



# Inauguran proyecto habitacional en Ovejería en beneficio de 400 familias

**URBANISMO.** El nuevo conjunto Alto Esperanza II, iniciativa piloto a nivel nacional para la Certificación de Vivienda Sustentable, cuenta con sistemas solares térmicos para ahorrar en el uso de agua caliente en los hogares.

Crónica El Austral  
cronica@australosorno.cl

**E**n una ceremonia encabezada por el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, fue inaugurado el proyecto habitacional Alto Esperanza II, un referente en eficiencia energética, emplazado en el sector Ovejería de la comuna.

Esta obra cuenta con recintos habitables asoleados, elementos para reducir el consumo de agua, sistemas solares térmicos, paneles fotovoltaicos en iluminación pública, envolvente térmica, ventilación activa y pasiva, y ventanas termopanel, lo que lo convierte en un piloto nacional del Minvu para la Certificación de Vivienda Sustentable.

Al respecto, el secretario de Estado destacó que “este conjunto tiene un estándar superior, y que tiene que ver con un modelo que se está replicando en otras partes. Tiene un sistema que permite calentar el agua a través de los paneles solares ubicados en los techos. El tamaño de las viviendas es desde los 60 m<sup>2</sup>, que es bastante más que lo que el Estado construía hace décadas atrás, de 36 m<sup>2</sup>”.

“Además, tienen envolvente térmica, para que haya me-



EL PROYECTO HABITACIONAL ALTO ESPERANZA II INCLUYE UNA VARIADA OFERTA DE ESPACIOS COMUNES.

nos calor y menos frío en el interior. Tiene ventilación pasiva para que no haya un problema de humedad dentro de la vivienda y también ventanas termopanel. Es decir, son de un alto estándar y de un muy bonito diseño”, enfatizó.

El proyecto habitacional Alto Esperanza II, ubicado en el sector Ovejería Alto, incluye una variada oferta de espacios comunes, como tres sedes comunitarias con una superficie superior a los 100 m<sup>2</sup>, junto con juegos infantiles, máqui-

nas de ejercicios, áreas verdes, multicancha, pista de patinaje, anfiteatro, senderos para trotar y un parque central con ciclo-paseo.

Los beneficiarios serán 400 familias de menores ingresos de la comuna, muchas de las

## 60 m<sup>2</sup>

es el tamaño mínimo de las viviendas en este conjunto habitacional, que cuenta con sedes comunitarias y juegos infantiles.

cuales anteriormente vivían como allegadas o arrendatarias, así como algunas provenientes de campamentos.

En ese contexto, el ministro Montes destacó la organización de los tres comités de vivienda del proyecto, resaltando que “Chile tiene una nueva generación de dirigentes, en su mayoría mujeres, como es el caso aquí, quienes demuestran gran energía para construir comunidad y enfrentar los desafíos”.

## LUCHA DE AÑOS

Por su parte, la dirigente Solange Vera, en representación de las familias beneficiadas, afirmó que “crearme que ser dirigente no es fácil. Siempre hablamos con la verdad, y eso es lo que pedimos como ciudadanos: que se nos hable con la verdad. Agradecemos profundamente a quienes confiaron en nosotros como líderes y les digo que aquí estamos, las 400 familias de pie, con la frente en alto y luchando por nuestra

## 400

familias de menores ingresos de la comuna fueron beneficiadas con la entrega de estas casas, ubicadas en Ovejería.

dignidad. Ya tenemos nuestra casa propia”.

En tanto, el gobernador de la región de Los Lagos, Alejandro Santana, señaló que “las políticas públicas de vivienda deben ser siempre de largo plazo. Hoy vemos un ejemplo de ello, ya que este proyecto se inició en el gobierno anterior, ha sido finalizado por las autoridades actuales, y seguramente el próximo gobierno entregará viviendas de proyectos que este está desarrollando. En esto no podemos perder el rumbo”.

Finalmente, el alcalde de Osorno, Jaime Bertín, felicitó a los residentes del nuevo conjunto habitacional Alto Esperanza II. “Hagamos de este un barrio digno de vivir. Mantengámonos como está, esforcémonos por conservarlo bonito y adecuado, para que ustedes se sientan orgullosos de vivir aquí. Que sus hijos vean este lugar como un entorno digno y adecuado para crecer. Esa es nuestra tarea”. ☞