

# Zapallar proyecta su futuro con la actualización de su Plan Regulador

**Proceso será financiado por el Gobierno Regional y tendrá un costo de 270m millones de pesos**

**ZAPALLAR.-** Después de más de 25 años sin modificaciones, la comuna de Zapallar ha dado inicio a la actualización de su Plan Regulador Comunal, un proceso clave para su desarrollo urbano sostenible en los próximos 20 años.

Con una inversión de 270 millones de pesos, financiada por el Gobierno Regional, esta iniciativa busca ordenar el crecimiento de la comuna en equilibrio con su identidad semi-rural y su valioso patrimonio natural y arquitectónico.

El proceso comenzó con sesiones de participación ciudadana en Zapallar y Catapilco, lideradas por la Secretaría Comunal de Planificación (Secpla) en conjunto con la consultora URBE, adjudicataria de la licitación.

Más de un centenar de vecinos asistieron a estos encuentros, expresando sus inquietudes y expectativas respecto al futuro del territorio, tal como



*Ya se han realizado algunas jornadas para conocer la opinión de la comunidad sobre cómo avanzar con esta iniciativa.*

destacó el alcalde Gustavo Alessandri.

“A través de este proceso buscamos identificar las necesidades y prioridades de la comuna y generar consensos sobre las estrategias y acciones a implementar”, destacó la autoridad comunal.

Asimismo, enfatizó la importancia de un crecimiento ordenado, asegurando que la actualización del Plan Regulador garantizará que “no se altere la vida de comuna semi-rural que tenemos”.

## **EJES PRINCIPALES DE LA ACTUALIZACIÓN**

La directora (s) de Secpla, Denisse Bernal, adelantó que

las jornadas iniciales que se han desarrollado en la comuna han permitido levantar información clave sobre los desafíos del territorio.

Entre los aspectos fundamentales que se abordarán en la actualización del Plan Regulador se encuentran zonificación territorial, equipamientos y acceso a servicios y áreas verdes.

También se incluirán condiciones de edificación e identificación de áreas de riesgo, proyectándose para enfrentar los desafíos del crecimiento poblacional y la expansión urbana sin perder la esencia del territorio.