



# B | ECONOMÍA Y NEGOCIOS

SANTIAGO DE CHILE DOMINGO 19 DE ENERO DE 2025

## EL MERCURIO DOMINGO

economiaynegocios@mercurio.cl



**Bernardo Larrain Matte:**  
 "Llegar a la presidencia de CMPC tiene un valor especial"

B 9

Bernardo Larrain es hoy vicepresidente de la compañía emblema del grupo.



**La "receta" del doctor Mañalich para Clínica Las Condes**

B 2



**Generación Z entra al mundo de las finanzas:**  
 Dónde y en qué invierten los jóvenes

B 12

IMAGENES: JAVIER GALA



El senador y presidente RN, Rodrigo Galilea.

**GALILEA:** "Si una mayoría sustancial del Congreso valida estos cambios, cerramos un largo capítulo respecto a la legitimidad del sistema de pensiones"

JOSÉ DOMÍNGUEZ VILLALBA

Clave en el acuerdo alcanzado con el Gobierno, el senador y presidente RN destaca los logros y enfrenta las críticas —de derecha e izquierda— que cosecha la iniciativa. B 6 y B 7



**ANÁLISIS**  
**Andrea Repetto:**  
 "El acuerdo en pensiones"

B 6



**Grupo Angelini inyecta US\$ 85 millones a Las Salinas**  
 de Viña del Mar e inicia trámite de proyecto inmobiliario

B 4

SERIES DE VERANO



**Las lecturas de Kathleen Barclay**

B 11

PAUL PETER WILHELM FUGERDIA



**"Efecto IA" Hoy: Martin Reeves**

B 10

JAVIER GALILEA GALA

**ANÁLISIS** Jorge Quiroz: "El legado fiscal" B 4

*Especial* **OFICINAS/COMERCIAL**

<p><b>LAS CONDES</b></p> <p>Superficie: 517 M<sup>2</sup> Privados: 3</p> <p><b>ARRIENDO</b> 300 UF</p> <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Edificio sector Metro Escuela Militar. Totalmente habilitada. Plantas libres con estaciones de trabajo.</p>	<p><b>LAS CONDES</b></p> <p>Superficie: 461 M<sup>2</sup> Privados: 6</p> <p><b>ARRIENDO</b> 240 UF</p> <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Edificio sector Metro Manquehue. Excelente oficina habilitada, gran planta libre para estaciones de trabajo.</p>	<p><b>LAS CONDES</b></p> <p>Superficie: 700 M<sup>2</sup> Privados: 4</p> <p><b>ARRIENDO</b> 434 UF</p> <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Excelente oficina habilitada en edificio moderno, con grandes áreas libres, salas de reuniones, piso alto y completo.</p>	<p><b>LAS CONDES</b></p> <p>Superficie: 375 M<sup>2</sup> Privados: 7</p> <p><b>ARRIENDO</b> 205 UF</p> <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> El Edificio se ubica en pleno centro financiero de Nueva Las Condes, a pasos de estación de Metro Manquehue.</p>
<p><b>INDEPENDENCIA</b></p> <p>Construido: 315 M<sup>2</sup> Terreno: 390 M<sup>2</sup></p> <p><b>VENTA</b> 34.240 UF</p> <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Casona Patrimonial, con destino comercial ideal restaurantes, etc. Sector combina áreas residenciales y comerciales.</p>	<p><b>PROVIDENCIA</b></p> <p>Construido: 850 M<sup>2</sup> Terreno: 950 M<sup>2</sup></p> <p><b>ARRIENDO</b> 350 UF</p> <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Casa Comercial Estilo Francés, ubicada en una excelente zona, a pasos de estación Metro Los Leones.</p>	<p><b>VITACURA</b></p> <p>Construido: 160 M<sup>2</sup> Terreno: 321 M<sup>2</sup></p> <p><b>VENTA</b> 16.000 UF</p> <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Casa Comercial en Sector Juan XXIII. Destinada para oficina, centro médico, laboratorio, cafeterías, peluquerías, etc.</p>	<p><b>PROVIDENCIA</b></p> <p>Construido: 402 M<sup>2</sup> Terreno: 193 M<sup>2</sup></p> <p><b>ARRIENDO</b> 70 UF</p> <p><b>DESCRIPCIÓN:</b> Oficinas, 2 pisos, habilitadas, excelentes condiciones. Dos propiedades unidas. Recepción, amplios espacios de trabajo.</p>

Hendaya 263 · Las Condes | [www.alaluf.cl](http://www.alaluf.cl) | 2 2211 7800 | +569 4771 4977

[contacto@alaluf.cl](mailto:contacto@alaluf.cl)