



## Reubicar familias en viviendas destinadas a otros proyectos

# El plan B del gobierno para enfrentar retraso en la reconstrucción

**A casi un año** de los incendios en la Región de Valparaíso, el plan de reconstrucción avanza con un 26% de cumplimiento, generando críticas por su lentitud. Mientras cientos de familias aún esperan una solución habitacional definitiva en el mismo lugar donde solían vivir, el gobierno ha implementado medidas como la adquisición de viviendas construidas en el marco de otros proyectos, para acelerar el proceso. Hasta ahora, 40 de las 3.047 familias afectadas han sido reubicadas en nuevos hogares.

**Gabriela Mondaca**

Con el fin de dar cumplimiento al plan de reconstrucción en materia de vivienda tras los megaincendios que afectaron a sectores de Quilpué, Villa Alemana y Viña del Mar el 2 de febrero de 2024, el gobierno, a través del Comité para la Reconstrucción -presidido por la ministra de Desarrollo Social y Familia, Javiera Toro- anunció una serie de medidas con el fin de entregar solución habitacional a las cientos de familias damnificadas.

A la fecha, según comunicó el Ministerio de Desarrollo Social (Midesof), de las 3.047 viviendas con algún tipo de daño, correspondientes a familias hábiles de subsidios pertenecientes a sectores regulares de las co-

munas ya mencionadas, existen 626 a quienes ya se les ha asignado un subsidio habitacional en las distintas modalidades que dispone el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) para este proceso de reconstrucción: autoconstrucción asistida, incluida la opción de pago posterior, construcción en sitio propio y viviendas industrializadas.

Pero a ese proceso se agregó otro componente que consiste en la adquisición de casas ya construidas que llevó al Minvu y a Midesof a revisar el stock de viviendas de otros proyectos de integración social para dar respuesta inmediata, pero trasladando a las familias afectadas.

"Dado que la construcción de viviendas está planificada para dos años, hemos implementado otras alternativas, como la ad-

quisición de vivienda construida, que permite resolver en corto plazo el problema habitacional de las personas afectadas", explica a La Tercera Nerina Paz, directora regional (s) del Serviu Valparaíso.

Según detalla, este subsidio está dirigido a familias que deciden dejar de vivir en las zonas siniestradas o deben dejar de habitar un terreno ubicado en zona de riesgo no mitigable, ya sea por razones personales o familiares, o porque existe una necesidad de relocalización. "Considera la entrega de recursos públicos para la adquisición de una vivienda que esté construida, en otro barrio o ciudad, de la misma región u otra. Para ello, Serviu presta asesoría a las familias en el proceso de compraventa y tiene a su cargo -junto a entidades contratadas- las ges-

tion correspondientes", añade.

Así, son 40 las familias las que han recibido viviendas luego de mudarse desde los sectores afectados a comunas como Limache, Casablanca y Curauma. Y hoy, según Desarrollo Social, hay otras 165 viviendas están disponibles para el caso de familias que serán relocalizadas en nuevos conjuntos habitacionales.

Una de las primeras entregas fue en septiembre de 2024, cuando la cartera liderada por el ministro Montes anunció que 12 familias viñamarinas damnificadas tras los incendios recibieron la llave de sus departamentos definitivos en el condominio "Terrazas de Uno Norte 2", emplazado en Viña del Mar, del programa de Integración Social y Territorial del Minvu.

Los departamentos cuentan con características desde los 46,46 hasta los 61,36 metros cuadrados. Además, el condominio cuenta con juegos infantiles, zonas de plazas activas, locales comerciales, bicicleteros y un circuito de miradores.

"Se trata de departamentos de muy buena calidad ubicados en Canal Beagle. Quiero agradecer especialmente al Minvu, al Serviu, por la gestión que hicieron para que estas familias pudieran tener rápidamente su alternativa habitacional. Nosotros esperamos avanzar más rápidamente. Esperamos entregar muchas de estas alternativas habitacionales en el corto plazo, por lo tanto, este es un primer paso bastante significativo y bastante importante (...)", comentó en su momento el gerente técnico para la reconstrucción, Patricio Coronado.

La medida ha tomado relevancia hoy luego de que a casi un año de la emergencia el gobierno explicara que el plan integral de reconstrucción cuenta con solo un 26% de avance, siendo el ítem de soluciones habitacionales definitivas uno de los más criticados debido a su avance.

Es más, el Presidente Gabriel Boric citó a ambos ministros -Toro y Montes- al Comité Político de este lunes, donde hizo saber su descontento por el progreso de las soluciones habitacionales, mientras que el titular del Minvu dijo que "objetivamente" ha sido lento. ●



► Este subsidio está dirigido a familias que deciden dejar de vivir en las zonas siniestradas.