

## Construcción y eficiencia térmica

MATÍAS SÁNCHEZ

Gerente Tecton Inmobiliaria

En las últimas semanas, Chile ha experimentado temperaturas extremas, con registros que superan los 40 °C en diversas regiones del país. Este fenómeno pone en evidencia la necesidad de repensar nuestras prácticas constructivas para garantizar mayor confort térmico y eficiencia energética en las edificaciones.

El sector de la construcción, responsable de aproximadamente el 37% de las emisiones globales de CO2 (dióxido de carbono) desempeña un papel clave en la reducción de la demanda de climatización artificial. Para lograrlo, es fundamental adoptar soluciones que optimicen el rendimiento térmico de las edificaciones y minimicen su impacto ambiental.

En Tecton Taller, hemos desarrollado estrategias innovadoras para enfrentar este desafío. Una de ellas es el uso

de madera laminada estructural y no estructural, un material que, además de ser un recurso local, disminuye la huella de carbono, y destaca por sus propiedades de aislamiento térmico natural. Gracias a su capacidad para mantener temperaturas interiores estables, la madera se convierte en una alternativa eficiente y sustentable para la construcción en climas fríos y cálidos.

Otra medida esencial es la implementación de envolventes térmicas eficientes, diseñadas para reducir las pérdidas de calor en invierno y mitigar el sobrecalentamiento en verano. Estas soluciones se complementan con sistemas de ventilación con recuperación de calor, que optimizan la regulación de la temperatura interior sin recurrir a un alto consumo energético.

Asimismo, la incorpo-

ración de energías renovables, como los paneles solares, permite generar electricidad en el mismo lugar de consumo, disminuyendo la dependencia de fuentes energéticas convencionales. Esto no solo reduce los costos operacionales de los edificios, sino que también promueve un modelo de construcción más eficiente y responsable.

La implementación de estas prácticas no solo responde a las exigencias de confort y eficiencia, sino que también marca el camino hacia un estándar más alto en la edificación en Chile. Frente a escenarios climáticos cada vez más exigentes, es crucial avanzar hacia soluciones innovadoras que garanticen espacios habitables sostenibles y resilientes a lo largo del tiempo.