

## Crisis en la construcción

### Señor Director:

La construcción, que históricamente ha sido uno de los pilares de la economía chilena, atraviesa una de sus etapas más críticas: caídas en los permisos de edificación, incremento en las quiebras y reorganizaciones de empresas, y una pérdida de competitividad frente a mercados internacionales. Ante este declive debemos impulsar cambios en cómo hacemos las cosas.

El modelo actual ya no garantiza rentabilidad ni sostenibilidad. La brecha de valores entre terrenos premium en Santiago y Miami, destacada por DF, ilustra el problema. Aunque los precios locales son menores, los proyectos no logran capitalizar oportunidades ni atraer inversión estratégica.

Resolver esta crisis exige un cambio de paradigma. Debemos dejar de medir el éxito solo en cifras inmediatas y replantear el valor desde una perspectiva estratégica: valorizaciones integrales, proyectos adaptados a nuevas demandas, el uso de procesos de reorganización como herramientas para la sostenibilidad empresarial, y una simplificación de la permisología.

La actual estructura burocrática, que retrasa y eleva los costos de las iniciativas, debe transformarse en un facilitador del desarrollo. Si priorizamos decisiones informadas y objetivos de impacto duradero, esta crisis puede convertirse en el motor de un desarrollo más inclusivo y resiliente.

**MORIN VERA**  
DIRECTORA DE VALORIZACIONES VALTIN CONSULTING