



**PRESIDENTE DEL GREMIO, ALFREDO ECHAVARRÍA, ANALIZÓ ANUNCIO DEL GOBIERNO Y RESULTADOS DE ESTUDIO DE IPSOS PUBLICADO POR "EL MERCURIO"**

## CChC y la brecha entre precios de viviendas y salarios: "Para mitigar esa diferencia, tenemos que impulsar nuevamente el crecimiento en el país"

**MARCO GUTIÉRREZ V.**

—¿Les satisface el anuncio del subsidio a la tasa hipotecaria? La reducción es casi un tercio de la idea original de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la banca, que eran 200 puntos bases.

"Cuando presentamos la medida, las tasas estaban en 5%. Entonces, los 200 puntos eran para llegar a 3%. Hoy día están en 4,4%. Creemos que se pueden lograr los 100 puntos bases, con lo cual llegaríamos a un 3,4% o 3,5%... Es una buena medida y va a tener un impacto".

"Esperamos que no sufra modificaciones en la tramitación legislativa y que se pueda echar a andar rápido. Al menos

podemos llegar del orden de 30.000 viviendas relativamente fácil. Debería estar la demanda en esas condiciones.

—¿Este beneficio dura 12 meses desde la promulgación de la ley o desde el primero de enero de 2025?

"Tiene una condición que cualquier promesa de compraventa que se haya hecho desde el primero de enero hasta que entre en vigencia la ley, por ejemplo fines de abril, va a caer en la materia. Y adicionalmente, desde que entre en vigencia hasta el año siguiente".

—"El Mercurio" publicó ayer un estudio de Ipsos que señala que Chile está entre los primeros países del mundo

donde más preocupa el alto precio de las viviendas. ¿Qué explica eso y qué se puede hacer?

"Hay una buena parte del tema del alza de los costos que es mundial. Los costos de construcción, de los materiales, subieron y se quedaron en unos niveles muy superiores a los que estaban. También hay un componente nacional. En los últimos 15 a 20 años se ha incorporado mucha reglamentación técnica nueva, que es bienvenida, pero cada una de estas, por ejemplo, aislaciones térmicas superiores, van encareciendo los costos. Por el lado laboral también. Está la aplicación de la ley de las 40 horas que tendrá un impacto, lo mismo que la reforma de pensiones, que es un tema que el país necesita, que había que

empujarlo, pero se traduce directamente también en un impacto. Las presiones al alza no han disminuido".

—Pero esta preocupación de las personas por los precios es real.

"Es real. Y lo único que puede mitigar eso es el crecimiento. Si nuestro país volviera a crecer a tasas del 4%, eso tiene un efecto inmediato en una mayor estabilidad, mejores salarios. Los salarios crecen en términos reales a tasas mayores cuando el crecimiento es mayor. Cuando el crecimiento está estancado, es muy bajo, los salarios reales se mantienen o crecen muy poco. Entonces, para mitigar esa diferencia, tenemos que impulsar nuevamente el crecimiento en el país".

El presidente de la CChC, Alfredo Echavarría, ayer durante la actividad con Hacienda.