



Para 116 familias de Punta Arenas

## Proyecto habitacional El Trébol avanza con la instalación de su primera piedra

● El barrio, en el sector de Manuel Aguilar con Avenida Circunvalación, contará con áreas verdes, zonas de juegos infantiles y dos sedes sociales para el uso de las familias.

Valentina Pérez

periodistas@elpinguino.com

Se instaló la primera piedra en el Trébol 51 E, donde se realizará la construcción de 166 viviendas, en el sector de Manuel Aguilar con la nueva Avenida Circunvalación de Punta Arenas.

El proyecto habitacional es financiado por los subsidios del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. N°49) y recursos complementarios del Gobierno Regional y ahorro de los beneficiados. La inversión total alcanza aproximadamente los \$17.866.000.000.

Las viviendas se construirán en un terreno de 2,8 hectáreas

en dos áreas verdes, con juegos infantiles y circuitos de ejercicios. Asimismo, se construirán aproximadamente 6.000 metros lineales de pavimentos en calles y pasajes y cada loteo contará con una sala de uso múltiple de 60 metros cuadrados. Los integrantes del grupo pertenecen a las agrupaciones Suyai, Crecimiento Magallánico, y también corresponden a personas que hicieron su demanda de manera individual en la EP. En este sentido, la entidad patrocinante priorizó postulaciones de personas con núcleo familiar mayores de 25 años, adultos mayores y personas solteras con acreditación de la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (Conadi) mayores de 35 años.

“Hoy día ya son más de 2.300 soluciones habitacionales que están en ejecución y hemos entregado más de 2.500 viviendas llave en mano para familias en toda la región”, indicó el Seremi de Vivienda

y Urbanismo, Marco Uribe Saldívia.

Se construirán 166 viviendas de 2 dormitorios, de las cuales 160 son de 2 pisos distribuidos en 53,39 m<sup>2</sup>. El terreno donde se emplazará cada solución habitacional considera una ampliación proyectada de 14,36 m<sup>2</sup>. Además, se construirán 6 viviendas de 1 piso de 55,18 m<sup>2</sup> para personas con movilidad reducida, con una ampliación proyectada de 10,11 m<sup>2</sup>.

En cuanto a las características, las casas serán construidas en acero galvanizado, con revestimiento exterior en placas de Smart Panel y revestimiento interior en yeso cartón. Dormitorios, pasillos y estar-comedor tendrán cubre piso, baño y cocina con piso vinílico, calefacción central con tres radiadores y un secador de toallas y cierres perimetrales metálicos y panderetas.

Actualmente, Serviu desarrolla el diseño del pro-



VALENTINA PÉREZ MIRANDA

yecto de construcción de calle Manuel Aguilar, desde Avenida Circunvalación hasta el límite de la zona de extensión urbana, que considera un diseño urbano, espacios públicos y paisajísti-

co, solución vial, solución de aguas lluvias, señalización y demarcaciones, iluminación y semaforización. Este diseño es financiado a través del FNDR.



VALENTINA PÉREZ MIRANDA