



Viviendas aún no se entregan, pese a que están listas

Condominio de viviendas tuteladas está sujeto a la recepción definitiva de las obras. “Solo faltarían un par de documentos y certificados”, indicó el director DOM.



EN EL 2021 SE INICIÓ EL PROYECTO DE LAS VIVIENDAS TUTELADAS, LAS QUE ESTÁN UBICADAS EN CALLE BARROS ARANA.

María José Collado Rojas
 mariajose.collado@estrellaarica.cl

DOCUMENTOS E INFORMES

En julio del año pasado, la directora nacional del Servicio Nacional del Adulto Mayor (Senama), Claudia Asmad, visitó el primer condominio del programa Chile Cuida, correspondiente a las viviendas tuteladas, ubicadas en calle Barros Arana.

A siete meses de esta visita, y pese a que las obras están finalizadas, aún no son entregadas a sus usuarios. “Son inmuebles nuevos que serán administrados por Senama y podrán ser utilizados por personas mayores que no cuentan con un lugar donde habitar, para que sigan viviendo de forma activa. El condominio será inaugurado dentro de poco con inmuebles que conforman el condominio social que favorecerá a adultos mayores, quienes con dignidad recibirán los cuidados necesarios por parte de profesionales”, destacó en sus entonces, la directora.

Consultada a la Seremi de Vivienda y Urbanismo

El director de Obras Municipales, Juan Arcaya, en tanto, mencionó que “el SERVIU ya solicitó la recepción final de acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y fuimos a realizar la visita inspectiva encontrando que la obra está concluida. Respecto al avance físico, cumple la normativa urbanística y solo faltarían un par de documentos e informes para obtener dicho certificado y se pueda comenzar con la entrega a su administración”. Sobre los plazos para esto, Arcaya comentó que “no manejamos fecha de entrega, puesto que se trata de un proyecto Minvu y son ellos los que manejan sus plazos. Como DOM estamos muy dispuestos a sacar la resolución apenas se entreguen esos informes”.

sobre el estado de las viviendas tuteladas, mencionaron que el proyecto a la fecha, tiene 100% ejecutadas sus obras y en proceso del trámite de recepción de urbanización para poder ser entregado y traspasado al Senama.

“A través de esta residencia un máximo de 40 adultos mayores autoválidos y en situación de vulnerabilidad podrán acceder a una solución habitacional de calidad para que vivan de forma activa, vinculados con la comunidad y sus vecinos, pero con los cuidados y apoyos necesarios”, dijeron desde la

institución.

El condominio está conformado por 20 viviendas independientes que comparten espacios comunes correspondientes a comedor, cocina, lavandería, áreas verdes y zonas de circulación y descanso, todo con accesibilidad universal y adecuaciones pensadas para las necesidades de las personas mayores. Además de incluir una administración de todo el establecimiento y estacionamientos, las viviendas están conformadas por dormitorios, comedor-cocina, baño y patio.

“Es el primer condomi-

nio de viviendas tuteladas que tendrá Arica y forma parte del Sistema Nacional de Apoyos y Cuidados Chile Cuida. El inmueble, una vez entregado por el SERVIU regional, será implementado y administrado por el Servicio Nacional del Adulto Mayor”, agregaron desde el Minvu.

Chile Cuida es una red que se encuentra diseñada para abordar de manera integral las necesidades de cuidado en el país, integrando los esfuerzos de instituciones públicas y privadas, una alianza entre el Ministerio de Desarrollo Social y Familia y el Minvu que ha permitido crear infraestructura y espacios como centros de cuidado y viviendas tuteladas, con la finalidad de ofrecer apoyos y cuidados a personas que requieren asistencia y a las personas cuidadoras.

Respecto a la fecha de entrega de las viviendas en Arica, mencionaron que está sujeta a la recepción definitiva de las obras. “Esperamos en el más breve tiempo posible”, culminaron. ☺