

El conflicto es por un informe que desde la institución edilicia piden que pague el Gobierno Regional

## Nuevo edificio consistorial se ve retrasado por pugna entre GORE y municipalidad

● Pese al sabor amargo que pudo haber dejado el séptimo encuentro de la mesa técnica para el diseño del nuevo inmueble, los ánimos compartidos son que al menos hay voluntad para avanzar.

**Diego Bravo**  
 periodistas@elpinguino.com

El Gobierno Regional (GORE) necesita que la Municipalidad de Punta Arenas le entregue “informaciones de sus propias dependencias y un certificado esencial como son los compromisos de mantención y operación de esta infraestructura” nueva que será el edificio consistorial, el que se construirá donde hoy en día está el hospital antiguo de la región, en la capital regional. La frase es de la gobernadora subrogante, Eugenia Mancilla, y la emitió después de que se llevara a cabo la séptima reunión de la mesa técnica por el diseño del nuevo inmueble, el martes en la mañana.

Por una parte, estaban los equipos del GORE, como Hina

“*Esperamos empezar con el contrato inicial el primer semestre del año 2027 y estar terminando el primer trimestre del 2029.*”

Jorge Cortez, director de Arquitectura de Magallanes.

Carabantes, jefa de la división de Planificación y Desarrollo Regional; y Jorge Cortez, director de Arquitectura de la Secretaría Regional Ministerial (Seremi) de Obras Públicas de Magallanes, entre otros. De la contraparte municipal estaba el alcalde subrogante, Hernán Altamirano, junto a otros especialistas.

El proyecto empezó hace dos años. La etapa en la que se encuentra hoy es la del anteproyecto y el programa arquitectónico. Este último, contó Mancilla, entrará en pago a contrarrecepción: eso quiere decir que se va a licitar un proceso de diseño y ejecución, lo que “acorta los plazos”, precisó la gobernadora.

Por parte de la municipalidad, se entregará en los próximos tres meses un diálogo a la interna. Pero dichos tres meses tuvieron su efecto en el cronograma, aunque a juicio de la gobernadora, “pensamos que es un tiempo prudente, razonable, para recibir los insumos de parte del municipio”.

Ahora bien, el alcalde subrogante aseguró que “por parte de la municipalidad siempre ha existido la voluntad que este proyecto avance. Nosotros hemos cumplido dentro de estos últimos dos años en los plazos que se ha requerido”.

“Tenemos claros que la última etapa es de las más importantes para nosotros, que va a definir el reordenamiento

interno de la municipalidad en un edificio que nunca hemos tenido”, precisó luego.

El punto está en que la municipalidad pidió que se contratara una consultora que “pudiese asesorar a los distintos entes internos y poder llegar a una mejor solución para todos, tanto para los funcionarios como para los vecinos. En eso nos hemos demorado”.

La respuesta de Mancilla fue categórica: “(El GORE) no puede financiar gasto corriente de la municipalidad, ni de ésta, ni de ninguna otra. (Sin embargo, esa información) hoy puede ser entregada por el municipio y avanzar a una etapa fundamental, como es obtener la recomendación favorable del Ministerio de Desarrollo Social y Familia”.

Con todo, hay un convenio en la Gobernación: “Estamos convencidos que el municipio no va a echar pie atrás en esta iniciativa, que va en beneficio no solo del municipio, sino de toda la comunidad”.

### Especificidades

El director Cortez contó que son 20 mil metros cuadrados a construir, considerando la superficie municipal, el espacio público y un sector de servicios.

El objetivo que se había propuesto en la mesa es el de lograr la resolución social

**20.000 metros cuadrados**

son los que se usarán para la construcción del nuevo edificio consistorial.

del ministerio homónimo, “lo cual, en espera de lo requerido al municipio de información relevante que aportan, tenemos un desfase de tres meses. El objetivo para este año sería obtener una recomendación técnica satisfactoria por parte del ministerio de Desarrollo Social, obtener el financiamiento y poder iniciar un proceso de registro especial”, acotó.

En la misma línea, el primer semestre de 2026 podía haber una licitación pública para la ejecución de la obra, la que podría demorar dos años (720 días) en su ejecución. “Esperamos empezaron



En la reunión se expuso la necesidad de un informe que diera cuenta de cómo funcionarían los servicios municipales.

con el contrato inicial el primer semestre del año 2027 y estar terminando el primer trimestre del año 2029, de acuerdo a los nuevos plazos”, planteó el director.

Hay algunos edificios consistoriales que han estado mirando, como por ejemplo en la Región de Atacama, donde ha sido destacado el de la comuna de Tierra Amarilla.

