



Más de 20 años podría demorar una solución habitacional en la comuna

DÉFICIT. Comunidades indígenas, familias hacinadas y población migrante enfrenta esta realidad en Calama, donde los altos costos operativos se conjugan para generar esta problemática que se arrastra a través de los años.

Willy Briceño Romero
redaccion@mercuriocalama.cl

Una familia podría esperar en promedio entre 15 a 20 años e incluso mucho más tiempo para concretar el anhelado sueño de la casa propia en la comuna, donde de acuerdo a los antecedentes con que cuenta la Federación Nacional de Pobladores y Pobladoras de Chile (Fenapo) se requieren de entre 15 mil a 20.500 soluciones habitacionales para superar el déficit existente en la actualidad, considerando para esto a las comunidades indígenas, familias hacinadas y también a la población de migrantes que optaron como residencia en Calama.

Así lo dio a conocer el vocero de la Federación, Sergio Chamorro, quien planteó que para este registro estadístico "hay que tener presente la población flotante que está en la periferia de la ciudad. Por lo menos hace cinco años atrás compartíamos con Techo para Chile que habían seis o siete mil familias que estaban emplazadas en la periferia de Calama. Entre esos muchas comunidades indígenas, también población migrante, y chilenos y chilenas".

"Es una gran cantidad, y eso se ha ido sumando a todos esos años de ausencia de construcción, lo que resulta una población invisibilizada para la mayoría de las personas (...) por los datos que hemos com-



PREOCUPACIÓN GENERA DÉFICIT HABITACIONAL Y LARGA ESPERA PARA CONCRETAR EL ANHELADO SUEÑO DE LA VIVIENDA PROPIA EN LA COMUNA.

partido con otras organizaciones que se han dedicado a contabilizar, a cuantificar la crisis, creo que estaríamos cercanos a una carencia habitacional entre 15 mil y 20.500 en la comuna", estimó el dirigente.

20 AÑOS DE ESPERA

Para este dirigente social, el promedio de espera de las familias para contar con una solución habitacional en la comuna resulta de 15 a 20 años. "De hecho muchos vecinos ingresan al proceso de postulación y fallecen esperando su vivienda", generalmente esto acontece con personas de la tercera edad o mayores.

Sobre este contexto Cha-

morro añadió que "el escenario de soluciones habitacionales de emergencias para la región y principalmente para la comuna es catastrófico, no podemos decir otra cosa, porque los proyectos que se han entregado ahora son subsidios habitacionales de una política de hace más de una década".

FRUSTRACIÓN Y DECEPCIÓN

La demora en los procesos de postulación y posterior entrega de las viviendas resulta una realidad para numerosas familias, como es el caso de Jocelyn Aramayo, quien integra uno de los comités indígenas que contarán, de acuerdo a lo proyectado, con soluciones habitacio-

nales en el sector sur oriente de la ciudad. "Hace aproximadamente 10 años que me sumé al comité, que a su vez cuenta con más de 18 años desde que su sumaron las primeras familias con el sueño de obtener la casa propia y dejar de arrendar o continuar de allegados en las casas de los padres".

"Una siente cierta decepción y frustración, ya que cada cierto tiempo tenemos algunas informaciones que dan cuenta que el proyecto avanza, y de repente todo se vuelve a congelar", relató, lo que da pie a solicitudes de nuevos antecedentes y trámites burocráticos que tienden a desanimar a las personas, donde algunos optan

por buscar otras alternativas, aunque la gran mayoría sigue con la esperanza intacta.

OTROS FACTORES

A los altos costos operativos y la falta de mano de obra especializada, Chamorro sostiene que se deben sumar otros aspectos que resultan a considerar en el tema de las soluciones habitacionales. "Creo que a eso habría que quizás sumar el desconocimiento que existe del acceso al suelo, ósea, de cuánto terreno disponible público del fijo del Estado puede destinarse a la construcción de viviendas. Tenemos una falta de estudio por parte de Bienes Nacionales que nos permita

Vecinos ejecutan proyectos de casas

● El Movimiento Territorio y Vivienda de Calama está trabajando en la ejecución de dos proyectos habitacionales en la comuna de Calama, los cuales contarán con 176 soluciones para igual número de familias que pretenden entregar este año.

● En forma paralela están asesorando a diferentes comités de viviendas en torno a los trámites que tienen que realizar, y de igual manera facilitar el acceso a la información destinadas a los procesos de postulación y requisitos para cumplir con esta instancia.

ver qué disposición del suelo hoy día en la comuna tenemos, y con ello, todo lo que implica".

"Al no tener un plan regulador tenemos un desorden territorial importante. Tenemos una zona industrial que está dentro de la comuna, y por otro lado le hemos dado la espalda a lo que es la cuenca del río Loa, matando lo que es el oasis, que nos mantiene con vida en el territorio. Ese desorden territorial también viene acompañado porque aún no tenemos un plan estratégico ambiental comunal. Entonces tampoco tenemos una mirada a largo plazo", remató el dirigente social.