



FOTOS: MUNICIPALIDAD DE TEMUCO



EL NUEVO PROYECTO HABITACIONAL "NUEVO SOL" CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE 70 DEPARTAMENTOS, INCLUYENDO OPCIONES CON BALCÓN Y DÚPLEX.

Condominio "Nuevo Sol" beneficiará a 70 familias con el sueño de la casa propia en el sector Las Quilas

TEMUCO. El proyecto habitacional, con una inversión de \$7.500 millones, beneficiará a un importante número de habitantes, contemplando departamentos con áreas verdes y locales comerciales.

El Austral
 cronica@australtemuco.cl

El sueño de la casa propia se acerca para las 70 familias del futuro Condominio "Nuevo Sol" en Temuco, quienes celebraron la ceremonia de instalación de la primera piedra de su nuevo hogar. El proyecto, que comenzó su planificación en 2019, se emplazará en Calle Imperial 0151, entre Las Qui-

7.500 millones de pesos es la inversión en el proyecto "Nuevo Sol" del sector las Quilas de la ciudad de Temuco.



EL PROYECTO SE EMPLAZARÁ EN CALLE IMPERIAL, ENTRE LAS QUILAS Y AVENIDA CAUPOLICÁN.



SE ESPERA QUE LAS OBRAS FINALICEN EN MAYO DE 2026.

las y Av. Caupolicán, con una inversión superior a los \$7.500 millones.

Gracias a la postulación mediante la "Glosa 12" del Pro-

grama Fondo Solidario de Elección de Vivienda, las familias lograron concretar este anhelado proyecto, que contempla departamentos de

tres dormitorios, estacionamientos, locales comerciales, áreas verdes y espacios recreativos. Se espera que las obras finalicen en mayo de 2026.

Carla Contreras, presidenta del comité "Nuevo Sol", expresó su entusiasmo por el avance del proyecto, destacando la larga espera y el esfuerzo de los dirigentes. "Las familias están muy entusiasmadas y ansiosas por ver el resultado", señaló.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Por su parte, el alcalde (s) de Temuco, Mauricio Cruz, valoró la ubicación estratégica del condominio en el casco histórico de la ciudad, resaltando la conectividad y cercanía

con distintos servicios. "Nos sentimos orgullosos de esta inversión que mejorará la calidad de vida de nuestros vecinos", afirmó.

El seremi de Vivienda de La Araucanía, Patricio Escobar, destacó que el proyecto forma parte del Plan de Emergencia Habitacional del Gobierno, superando la meta inicial de 13.000 viviendas para la Región. "No sólo hemos avanzado en cantidad, sino también en calidad y ubicación", concluyó.

70 DEPARTAMENTOS

El nuevo proyecto habitacional Nuevo Sol se ejecutará mediante contrato con un plazo de 630 días corridos desde el inicio del proceso constructivo.

De esta manera, contempla la construcción de 70 departamentos distribuidos en seis tipologías, todas con tres dormitorios y superficies que varían entre 50,34 metros cuadrados y 53,35 metros cuadrados, incluyendo opciones con balcón y dúplex. El proyecto también incluye una portería, dos locales comerciales, 50 estacionamientos (superficiales y subterráneos), 26 espacios para bicicletas, un sector de juegos infantiles y una pequeña área verde, garantizando un espacio funcional y confortable para sus futuros residentes.