo Los Héroes, ubicado en la intersección de avenida Libertad y calle 18 de septiembre, en Chillán, ha alcanzado un 60% de ocupación de sus instalaciones, donde destaca la pronta apertura del hotel Tru by Hilton.

Paseo Los Héroes concluyó su construcción y habilitación el año pasado y suma una superficie de 36 mil metros cuadrados, distribuidos en un zócalo comercial, seis pisos de estacionamientos subterráneos y dos torres de oficinas y plantas libres: Independencia, de 17 pisos; y Libertad, de 20 pisos.

Isabel Palma, directora comercial de Edificio Paseo Los Héroes, comentó que la puesta en operación ha sido por etapas y de acuerdo con una planificación. Detalló que, "a la fecha, está operando al 100% el parking WesmartPark, con capacidad para 80 automóviles y que pretende solucionar una necesidad pendiente en el centro de Chillán".

De los locales comerciales, informó que, "ya se encuentran operando Café Soho y Socuseva florería".

En la torre Libertad, que acoge oficinas para profesionales, Palma sostuvo que "un 40% ya está operando, con doctores, psicólogos, abogados, contadores, entre otros".

En tanto, en el edificio Independencia, de plantas libres y tamaños más grandes, ya está funcionando el Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia. "Estamos en conversaciones con varias otras reparticiones y empresas, las que esperamos lleguen a buen puerto próximamente", añadió.

De esta forma, explicó, "actualmente, sumando todas las dependencias, tenemos cerca del 60% ocupado y operando". En ese sentido, estimó que deberían rondar el 100% de ocupación hacia fines de 2027.

"Paseo Los Héroes fue concebido para ser el centro de negocios más moderno de la región", subrayó la directora comercial. "Es un edificio con un estándar único en la región por su ubicación, terminaciones, arquitectura, cantidad de ascensores y estacionamientos, gran hall de acceso, etc", puntualizó.



Desde la empresa estiman que alcanzarán el 100% de ocupación hacia fines de 2027.

Hotel

En cuanto al hotel Tru by Hilton, con 91 habitaciones distribuidas en nueve pisos, Isabel Palma adelantó que "esperamos que abra sus puertas a fines de abril, ya que hoy se encuentra en etapa de habilitación".

Indicó que "Tru by Hilton es un hotel de categoría Midscale (entre 3 y 4 estrellas), lo que permite ofrecer tarifas competitivas. La marca Tru by Hilton se caracteriza por hoteles juveniles y modernos, con el concepto life style, ideales para personas que visiten la ciudad por vacaciones o trabajo".

Añadió que, "Chillán es una ciudad que, además de ser capital regional, es un centro neurálgico de la zona y sus atractivos turísticos. Por lo tanto, contar con un hotel de nivel internacional nos pareció era una gran oportunidad. Hoy, la ciudad no cuenta con una oferta hotelera de estas características".



36

mil metros cuadrados construidos totaliza el edificio Paseo Los Héroes, distribuidos en seis niveles de estacionamientos subterráneos, un zócalo comercial y dos torres de oficinas y plantas libres: Independencia, de 17 pisos; y Libertad, de 20.