



VIERNES 20 DE ENERO 2025

Exigen cambio de tipificación de calle para construir viviendas

A pesar de la insistencia de los vecinos, el Concejo Municipal de Iquique no accedió al requerimiento.

Germán Pozo-Sanhueza
 germen.pozo@estrellaiquique.cl

Más de 30 vecinos del comité de vivienda "Casco Antiguo" del barrio El Morro de Iquique, acusan que desde el 2017 a la fecha están luchando por tener la anhelada casa propia. Si bien han tenido avances como disponer de un terreno en calle Covadonga para construir un conjunto habitacional, sin desplazarse del barrio que ha visto crecer a sus familias, algunos cuentan que por 3 a 4 generaciones, aún no logran que la Dirección de Obras Municipales (DOM) les apruebe permisos de edificación para concretar.

Ante este incierto panorama, los integrantes del comité, liderados por su presidente Cristián Bilbao, pidieron la palabra durante la última sesión del pasado Concejo Municipal, donde los ediles votaron a favor para escuchar atentamente la pro-

blemática que están viviendo.

"Existe una reticencia por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM) en entregarnos los permisos de edificación a un proyecto habitacional social para 32 familias de El Morro, que en la actualidad se están viendo agobiados en pagar altos costos de arriendo al no tener una vivienda propia. A pesar que como vecinos se hizo el esfuerzo, colocando \$90 millones de pie inicial, más la diferencia que pagó Serviu para comprar un terreno a una vecina y generar una solución habitacional, lamentablemente, una de las grandes trabas que ha presentado este proyecto es la tipificación de la calle donde estará edificado, en este caso Covadonga, al ser considerado un pasaje y no una vía local, como era antes del cambio que hizo la DOM en 2023. Esto impide que esta iniciativa se lleve a cabo", señaló Cristian Bilbao frente a los



ALCALDE INVITÓ AL COMITÉ A UNA REUNIÓN PARA ESCLARECER LA SITUACIÓN.

concejales y el alcalde.

Recalcó en su intervención que el municipio debe tomar cartas en el asunto, permitiendo que el pleno vote un cambio de tipificación de Covadonga de pasaje a una vía local: "Como comité de vivienda, hemos investigado y nos hemos asesorado en materia legal para solicitar al concejo que este cambio de tipificación de Covadonga de pasaje a vía

local sea puesto en tabla para discusión (...) La ley faculta al Concejo Municipal a realizar este cambio de tipificación, lo cual, de ser favorable, nos permitirá de inmediato gestionar el permiso de edificación que tanto anhelan la treintena de familias que buscan tener un techo propio".

Dijo que esto se debe resolver con urgencia, ya que su discusión con la

entrada en vigencia del nuevo plan regulador comunal "dejaría a 12 familias fuera de este proyecto ante la limitante de 10 metros 50 centímetros de altura para edificar en el sector de El Morro que plantea el nuevo plan regulador".

Tras las palabras del presidente del comité, el alcalde Mauricio Soria respondió que "como municipio jamás hemos esta-

32

familias de El Morro esperan por una vivienda propia desde el año 2017 a la fecha.

do en contra de un proyecto de vivienda, ya que siempre hemos estado abiertos a dialogar y buscar soluciones con el Ministerio de Vivienda", enfatizando que son supervisados constantemente por este último organismo y otros. Recalcó que la no obtención de permisos de edificación por parte de los afectados pasa "por un tema técnico y no político".

Finalmente, el concejo no accedió a votar el cambio de tipificación de Covadonga, argumentando que necesitan recabar más antecedentes para poder llevar a cabo una futura votación y/o veredicto al respecto. A pesar de esto, el alcalde accedió a sostener hoy una reunión con ellos para esclarecer sus requerimientos: "Nosotros no somos los responsables de esta espera".