

## Analizan enmienda al Plan Regulador de Puerto Montt

**El alcalde de Puerto Montt, Rodrigo Wainraihgt Galilea, se reunió con representantes locales de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) para instaurar una mesa de trabajo con miras a complementar los objetivos del municipio de responder a las necesidades de la ciudadanía, con los de una industria que busca crecer.**



**es más caro para ellos y también para nosotros, que tenemos que aumentar nuestros gastos y recursos para el tema de seguridad pública, de servicios, de basura, entre otros”,** indicó.

### MESA COLABORATIVA

La autoridad comunal valoró el encuentro con los representantes de la CChC, para avanzar en **“gestionar y construir una mejor ciudad, más amable, más humana, que no solamente incluya la construcción de viviendas sino también de parques, de polideportivos, que es lo que nos está pidiendo la comunidad de Puerto Montt”**.

Paula Ojeda, presidenta del Comité de Vivienda de la CChC, agradeció la convocatoria del alcalde para trabajar en conjunto con miras a responder a la creciente demanda de proyectos sociales.

**“Lo principal es generar alianzas estratégicas no solamente para proyectos particulares sino también con una visión más a largo plazo, y trabajar en conjunto en cómo enfrentamos los distintos desafíos al desarrollar proyectos, para darle a la gente un producto de calidad no solamente pensando en la casa o el departamento sino también en un barrio amigable”,** comentó.

**“Trabajar con el municipio de la mano nos ahorra tiempo y gestiones, que para nosotros como Cámara son tremendamente valiosas”,** agregó.

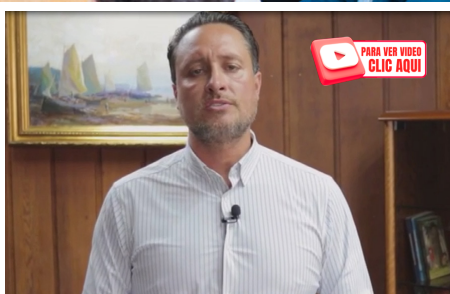
La instancia de trabajo ya coordinó pasos a seguir con el objetivo de cubrir las necesidades de la ciudadanía en materia de casa propia, según resaltó el director del Departamento de Vivienda de la Municipalidad, Jorge Guevara.

**“La idea es que trabajemos juntos para que esta ciudad sea mejor para todos los habitantes, y para eso ya tenemos agendadas reuniones de coordinación para los proyectos que ellos quieren desarrollar y las cosas que a nosotros como Municipalidad nos interesan. Juntos podemos construir una mejor ciudad y ese es el mandato del alcalde para esta reunión y este equipo que se está formando”,** expresó.

**E**l jefe comunal reiteró su planteamiento de hacer “ciudades más humanas”, y comentó que uno de los principales desafíos para avanzar en ello es actualizar el actual Plan Regulador Comunal (PRC), que data de 2009 y no da cuenta de la realidad actual de la capital regional.

**“La modificación del Plan Regulador Comunal es una urgencia, ya que la última actualización fue el año 2009, y nos lleva a que realicemos un trabajo técnico y con prontitud. Lo que vamos a hacer es separarlo en corto, mediano y largo plazo, y en el corto plazo este 2025 vamos a hacer una enmienda que nos permita el desarrollo ordenado de la ciudad, sobre todo en el sector céntrico”,** manifestó.

El alcalde Wainraihgt explicó que esta modificación permitirá cumplir con una mirada que busca recuperar el centro de Puerto Montt como área habitacional, posibilitando



la densificación que permita aumentar la construcción en altura.

**“Hoy lo que está ocurriendo es que el centro, por su valor metro cuadrado, se está despoblando y lo que queremos nosotros es que nuestros vecinos vivan en el centro de Puerto Montt porque es acá donde están el transporte público, las universidades, los supermercados, los parques, los centros deportivos, los colegios. Llevarlos a las afueras**