

# Proyectan construcción de viviendas sociales en el sector de Las Dunas

La iniciativa impulsada por Serviu contempla la construcción de 52 viviendas en un terreno fiscal de 4.200 metros cuadrados en Barrancas.

Jesús Fariás Silva  
 cronica@lidersonantio.cl

**M**ientras la situación de la megatoma en la parte alta de San Antonio concentra la atención, otro proyecto habitacional impulsado por el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de la Región de Valparaíso busca reducir el déficit habitacional en la comuna puerto con la construcción de 52 viviendas en el sector de Las Dunas, en Barrancas.

La iniciativa, enmarcada en el Fondo Solidario de Vivienda DS-49, contempla dos edificios de cinco pisos con 40 departamentos, además de 12 viviendas individuales, junto con espacios comunitarios, estacionamientos y unidades adaptadas para personas con movilidad reducida.

El terreno donde se emplazará el proyecto es fiscal y fue cedido a Serviu en 2022 con la condición de que su destino fuera habitacional.

El anteproyecto fue aprobado el 17 de diciembre



LA INICIATIVA ESTÁ ENMARCADA EN EL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA DS-49.

de 2024, mediante una resolución de la Dirección de Obras Municipales de San Antonio, y su vigencia de un año permite avanzar en las especialidades técnicas antes de su ejecución.

Los beneficiarios serán familias del campamento

## 52

**viviendas contempla el conjunto habitacional en el sector de Las Dunas.**

Tejas Verdes, algunas de las cuales llevan más de una década esperando soluciones habitacionales. Estos datos fueron entregados en la penúltima sesión del concejo municipal, donde se informó a los ediles sobre el desarrollo del conjunto habitacio-

nal.

En dicha instancia, el concejal Manuel Palominos destacó la urgencia de avanzar en esta materia, señalando que "hoy en la comuna hay más de 8.000 familias viviendo en campamentos, lo que evidencia la crisis habitacional

que enfrentamos".

Sin embargo, la iniciativa generó preocupación en los vecinos del sector Las Dunas, quienes expresaron inquietud sobre el impacto del proyecto. Representantes de la comunidad señalaron que el terreno originalmente estaba considerado como área verde y que su uso para edificación podría generar problemas de hacinamiento y acceso.

"No nos oponemos a que haya viviendas, pero el problema es el espacio. Nos preocupa que genere hacinamiento y que no se respeten los espacios que han sido utilizados como áreas verdes", afirmó el vecino Sabino Cornejo.

El concejal Milko Carracciolo, por su parte, aclaró que el municipio no tiene injerencia en el desarrollo del proyecto, ya que su ejecución es responsabilidad de Serviu. "Es un proyecto que no depende del municipio de San Antonio, que es financiado por Serviu y con responsabilidad de Serviu", enfatizó.