



Parque Arauco cierra el 2024 con un incremento de sus ganancias hasta los US\$121 millones

“Contamos con activos sólidos y dominantes en los tres países donde operamos, por lo que tenemos confianza de continuar presentando importantes crecimientos este año que recién comienza”, expresó el gerente corporativo de administración y finanzas de Parque Arauco.

PAULINA ORTEGA

Comienza la temporada en la que las empresas publican sus resultados financieros de cierre del 2024. La primera en hacer entrega de sus números a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), fue Parque Arauco. La compañía de centros comerciales reportó un aumento en sus ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora de 7,3%.

En concreto, Parque Arauco pasó de ganancias de \$112.345 millones (US\$113 millones) entre enero y diciembre del 2023, a \$120.571 millones (US\$121 millones, considerando el tipo de cambio del primer día hábil después del cierre del período).

“El resultado de este año da cuenta de nuestra robusta estrategia de negocios, que no solo refleja nuestra fortaleza operativa, sino también la confianza que el mercado, clientes, colaboradores y accionistas han depositado en ella. Contamos con activos sólidos y dominantes en los tres países donde operamos, por lo que tenemos confianza de continuar presentando importantes crecimientos este año que recién comienza”, señaló Francisco Moyano, Gerente Corporativo de Administración y Finanzas de Parque Arauco.

Los ingresos de la compañía tuvieron un fuerte aumento durante el último año. De esa forma, los resultados financieros de Parque Arauco muestran un incremento de casi un 20% en las ventas, desde los \$264.313 millones (US\$265 millones) a los \$316.776 millones (US\$318 millones).

“La variación se explica en su mayoría por el buen desempeño en la base de activos del portafolio durante el trimestre, seguido en segundo lugar por nuevas incorpo-

raciones de ampliaciones y reconversiones como, por ejemplo, el caso de Arauco Chillán. También se aprecia un efecto positivo por la conversión a CLP de nuestras operaciones fuera de Chile”, explican.

En Chile en particular, los ingresos consolidados aumentaron un 10,7% en el año hasta los \$169.990 millones (US\$171 millones), mientras que en Perú subieron un 19% hasta los \$76.105 millones (US\$76 millones), y en Colombia casi un 51% hasta los \$70.681 millones (US\$71 millones).

“Destacan las ampliaciones que han iniciado operaciones en 2 de nuestros activos en la zona sur del país: Arauco Chillán y Arauco Coronel, con aumentos de 31,4% y 19,7% respectivamente. Asimismo, la ampliación de Arauco Quilicura se refleja en un aumento de 20,4%”, detallaron respecto a Chile.

A su vez, las ventas de los locatarios subieron un 14,7% a nivel consolidado, según reportó Parque Arauco. En Chile totalizaron al cierre del año \$1.612.570 millones (US\$1.618 millones) con una expansión de 10,5%, en Perú \$914.891 millones (US\$918 millones) subiendo casi un 18%, y en Colombia \$554.409 (US\$556 millones) incrementándose un 36,4%.

Uno de los factores que destacó Parque Arauco respecto a la mejora de sus resultados, fue mantener niveles de ocupación en sus instalaciones “históricamente altos” llegando a 96,2%.

El ebitda (ganancias antes de impuestos, intereses, depreciación y amortización, una medida del flujo de caja operacional) subió un 21% año a año, una expansión desde los \$188.159 millones (US\$189 millones) a \$227.727 millones (US\$ millones). ●

