

## Obras Hidráulicas da luz verde a la construcción de Parque Ferial del Maule en terreno de la ex Fital

Primero fue la dirección de Medio Ambiente, la cual sostuvo que el proyecto Parque Ferial del Maule, a construirse en terreno de la Ex Fital, no está sobre el humedal, y ahora se suma el oficio de la Dirección de Obras Hidráulicas que da luz verde para su construcción, al desestimar que afecte a vecinos y a la propia edificación ante una inundación.

Dos señales potentes para la viabilidad de un proyecto que entregará más de 400 puestos laborales, con proyección para futuros profesionales, y cuyas buenas noticias se suman a las entregadas por la Dirección de Obras de Talca.

La iniciativa de la Asociación Gremial Agrícola Central y Dreams entra así en tierra derecha para construirse el primer semestre de 2025, comprometiendo una inversión de 21 millones de dólares en un proyecto que contempla un centro de convenciones y un casino de juegos, además de actividades feriales tradicionales, áreas

verdes, restaurantes y zonas de exposiciones en el corazón de Talca.

En ese contexto, el pronunciamiento de la Dirección de Obras Hidráulicas sobre Parque Ferial del Maule viene a ratificar que es un proyecto que no causará daños a sus vecinos ante una eventual inundación, al contemplar en su construcción pilotes de hormigón armado, lo cual "afectaría mínimamente las inundaciones en el entorno", indica el informe.

Además, el estudio hidráulico precisa que la cota de uso del edificio proyectado se encuentra sobre el nivel de una crecida centenaria conforme a sus competencias relativas al diseño y construcción de obras de defensas fluviales.

La solución de los palafitos es un guiño a la historia del Río Claro, conectando con su pasado y el entorno que lo caracteriza. Tal como se menciona en uno de los tótems del Parque Fluvial Río Claro, en el siglo XIX el sector donde actualmente están las embar-

caciones era un lugar popular entre los visitantes para bañarse en sus aguas claras.

Para llegar a la orilla, los bañistas debían atravesar matorrales de zarzamora y seguir senderos en un entorno inhóspito y campestre. Al llegar, se encontraban con cabañas estilo palafitos ubicadas en medio del río, donde se ofrecían comidas típicas y caseras, creando un ambiente único y acogedor que ahora inspiramos en esta propuesta.

De este modo, la solución propuesta por los ingenieros del proyecto recoge este valioso patrimonio histórico del siglo XIX y lo pone en valor en el diseño de este nuevo edificio, conectando el pasado bicentenario con el presente de manera respetuosa y significativa.

Cabe señalar que el terreno se ubica en una zona de inundación de riesgo medio, que conforme al Plan Regulador de Talca, previa aprobación de las obras de mitigación, permite expresa-

mente el uso habitacional y de equipamiento de distintos tipos, incluyendo esparcimiento, casino, educación, cultura y deporte, entre otros.

Otro aspecto relevante del proyecto es que fue diseñado previo concurso por el premio nacional de arquitectura Juan Sabbagh, contemplando un edificio de 1 piso de altura de 8.299 m<sup>2</sup>. La edificación destaca por su materialidad de madera y un diseño vanguardista que se integrará al entorno urbano y natural circundante, respetando el paisaje y el entorno.

Asimismo hay que destacar que el proyecto está siendo desarrollado por un equipo multidisciplinario de profesionales de las distintas áreas de especialidad, que incluye a la oficina de Juan Sabbagh Arquitectos y a Ricardo Irrazábal, ex director del Servicio de Evaluación Ambiental y ex Subsecretario de Medio Ambiente, todo lo cual refuerza un diseño y ejecución vanguardista que cumplirá con los más altos estándares ambientales.