

Buydepa, la *proptech* que opera en el mercado secundario de viviendas, sale a bolsa

A través de Scalex, la *startup* busca recaudar \$3.000 millones para impulsar su crecimiento. El libro de órdenes estará abierto hasta este viernes y la colocación se realizará el lunes 27.

MARISA COMINETTI

Una nueva *startup* está lista para debutar en el mercado de capitales. Es más, lo hará la próxima semana a través de ScaleX, la plataforma de valores alternativa de la Bolsa de Comercio de Santiago. Se trata de Buydepa, *proptech* enfocada en el mercado secundario de viviendas, que el viernes pasado dio el primer paso al inscribir oficialmente su apertura. Un proceso que según cuenta Nicolás Méndez, cofundador y CEO, comenzó en 2023. “Las primeras conversaciones partieron hace un año, porque siempre hemos visto que nuestro futuro está en el mercado de capitales y ScaleX es el pase para iniciar esa relación”, dice el emprendedor que en 2019, junto a Agustín y Pablo Ruiz-Tagle y Antonio Roa, fundó la empresa.

La idea nació al constatar que el mercado habitacional nuevo era cada vez menos accesible para las familias con ingresos de hasta \$2 millones. Ahí fue cuando decidieron atacar el nicho de las viviendas usadas,

Los cofundadores Agustín Ruiz-Tagle y Nicolás Méndez, con el COO Andrés Torres.



con una solución que le agregara valor y liquidez a ese *stock*. El modelo de negocio se basa en la compra, remodelación y venta de propiedades, a través de su plataforma que utiliza inteligencia artificial. “El 85% de las familias no puede acceder a una vivienda nueva y nosotros entregamos una solución seminueva”, dice Méndez.

El objetivo, añade, es recaudar \$3.000 millones, como mínimo, para expandir el *stock* de viviendas y financiar el crecimiento. “Ya estamos colocados casi al 100%”, adelanta y agrega que tienen un inversionista institucional como ancla, además de la mayoría de los inversionistas actuales y varios nuevos. El colocador es LarrainVial y como co-colocador está BancoEstado.

Desde hoy las acciones se pueden cotizar bajo el nemotécnico BUYDEPAX. El libro de órdenes estará abierto hasta el 24 de enero. Ese mismo día se reunirá el directorio para aprobar el libro, de manera que la transacción se realice el lunes 27.

Buydepa opera en 11 comunas de la Re-

gión Metropolitana, en el segmento de departamentos bajo las 3.000 UF. Ya han entregado soluciones a casi 400 familias. El año pasado crecieron 58% en ventas, con un total de \$11.400 millones. Para 2025 estiman cerrar con unos \$24 mil millones en ventas. En unidades fueron 160 en 2024 y para este año estiman colocar unas 240.

A la fecha, el crecimiento ha sido a través del financiamiento con fondos de deuda privada como Addwise, que fue el primero y cuyo presidente, Mauricio López, es socio fundador de Buydepa; además de otros como BTG, Nevasa y Quest Capital.

Con los fondos obtenidos a través de esta apertura, Buydepa destinará el 90% al crecimiento y encaje de deuda inmobiliaria, mientras que el 10% restante se enfocará en potenciar nuevos productos “*asset light*”, con herramientas innovadoras para simplificar la compraventa de propiedades.

Con todo, sostiene que la proyección es quintuplicar las ventas en los próximos 4 años sin requerir aumentos de capital.