



Plan del Laboratorio de Estudios Urbanos ha permitido crear una plataforma de información geográfica que permite visualizar normas que rigen predios urbanos.

Por Rayén Faúndez Merino  
 cronica@diarioelsur.cl

Hace cerca de una década que existe y hoy está en pleno desarrollo y crecimiento. Se trata del Sistema de Información Geográfica (SIG) para Direcciones de Obras Municipales (DOM), desarrollado por el Laboratorio de Estudios Urbanos de la Universidad del Bío-Bío (LEU UBB), el cual se ha convertido en una innovadora herramienta tecnológica que contribuye a la transparencia y democratización del acceso a información valiosa, especialmente si se trata de obras públicas.

Se trata de una alianza exitosa entre los gobiernos locales, específicamente Concepción y Talcahuano, y la universidad, la que se puede explicar como un mapa de prototipos tangibles e interactivos a partir de matrices de datos. En definitiva, un sistema de información geográfica que permite visualizar las normas que rigen los predios urbanos. Y con excelentes resultados.

Al respecto, Aaron Napadensky, director del LEU UBB, sostuvo que "el sistema tiene proyecciones para mejorar la gestión municipal desde los sistemas de información geográfica. Y demuestra que el conocimiento se puede sacar del aula y aportar al desarrollo regional y local".

"Estamos bien contentos con lo que se ha logrado con la plataforma. Se puede encontrar mucha información sobre predios, condiciones licitatorias, normas, regulaciones de cada uno de los predios enrolados en los límites urbanos", agregó. Y ese es sólo el principio.

#### MEJORAS CIUDADANAS

Actualmente, se están considerando mejoras a estas plataformas, con el objetivo de alcanzar mayormente a la ciudadanía y contribuir a una mejor gestión de los recursos municipales.

**El sistema UBB está disponible en los sitios web de los municipios. Se está acercando más a una dimensión ciudadana a través de la incorporación de mecanismos de denuncia y la realización de trámites online.**



La iniciativa representa una alianza exitosa entre un plantel universitario y dos municipios de la Región del Bío-Bío.

## Se han facilitado procesos en Concepción y Talcahuano Destacan impacto de innovador sistema UBB en gestión de municipios locales

"En Concepción, a propósito de los temporales de viento del año pasado, se generó una posibilidad en la plataforma de denuncia ciudadana, específicamente por pérdida de energía o daño en el tendido eléctrico, la que se utilizó mucho. La comu-

nidad pudo interactuar rápido y el municipio pudo tomar decisiones en tiempo real base a ello", destacó Napadensky.

En tanto, en Talcahuano, explicó el director, "estamos implementando un sistema de pago online, de manera que las personas ya no tendrán que gestionar permisos de manera presencial a la dirección de obras municipales, sino que lo pueden hacer online a través de la plataforma, como permisos de edificación, y otros trámites".

Esto ha descomprimido las labores municipales, ya que la comuna puerto hace algunos años,

rememoró Napadensky, era de las comunas más lentas en autorizaciones de edificación y otros trámites similares.

El director de Obras Municipales de Talcahuano, Enrique Cores, manifestó que esta herramienta de trabajo es fundamental, pues permite "planificarnos de mejor manera y avanzar en nuestra planificación estratégica con el trabajo de las otras direcciones y con la proyección que tenemos dentro del área metropolitana. Es la mejor herramienta que hemos tenido, estamos muy conformes con la plataforma SIG DOM y con nuestro

socio estratégico que es la Universidad del Bío-Bío".

#### 30 AÑOS DEL LABORATORIO

Los avances en los SIG DOM de Concepción y Talcahuano llegan en el marco de los 30 años de trabajo del LEU UBB en materia de investigación y transferencia tecnológica para mejorar la calidad de vida de las personas e ir a la vanguardia en las tecnologías que permitan innovar y aportar al desarrollo de nuestra área metropolitana, de la Región y de la Macrozona Sur.

Napadensky destacó que "partimos el 2008 con un programa piloto de información geográfica, para luego activar un proceso de actualización sistemática hasta consolidar esta plataforma para la gestión de información, vinculada a la especialización de datos territoriales".

A lo largo de los años han trabajado con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el desarrollo de planes maestros, planes reguladores y gestión ciudadana.

Actualmente, trabajan junto al municipio de Parral, en la Región del Maule, y uno de sus proyectos más importantes es el desarrollo del plan maestro para el primer Campus de innovación Agroalimentaria en la Región de Los Ríos.

“Estamos bien contentos con lo que se ha logrado. Se puede encontrar mucha información sobre predios, condiciones licitatorias, normas, regulaciones de cada uno de los predios enrolados en los límites urbanos”.

Aaron Napadensky, director del Laboratorio de Estudios Urbanos UBB

30

años tiene el Laboratorio de Estudios Urbanos UBB. El SIG DOM, en tanto, partió como un plan piloto en 2008.