



# Impulsan Planes Maestros de desarrollo urbano en 4 comunas de Tarapacá



Con una inversión sostenida y una planificación que se extiende al 2030, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, lidera cuatro planes maestros que buscan enfrentar el déficit habitacional en la región. Estos proyectos consideran desde viviendas sociales hasta urbanización en zonas clave.

El Plan de Emergencia Habitacional en la región de Tarapacá tiene entre sus ejes, cuatro proyectos maestros de desarrollo urbano-habitacional. Estas iniciativas apuntan a entregar más de 10.000 viviendas entre 2024 y 2030, priorizando infraestructura, urbanización y programas sociales. Juan Pablo Sepúlveda, director del Serviu, indicó que "la prioridad es garantizar la calidad de vida de las familias

a través de soluciones habitacionales integrales".

### PLANES MAESTROS

Diego Rebolledo Flores, Seremi de Vivienda y Urbanismo, destacó que "estos planes no solo responden al déficit habitacional, sino que promueven el desarrollo sustentable de las comunas involucradas y la planificación de ciudades más justas, recuperando el rol del Estado como gestor de la políticas habitacionales desde la planificación y también en la producción de vivienda social". Agregó que el Plan de Emergencia Habitacional, ya logró entregar 4.209 viviendas al cierre de 2024, y tiene sobre 3.000 en ejecución "Este esfuerzo, que ya duplica lo realizado entre 2018 y

**El Plan de Emergencia Habitacional del gobierno contempla el desarrollo de 4 Planes Maestros de desarrollo urbano-habitacional, donde se proyecta la construcción de 10.000 viviendas en Tarapacá entre el 2024-2030. Los proyectos incluyen infraestructura urbana, viviendas industrializadas y programas sociales en comunas como Pozo Almonte, Iquique, Pica y Caleta Los Verdes.**

2022, refleja el compromiso por garantizar un hogar digno a miles de familias", declaró. Pozo Almonte será un punto clave con la construcción de 3.552 viviendas en 187 hectáreas de suelo fiscal. La primera etapa incluye 1.899 viviendas financiadas a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Arriendo a Precio Justo y Viviendas para Organizaciones de Trabajadores, consolidando a la comuna como núcleo urbano.

En Pica, se proyecta un desarrollo en etapas para 400 viviendas en 30,9 hectáreas. Durante 2024, se entregaron las primeras 159 viviendas correspondientes a los proyectos Sol de Pica I y II, mientras que las fases posteriores incluyen Sol de Pica III y IV, con 270 viviendas.

Caleta Los Verdes se convertirá en un espacio urbano integrado con 2.000 viviendas además de áreas verdes

y equipamiento barrial. La primera etapa contempla 600 viviendas rurales en 22,2 hectáreas.

En la Extensión Sur de Iquique, el proyecto Altos de Playa Blanca consolida su segunda etapa con la construcción

y la futura construcción de Altos de Playa Blanca Norte, modalidad de Viviendas Industrializadas y Autoconstrucción Asistida, con un total de 100 viviendas proyectadas.

El desafío más ambicioso se encuentra en el sector Punta

el municipio de Iquique, donde se proyecta la construcción de más de 4.000 viviendas con posibilidad de proyección. Actualmente, se avanza por parte del municipio en el diseño de la macrounificación y las obras iniciales están

