



El titular de la cartera y economista de la Universidad de la Pontificia Universidad de Chile abordó la concreción del PEH en la Región e indicó que seguirán construyendo.

Por Francisca Pacheco Pérez
 cronica@diarioelsur.cl

El Plan de Emergencia Habitacional (PEH) finalmente superó el 100% de concreción en la Región del Biobío. De acuerdo con el reporte más reciente del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, hasta el 31 de diciembre fueron 19.114 las viviendas terminadas o entregadas, cifra que sobrepasa las 18.896 comprometidas para este período de Gobierno. En paralelo, 9.110 registran algún grado de avance físico y otras 6.010 están por iniciar.

A nivel nacional el programa, que inició en marzo de 2022, cerró este 2024 con un 67,03% de ejecución, con 174.278 soluciones habitacionales culminadas de las 260 mil que se proyectan, y 125.850 en ejecución de las más de 100 mil acordadas.

Para el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, la planificación proyectada hacia el futuro de la región, la modernización de los procesos e incluso la relación con las organizaciones sociales han sido clave para avanzar rápidamente. Así lo explicó en conversación con Diario EL SUR durante su visita a la región, despliegue que realizó junto al Presidente Gabriel Boric.

Se cumplió la cuota del PEH en la región.

Se superó y vamos a ir mucho más arriba, nosotros esperamos al menos un 20% por encima. De hecho, la meta estaba dentro del plan de las 260 mil para todo Chile, lo que subamos acá ayuda a la cifra nacional, porque no todas las regiones han tenido un desempeño como esta, hay 5 que están por delante del resto, partimos con la de Magallanes, La Araucanía, Maule, Nuble y Biobío.

Lo importante es que más familias tengan respuestas, que se busquen nuevas formas de enfrentar el tema de la vivienda en el país y de relacionar al Estado con las empresas y las organizaciones sociales. La meta es muy relevante, pero también lo es cambiar, ya que para adelante esta debe ser mucho más alta y llegar a 100 mil o 120 mil por año, y hay que ir creando condiciones para eso.

En su análisis, el jefe de la cartera señaló que "en esta región se ha dado algo bien particular, y es que se ha avanzado en todas las comunas de distintas maneras, no hay ninguna que haya quedado rezagada. A nivel nacional ya llevamos un 97% de las comunas, pe-



El secretario de Estado visitó la Región del Biobío junto al Presidente de la República, Gabriel Boric.

Carlos Montes, ministro de Vivienda y Urbanismo

“Trabajar para plazos más largos es muy importante, eso significa tener capacidades”

Pese a que ya se superó la meta del plan en la región, el objetivo del Ministerio es ejecutar y entregar, al menos, un 20% más de viviendas.

ros, como dicen algunos estudios. En el urbanismo el tema del cambio climático es central, y lo es la vida completa; dónde construimos, el tipo de techo, los vientos van a ser un desafío nuevo, no solo las aguas, entonces nos obliga a estar pensándolo y el mundo está muy poco preparado.

-Más allá del refuerzo de las coordinaciones, ¿qué gestiones han aportado a la rápida concreción local del PEH?

Está la planificación, la capacidad de anticiparse a los hechos. Trabajar para plazos más largos es muy importante, eso significa articular, tener capacidades. En segundo lugar, tener varios caminos para acceder a la vivienda que permitan contrastarse a diversas necesidades. También los suelos, que este año para este proyecto se logró resolver, el Estado puso más y se decidió que los terrenos públicos tenían que ser para soluciones habitacionales públicas, y por otro lado los privados empezaron a comprar menos terrenos, porque estaban en una crisis.

También la modernización: la construcción industrializada es un cambio estructural en el sector; y la relación con las organiza-

ciones sociales, que son un actor fundamental de la construcción de las ciudades, el país. Y hay otro campo, yo creo que toda la organización propia del Ministerio lo tenemos que ir perfeccionando.

Además, hay distintas formas de construir que se van a revitalizar, este es un sector al que le cuesta mucho modernizarse. Y hemos sacado 3 leyes que apuntan a simplificar trámites y procesos, lo que no significa que todo lo tengamos logrando algo en esa dirección.

¿Cómo va a incidir el Reglamento de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria?

El reglamento establece una forma en que todos los condominios pueden acogerse a una nueva ley y actualizar sus normas, cumplir obligaciones nuevas porque hay problemas nuevos, como la seguridad pública, los incendios, terremotos. También, el te-

ma de seguridad obliga a saber mejor quiénes viven en los condominios, a crear un registro de los administradores para saber quiénes son, su trayectoria, porque si no se provoca conflicto; la necesidad de tener contabilidad, y además elevar la cultura, la formación y la responsabilidad de todos sobre estos condominios. Por ejemplo, en México las empresas son muy preocupadas de que se construya comunidad, y hay cosas que aprender de otros lados. Hoy el 30% de los chilenos está viviendo en copropiedades.

CONTINGENCIAS CLIMÁTICAS

¿El Biobío está preparado para gestionar viviendas en caso de nuevas emergencias climáticas?

El cambio climático nos está planteando nuevas preguntas. Hay que revisar toda la costa, uno se pregunta qué va a ocurrir ahí frente a la subida del mar en 2 me-

“La meta estaba dentro del plan de las 260 mil para todo Chile, lo que subamos acá ayuda a la cifra nacional, porque no todas las regiones han tenido un desempeño como esta, hay 5 que están por delante del resto”.

“En 2023 tuvimos la crisis de los convenios, en 2024 lo hemos ido recuperando, pero dentro de todo esto siempre se ha ido trabajando en los objetivos fundamentales que se han planteado”.

tros, como dicen algunos estudios. En el urbanismo el tema del cambio climático es central, y lo es la vida completa; dónde construimos, el tipo de techo, los vientos van a ser un desafío nuevo, no solo las aguas, entonces nos obliga a estar pensándolo y el mundo está muy poco preparado.

En miras hacia los desafíos en esta materia, el secretario de Estado consignó que “se requiere mucho pensamiento desde la localidad, y además la formación de los profesionales debe tener sensibilidades para captar mejor las distintas realidades (...). El concepto desde lo más profundo es que todos debemos hacer ciudades para los tiempos actuales, ojalá lo más justo, lo más integrado, lo más resiliente frente a las crisis, pero hay que asumir estos asuntos y es tarea de todos.

¿Cómo se proyecta este último año de Gobierno para el Ministerio?

Debemos cumplir la meta de producción de vivienda, de comunidades, y llegar a todas partes del país. Segundo, tenemos que asegurar que esta forma de pensar las ciudades no es sólo hacer obras, es construir formas de encuentro entre las personas.

Finalmente, hacer al Ministerio más moderno y de acuerdo a los tiempos, y eso no es sólo voluntad, son procesos que se construyen. Estos son los 3 ejes en que estamos, no todo lo hemos cumplido en 100% pero sí vamos a alcanzar las metas. En 2022 se generó el PEH, en 2023 tuvimos la crisis de los convenios, en 2024 lo hemos ido recuperando, pero dentro de todo esto siempre se ha ido trabajando en los objetivos fundamentales que se han planteado.