



350 familias de tres proyectos Serviu alertan sobre retrasos en finalización de obras

CONFLICTO. Director regional del organismo informó que diversas dificultades asociadas a empresa constructora han retrasado entrega de departamentos.

Macarena Saavedra Ledezma
cronica@mercurioantofagasta.cl

Son al menos 350 las familias afectadas por el retraso en la entrega del complejo habitacional ubicado en calle Pirita, en el sector norte alto de Antofagasta. Se trata de los proyectos Portal Alto Parinacota, Portal Alto del Sol y Portal Alto Licancabur, los cuales están a cargo de la constructora Pacal. Afectados que el pasado miércoles concurren al Serviu para protestar ante la situación que los aqueja.

Demora en la entrega en las viviendas que también se enmarca en el bajo promedio de porcentaje que cuenta la Región de Antofagasta en el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) con un 30,6% de la meta, misma que espera la construcción de 17.400 nuevas viviendas al año 2026. A la fecha la región alcanza las 5.322 viviendas del plan.

PROYECTOS

Juana García es la representante de Altos Parinacota. La afectada relató que lleva más de cinco años esperando su departamento, pero que la empresa lleva varios retrasos en la entrega.

“Esta situación ya lleva cinco años, contando el 2025, con la constructora la que se ha retrasado dos años en la entrega y le hemos dado en tres ocasiones el aumento de plazo que ellos pidieron, y aun así no cumplieron. Ya el cuarto no se los dimos para que trabajen con multas y ver si de esa manera, se apuran”, comentó.

El conjunto habitacional actualmente es el con mayor porcentaje de avances, con más del 90%. A pesar de ello, los vecinos informaron que aún no se realiza la conexión eléctrica.

“Los departamentos están en un avance del 97,32%, lo que viene hace como cuatro meses. Pero nos citaron a una reunión para darnos cuenta de qué es lo que les falta. Aunque el gerente de Pacal informó que se les cayó el tema de



LOS PROYECTOS ALTO PARINACOTA, ALTO DEL SOL Y LICANCABUR ESTÁN A CARGO DE LA CONSTRUCTORA PACAL.

electricidad, paisajismo y algunos otros detalles”, informó García.

ALTOS DEL SOL

María Gutiérrez representa a las familias y beneficiarios de Altos del Sol, departamentos que cuentan con más del 80% de avance y que debieron ser entregados en septiembre del 2023, pero que con las prórogas, tienen nueva fecha de entrega para el 15 de febrero próximo.

La representante de las 140 familias indicó que a la nueva fecha “se debe esperar dos semanas en que el Serviu recepción y entregue a las personas beneficiadas”.

A pesar de ello, Gutiérrez insiste que, con el retraso de Altos Parinacota, el avance de los demás conjuntos será complejo. “Con el retraso que tiene el proyecto de la señora Juana eso no va a ser posible porque si no terminan un proyecto, no pueden avanzar en otro”, manifestó la representante.

“Siempre está la amenaza de que si no le damos el plazo la constructora se va a ir y nosotros quedaremos botados porque a que nos tome una constructora puede demorar de uno a dos años de nuevo. Nosotros nos sentimos amenazados, frustrados, enojados porque por todos lados no te-

nemos escapatorias”, relató.

ALTOS LICANCABUR

Mientras que, los departamentos correspondientes al proyecto Altos Licancabur ya llevan el 82% de avance de obra, pero han solicitado el cuarto aumento de plazo de entrega, esto, porque el último tenía fecha para diciembre del 2024. Proyecto que según indicó Silvia Guerrero, sería entregado en abril, pero que genera dudas porque no observan progresos.

“Nos dijeron que nos lo iban a entregar en abril, a pesar de eso, nos aplazan y no hay nada. No vemos avances, nuestro proyecto está muerto. Nosotros estamos en la postura de que no se nos va a entregar en abril. Es un cuento de nunca acabar”, reconoció Guerrero.

SERVIU

Respecto a la manifestación de las familias de los proyectos involucrados en el retraso en la construcción de sus viviendas, el Serviu informó que trabaja para concretar la entrega.

“Son proyectos que están con un alto porcentaje de avance, cada uno con distintas fechas de término. El más próximo es el proyecto Parinacota que registra cerca de un 98% de avance, había un compro-

miso inicial de terminar esta semana el proyecto, pero por dificultades respecto de las conexiones eléctricas y otros elementos técnicos, la entrega va a sufrir un retraso, estimando su entrega a fines del mes de febrero. Para ello trabajamos y centramos nuestros esfuerzos”, dijo Víctor Gálvez, director del Serviu Antofagasta.

Además, desde el Serviu Región de Antofagasta indicaron que sostienen reuniones periódicas con los representantes de las familias, informando de los diversos avances, “nosotros hemos tenido desde hace por lo menos cuatro meses, reuniones semanales con la familia, con sus dirigentes, en los cuales le hemos ido entregando la información respecto al avance de las obras. Hemos tenido reuniones con nivel central, con la empresa, porque es de conocimiento que esta empresa a nivel nacional, ha tenido algunas dificultades para poder avanzar, sin embargo, a pesar de todas las dificultades, hemos llegado casi al final de este proyecto”, indicó Gálvez.

Durante la tarde del jueves se concretó una reunión entre el Servicio y los afectados para conversar sobre la recalendrarización, pero que, al cierre de esta edición, aun no se tenían novedades al respecto. **CS**